



MHMPXP838X5F

Stejnopis č.: 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**  
**č. KUP/22/02/000327/2018**  
stavba č. 43776 P+R DEPO Zličín

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), následující smluvní strany:

**Jiří Moučka, r.č. 53** [redacted]  
trvale bytem [redacted] Praha 6 [redacted]  
bankovní spojení [redacted]  
(prodávající není plátcem DPH)  
zastoupen: Hanou Blažkovou [redacted]  
trvale bytem [redacted]  
tel. [redacted] na základě plné moci  
(*dále jen „prodávající“*)  
na straně jedné

a

**Hlavní město Praha,**  
sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2  
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem,  
ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hl. m. Prahy,  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH  
[redacted]  
(*dále jen „kupující“*)  
na straně druhé

tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (*dále jen „kupní smlouva“*):

**I.**

**Předmět koupě a prodeje**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 675/3 o výměře 4376 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 675/40 o výměře 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vše v obci Praha, k.ú. Zličín, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 636 (*dále jen „nemovitá věc“*).
2. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Petr Ondraschek dne 23. 10. 2017 pod číslem znaleckého deníku č.j. 030/2017/ON-1187 (*dále jen „znalecký posudek“*).
3. Nemovitá věc je kupujícím od prodávajícího vykupována z důvodu stavby č. 43776 P+R DEPO Zličín.



MHMPXP838X5F

Stejnopis č.:

## II. Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí 21 370 000 Kč, (slovy: dvacetjednamilionůtřístadesátisíc korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího [REDACTED] a to ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.

## III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví, a to včetně jejích příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

## IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle čl. VII odst. 7 této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.



MHMPXP838X5F

Stejnopis č.:

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

#### V.

##### Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

#### VI.

##### Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci, jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do jednoho měsíce od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

84

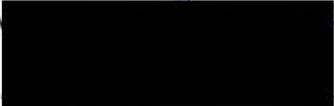
 




MHMPXP838X5F

Stejnopis č.:

5. Prodávající dává kupujícímu v rámci této kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jednoznačný a výslovný souhlas, aby v kupní smlouvě obsažené osobní údaje prodávajícího chráněné výše uvedeným zákonem, kupující zpracoval a nakládal s nimi v souladu s tímto zákonem.
6. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
8. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží šest stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
9. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 37/42 ze dne 17. 5. 2018.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.
11. Příloha č. 1 – Plná moc pro paní Hanu Blažkovou

  
.....  
**Jiří Moučka**  
zastoupen: Hanou Blažkovou  
na základě plné moci  
prodávající

V Praze

  
.....  
**Hlavní město Praha**  
Ing. Karel Prácheňský  
ředitel odboru strategických investic  
kupující

28-05-2018

84

ms

# Plná moc

Já níže podepsaný

**Jiří Moučka**, r.č. 53

**Zmocňuji**

**Hanu Blažkovou**,

aby mne zastupovala při převodu následujících nemovitostí :

- pozemek označený jako **parcela č. 675/3**, o výměře 4.376 m<sup>2</sup>, kat. území Zličín ( ostatní plocha )

- pozemek označeným jako **parcela č. 675/40**, o výměře 475 m<sup>2</sup>, kat. území Zličín ( ostatní plocha )

vše v k.ú. Zličín, obci Praha, okr. Hlavní město Praha, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha na LV č.636.

a to ve věci

- **řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí** u příslušného Katastrálního úřadu

- **podpisu kupní smlouvy** a dalších dokladů potřebných k převodu nemovitosti

Dále výše uvedenou zplnomocňuji, aby za mne podepisovala veškeré doklady, účastnila se všech jednání v této věci, činila prohlášení a písemná podání, přijímala písemnosti, vzdala se opravných prostředků a dále konala platby všeho druhu a vůbec opatřila vše, čeho si tato věc vyžaduje. Zmocněnec je rovněž oprávněn přijímat a poskytovat veškerá finanční i jiná plnění.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou.

V Praze dne 19. 4. 2017

Tuto plnou moc přijímám dne 19. 4. 2017

Hana Blažková

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7  
pořadové číslo legalizace: **897/6/2017**

Ověřila: **Gabriela Brynychová** v Praze dne:

