



# Smlouva o dílo na zhotovení stavby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále také jen „Smlouva“)

Ustanovení obchodních podmínek je v souladu s náležitostmi podle  
vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Číslo Objednatele:

Číslo Zhotovitele:

## Článek 1

### Smluvní strany

#### 1) Objednatel:

Město Odry

adresa: Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

IČ: 00298221

zastoupený: Liborem Helisem, starostou obce

bankovní spojení: 176508319/0800 – Česká spořitelna, a.s.

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Libor Helis, starosta obce

kontaktní osoba ve věcech technických: Michal Czerný, technik odboru správy  
nemovitého majetku města, tel.: 556 768 121

(dále jen Objednatel)

#### 2) Zhotovitel:

TEPLOTECHNA Ostrava a.s.

Zastoupený Ing. Lukášem Pátkem, předsedou představenstva

adresa: Šenovská 543/101, 710 00 Ostrava

Tel.: 596 225 11

IČ: 45193771

DIČ: CZ45193771

bankovní spojení: 86-5219880287/0100

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Radek Mráz, obchodní ředitel

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Kramný, ředitel divize MSaK

(dále jen Zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu.

## **Článek 2**

### **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

1) Stavební práce pro akci: „Veselská rozhledna“, (dále jen Projekt) dodavatel projektu Lumír Moučka, Brněnská 62, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 18802397, projekt ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále Projekt). Stavba se skládá ze dvou stavebních objektů: SO 01: Rozhledna a SO 02: Příjezdová komunikace pro odstavnou plochu včetně odstavné plochy. Položkový rozpočet Projektu je součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

2) Předmětem Smlouvy je úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavebních prací – díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (dále jen „Dílo“).

2.2. Nedílnou součástí Díla jsou dále:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně podle jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení příslušných písemných protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, jež budou součástí Díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla a nutných k vydání kolaudačního souhlasu,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- součástí zřízení a odstranění zařízení staveniště bude instalace informačního panelu o rozměru 1 m x 1,5 m, která bude umístěna na staveništi po celou dobu výstavby, na které bude uveden název stavby a způsob jejího financování. Přesné znění textu této tabule bude odsouhlaseno objednatelům před jejím umístěním,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zhotovení podrobné fotodokumentace stavby (bude dodána v elektronické podobě na CD včetně dat a popisů),
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- součástí díla je zhotovení výrobní dokumentace, která bude obsahovat mimo jiné technologický nebo pracovní postup stavebních prací, pracovní postupy pro konkrétní pracovní činnosti se zřetelem na zvláštnosti na staveništi, doplněné o požadavky k zajištění bezpečnosti, použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek atd., dále bude obsahovat druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí se zřetelem na bezpečnost pracovníků (např. lešení, pažení apod.). Výrobní dokumentace bude před zahájením prací odsouhlasena objednatelům,
- Dílo bude zhotoveno podle Projektu a jeho položkového rozpočtu, oceněného Zhotovitelem (Příloha č. 1 této Smlouvy), podle nabídky Zhotovitele ze dne 11.05.2018 (dále v textu jako „Nabídka“) a Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Veselská rozhledna“, která byla podkladem pro vypracování Nabídky.

2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění této smlouvy bude spolufinancován z finančních prostředků programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko, název projektu „Stezka rozhleden a vyhlídkových míst Euroregionu Silesia – II. etapa“ reg. č. projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_013/0001329. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky poskytovatele dotace byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zaviněním na straně zhotovitele.

### **Článek 3**

#### **Povinnosti Objednatele a Zhotovitele**

- 3.1. Dílo bude zhotoveno podle Projektu a jeho položkového rozpočtu, oceněného v rámci Výzvy veřejné zakázky „Veselská rozhledna“. Současně s podpisem Smlouvy předává Objednatel zhotoviteli v tištěné verzi příslušnou dokumentaci, tj. Projekt dle čl. 2, odst. 2.1 Smlouvy.
- 3.2. Objednatel je zodpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli.
- 3.4. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu dle čl. 6. způsobem uvedeným v tomto článku.
- 3.5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést stavbu jejím řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění stavby, a prokazatelným předáním dokumentace ke stavbě Objednateli v místě sídla Objednatele.
- 3.6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené Projektem nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 3.8. Objednatel podpisem Smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování Díla.
- 3.9. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle Smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle jím zpracovaného podrobného harmonogramu prací, schváleného objednatelům při předání staveniště. Smluvní strany mohou během plnění dle této smlouvy upravit harmonogram prací po vzájemné dohodě. Není-li dohoda možná, postupuje se v souladu s odsouhlaseným harmonogramem.

### **Článek 4**

#### **Vymezení lhůt**

- 4.1. Doba předání a převzetí staveniště, doba zahájení stavebních prací

Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do 14 dnů po podpisu Smlouvy.

4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací, lhůta pro předání a převzetí Díla.

Termínem dokončení stavebních prací se rozumí den, kdy bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného Díla. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na Díle nejpozději do **15. 11. 2018**.

Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen Dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li Dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

## **Článek 5** **Místo plnění**

5.1. Místem plnění je katastrální území Veselí u Oder, stavební parcely dle Projektů.

## **Článek 6** **Cena Díla**

6.1. Cena za splnění Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněných položkových rozpočtů, které jsou zpracovány na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatel Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 1 této Smlouvy).

6.2. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za zhotovení Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 11.5.2018 a činí:

cena bez DPH ve výši 2 653 561,60 Kč

DPH (21 %) ve výši 557 247,94 Kč

**cena včetně DPH 3 210 809,54 Kč**

slovy: třímiliónydvěstědesettisícosmsetdevět korun českých (dále jen „cena Díla“)

Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek stanovených Výzvou. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za Dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

6.3. Cena je doložena položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tj. s výkazem výměr předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování

skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

6.4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do okamžiku provedení díla, komplexní proškolení všech pracovníků uživatele a náklady na koordinátora bezpečnosti práce v případě provádění části díla pomocí poddodavatele.

6.5. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, přičemž tento dodatek musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy.

6.6. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění (dále jen „položkový rozpočet“).

6.7. Smluvní strany se dále zavazují k uzavření dodatku ke smlouvě o skutečnostech, které se vyskytnou při realizaci díla a které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6.8. Při vzniku víceprací či méněprací je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

6.9. Cena díla v Kč včetně DPH může být dále měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.

6.10. Veškeré náklady na dodávku a měření energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrické energie, vody) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.

6.11. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací. Smluvní strany jsou povinny o změně ceny díla v důsledku méněprací uzavřít dodatek.

6.12. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.

6.13. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy

(tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.

6.14. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

6.15. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši max. 80 % doporučených cen z cenové soustavy URS nebo RTS. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.

6.16. Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce zaznamená zhotovitel do deníku víceprací a záznam potvrdí dozor objednatele.

6.17. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

6.18. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

6.19. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to podmínky, že po podpisu Smlouvy a před uplynutím termínu pro dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH, nebo pokud

se při provádění Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **Článek 7**

### **Platební podmínky**

7.1. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakoukoliv zálohovou fakturu. Na Zhotovitelem vystavenou zálohovou fakturu není Objednatel povinen plnit.

7.2. Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem (tj. kontaktní osobou ve věcech smluvních a současně kontaktní osobou ve věcech technických). Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7.3. Splatnost faktur je 30 dní po doručení Objednateli.

7.4. Zjistí-li Objednatel u provedených prací před úhradou faktury vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Nová faktura bude vystavena po odstranění vad a nedodělků se splatností dle článku 7.3. této Smlouvy.

7.5. Pokud se na Díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.6. V textu faktury musí být uvedeno označení projektu „Stezka rozhleden a vyhlídkových míst Euroregionu Silesia – II. etapa“, reg. č. projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_013/0001329

## **Článek 8**

### **Provádění Díla**

8.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby provedení Díla.

