

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupená [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako strana obtížená z věcného břemene - služebnosti (dále jen „Obtížený“)

2. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

zastoupen: [REDACTED]

jako strana oprávněná ze služebnosti (dále jen „Oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu ve vlastnictví ČR, a to s pozemky parcela číslo **821/1**, parcela číslo **821/2**, parcela číslo **822**, parcela číslo **823/3**, parcela číslo **1048/26**, parcela číslo **7289/4**, parcela číslo **7289/23**, parcela číslo **7289/43**, parcela číslo **7289/53** a parcela číslo **7289/55**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví číslo 49, obec Přerov, katastrální území Přerov (dále jen „Pozemky“).

Obtížený prohlašuje, že právo k těmto pozemkům do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s ním ve smyslu obsahu této smlouvy.

2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě – kanalizace, přeložené mimo jiné do pozemku parcela číslo **7289/55** v katastrálním území Přerov, z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby silnice „I/55 Přerov - průtah centrem, 1. etapa“ (dále jen silnice „I/55“), stavebního objektu pod názvem „**SO 312 – Úprava kanalizace 1200/1800 – ulice Komenského- Kojetínská**“, (dále jen „SO 312“).

3. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě – kanalizace, přeložené mimo jiné do pozemku parcela číslo **1048/26** a **7289/4** v katastrálním území Přerov, z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby silnice „I/55 Přerov - průtah centrem, 1. etapa“ (dále jen silnice „I/55“), stavebního objektu pod názvem „**SO 317 - Úprava kanalizace DN 400 - km 0,638-0,752**“ (dále jen „SO 317“).

4. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě – kanalizace, přeložené mimo jiné do pozemku parcela číslo **1048/26** a **7289/4** v katastrálním území Přerov, z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby silnice „I/55 Přerov - průtah centrem, 1. etapa“ (dále jen silnice „I/55“), stavebního objektu pod názvem „**SO 319 Úprava kanalizace 800/1200- km 0,752-0,826**“ (dále jen „SO 319“),

- pro objekt SO 321 na základě znaleckého posudku č. 3984-047/2018, ve výši 420,- Kč (slovy čtyřistadvacet korun českých)
- pro objekt SO 322 na základě znaleckého posudku č. 3990-053/2018, ve výši 93 363,- Kč (slovy devadesátřítisícetřistašedesát tři koruny české).

Celková hodnota za zřízení věcného břemene na Pozemcích činí 141 269,- Kč

slovy jednostočtyřicetjedentisícdvěstěšedesátdevět korun českých.

2. Obtížený je současně stavebníkem vynucené překládky inženýrských sítí, které vyvolaly nutnost uzavřít tuto smlouvu, a je tak povinný nést náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku kanalizace pro veřejnou potřebu včetně nákladů Oprávněného na zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti Obtíženému. Oprávněný je dle zákona č. 274/2001 Sb. povinný Obtíženému poskytnout za omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene jednorázovou náhradu, která je pro Oprávněného nákladem vzniklým v přímé souvislosti s přeložkou inženýrské sítě, jež byla vyvolána Obtíženým. Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů na zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene dle věty první tohoto je splatná do 60-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Vzhledem k tomu, že shora uvedené pohledávky jsou vzájemné a jejich plnění je stejného druhu a stejné výše, **dohodly se smluvní strany na jejich zániku vzájemným započtením** v den, který bude posledním dnem lhůty splatnosti pohledávky později splatné, při vědomí toho, že pohledávka z titulu nákladů přeložky je pohledávkou budoucí. Na základě uvedeného **započtením vzájemné pohledávky zanikají** a nevzniká nárok na další náhrady ze strany Oprávněného a Obtíženého.

4. Strany jsou povinny si vzájemně vystavit příslušné daňové doklady splňující náležitosti § 28 odst. 2. zákona číslo 235/2004 o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat číslo a název překládky a Obtížený jej zašle na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví smlouvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého

Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy:

1. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem nejméně 5 dnů předem. Pět dní oznamovací povinnost se nevztahuje na případ havárie či poruchy kanalizace a vodovodního řádu nebo běžné kontroly provozu kanalizace a vodovodního řádu.

2. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Obtížený se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma kanalizačního potrubí, tak jak je uvedeno v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích), především nebude vysazovat vzrostlou zeleň-stromy, které by svými rozměry zasahovaly do tohoto pásma a nebude v ochranném pásmu zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru, provádět bez souhlasu oprávněného zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizaci, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, provádět skládky, provádět terénní úpravy.

Čl. V.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží v zastoupení Oprávněného příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený.
3. Oprávněný uděluje Obtíženému podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Podpisem této smlouvy Obtížený plnou moc přijímá.
5. Obtížený se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Obtíženým použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Součástí této smlouvy jsou geometrické plány číslo:

6379 – 7802/2016 , 6381-7804/2016, 6382-7806/2016, 6383-7807/2016, 6402-7808/2016.

V Přerově dne 11 -06- 2018

[Redacted signature area]

V Olomouci dne 17. 6. 2018

[Redacted signature area]