8.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a umožní výkon těchto osob.



8.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
- b) předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů,
- c) požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu,
- d) ostatních veřejnoprávních předpisů vztahujících se k činnostem při realizaci Díla.

8.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu. Veškerý odpad, vybourané hmoty a nečistoty vzniklé vlastní stavební činností uloží Zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.7. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště a přijme opatření, aby docházelo, co k nejmenšímu střetu s majiteli ostatních objektů a bude dodržovat veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

8.8. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.9. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací sám, svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

8.10. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními Stavebního zákona. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník Objednatele, technický dozor investora, autorský dozor projektanta, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit

k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.11. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

8.12. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.13. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této Smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě není podkladem k navýšení ceny Díla. Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Podrobný rozpis požadovaných víceprací či méněprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

8.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru (technický dozor investora, dále TDI). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.15. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele (TDI) ke kontrole všech zakrývaných konstrukcí v dostatečném předstihu (min. 2 dny předem). V případě, že tak neučiní, je povinen zakryté konstrukce odstranit dodatečně na svůj náklad, pokud o to bude zástupcem Objednatele požádán. Prodlení, které bude tímto případně způsobeno, je považováno za prodlení zaviněné Zhotovitelem. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.

8.16. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny,

nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

8.17. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta na staveništi dle příslušných předpisů.

8.18. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání kontrolního dne oznámí zástupce Objednatele elektronicky (e-mailem) nejméně 5 dnů před jeho konáním. Objednatel požizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8.19. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.20. Do sedmi dnů po protokolárním předání Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín Zhotovitel nedodrží, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli a Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle bodu 14.4. Smlouvy.

8.21. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

## **Článek 9**

### **Odpovědnost Zhotovitele za škodu**

9.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, nebo se na něm, jakkoliv podílejí na základě pokynů Zhotovitele.

9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

## **Článek 10**

### **Podzhotovitelé**

10.1. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění Díla a s tím souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb podzhotovitele. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Seznam poddodavatelů/podzhotovitelů Díla je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 11.5.2018.

10.2. Bude-li část veřejné zakázky realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového podzhotovitele oprávněn nahradit jiným podzhotovitelem pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele.

10.3. Objednatel schválení nového podzhotovitele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře, avšak Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Podzhotovitelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

10.4. Zhotovitel odpovídá za činnost svých podzhotovitelů tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

10.5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat Objednateli v průběhu provádění Díla a po jeho ukončení.

## **Článek 11**

### **Předání a převzetí Díla**

11.1. K předání Díla dojde po jeho dokončení v termínu dle bodu 4.2. Smlouvy. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení Zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen Dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li Dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

11.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své podzhotovitele.

11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- a) označení díla nebo jeho části,
- b) označení objednatel a zhotovitele díla,

- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) označení projektu „Stezka rozhleden a vyhlídkových míst Euroregionu Silesia – II. etapa“, reg. č. projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_013/0001329,
- e) popis případných vad díla,
- f) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
- g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
- h) datum a místo sepsání protokolu,
- i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- j) seznam převzaté dokumentace,
- k) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- l) datum vyklizení staveniště,
- m) datum počátku běhu záruční doby,
- n) datum ukončení záruční doby.

11.4. Smluvní strany jsou dále oprávněny uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné a objednatel má právo požadovat při předání díla také další doklady, vyžaduje-li to povaha díla.

11.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v protokole uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.

11.6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné k předání. Náklady spojené s vyhotovením dokladů dle této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně díla.

## **Článek 12**

### **Zástupci smluvních stran**

12.1. Oprávněnými zástupci Objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti:	Libor Helis, starosta obce
pro výkon technického dozoru investora:	<i>bude doplněno do stavebního deníku</i>
pro výkon autorského dozoru projektanta:	<i>bude případně doplněno do stavebního deníku</i>

12.2. Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti:	Ing. Radek Mráz
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí):	Ing. Radim Fojtík
zástupce stavbyvedoucího	Tibor Hvízdák

12.3. Pro případ, že dojde ke změně údajů čl. 12.1. a 12.2., je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.

## Článek 13

### Záruka

13.1. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **pěti let, tj. 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl Dílo převzít.

13.2. Zhotovitel v záruční době odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může Objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, a zda požaduje finanční náhradu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.

13.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

13.4. Zhotovitel je povinen nastoupit do 7 dnů od nahlášení reklamace (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

13.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

13.7. Ve sporných případech o oprávněnosti reklamace rozhoduje příslušný soud. Po dobu, po kterou bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, se prodlužuje jím poskytnutá záruční doba.

13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

## **Článek 14**

### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

14.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla dle schváleného harmonogramu (Příloha č. 2 Smlouvy) a dle lhůt Článku 4, odst. 4.2, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zapříčiní-li Zhotovitel prodlením dokončení díla ztrátu nebo snížení dotace, je povinen uhradit Objednateli ztrátu, nebo předmětné snížení částky dotace.

14.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uvedený v protokolu o předání a převzetí Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

14.3. Zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případech, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany sankci ve výši 10 000,-Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny Zhotoviteli písemně nebo telefonicky a současně e-mailem na č. tel. +420 596 225 111 a e-mailové adrese [teplotechna@tto.cz](mailto:teplotechna@tto.cz)

14.4. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

14.5. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatelům jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

14.6. V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05 % z dlužné částky denně.

14.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v souvislosti s jím prováděnými pracemi při realizaci Díla i po jeho dokončení, byly-li způsobeny Dílem. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření v souvislosti s realizací Díla.

14.8. Dlužné částky z titulu náhrady škody nebo smluvních pokut jsou splatné ve lhůtě patnácti dnů od doručení písemné výzvy strany oprávněné straně povinné s tím, že v takové výzvě bude uveden důvod a výše tohoto plnění.

14.9. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

14.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

14.11. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

## **Článek 15** **Pojištění**

15.1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli a třetím osobám v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

15.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

15.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Výše pojistné hodnoty bude minimálně 1.500.000 Kč. Spoluúčast Zhotovitele na výši plnění může být v pojistné smlouvě stanovena ve výši maximálně 5 %.

15.4. Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

## **Článek 16** **Odstoupení od Smlouvy**

16.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem následné úpravy vzájemných práv a povinností.

16.2. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.

16.3. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.



16.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.5. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany následně dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

16.6. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečnou fakturu“,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „přejímací řízení“,
- strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny Díla.

## **Článek 17**

### **Ochrana informací a duševní vlastnictví**

17.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu Smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně subdodavatelům po dohodě s Objednatelem. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

17.2. Pokud Zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

17.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

## **Článek 18**

### **Kontrola čerpání veřejných prostředků**

18.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

18.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.)

## **Článek 19**

### **Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle**

19.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku a po celou dobu realizace Díla Objednatel.

19.2. Nebezpečí škody nese dle § 2624 Občanského zákoníku, v aktuálním znění, od převzetí staveniště Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **Článek 20**

### **Závěrečná ustanovení**

20.1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto Smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění.

20.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

20.3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

20.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

20.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

20.6. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), není-li v textu smlouvy uvedeno datum pozdější.

20.7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

20.8. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, zástupcům Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditnímu orgánu, zástupcům Evropské komisi, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalších oprávněných orgánů státní správy vstup do objektů a na

pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

20.9. Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a dále po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce.

20.10. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 85. schůzi dne 17.05.2018 svým usnesením čj.: 4/85/2018 b).

20.11. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní

**Přílohy:      č. 1 – Položkový rozpočet Zhotovitele ze dne 11.5.2018**

V Odrách, dne 12.06.2018

V Ostravě dne 21.06.2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Libor Helis, starosta

.....  
Ing. Lukáš Pátek  
předseda představenstva