

IV.

Nájemce se zavazuje:

1. užívat pozemky jen k účelu, ke kterému byly pronajaté
2. umožnit vlastníkově a nájemci budov bez č.p. na pozemcích parc. č. st. 2196/5 a 2196/9 v k.ú. Kukleny bezkolizní přístup a příjezd do těchto budov
3. nedávat pozemek do podnájmu
4. umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup na pozemek
5. po skončení nájmu předat pronajatou část pozemku, uvedenou do původního stavu

V.

1. Nájemce odpovídá nezávisle na pronajímateli za dodržování předpisů BOZP, PO, hygieny a životního prostředí v pronajatých prostorách.
2. Rovněž v plné výši zodpovídá za škody včetně ekologických, které nájemce, jeho zaměstnanci, popř. subdodavatelé a osoby, které vstoupily do pronajatého areálu na zodpovědnost nájemce, způsobí pronajímateli nebo třetí osobě.
3. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady a sankce, které by vznikly nebo byly pronajímateli uloženy správními orgány nebo třetími osobami v důsledku porušení právních předpisů nájemcem.

VI.

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. Tyto úkony musejí mít písemnou formu.
2. Nebude-li nájemce pronajatý pozemek užívat v souladu s ustanoveními této smlouvy a nájemné hradit dle sjednaných podmínek, může pronajímatel od smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné dnem doručení odstoupení od smlouvy. Tím není dotčena povinnost nájemce uvést pronajatý pozemek do původního stavu. Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že odstoupením se nájemní smlouva neruší od počátku, ale od data doručení odstoupení nájemci.
3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

VII.

Záměr pronajmout část předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 26.01.2007 až 13.2.2007.

Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové dne 6.3.2007 usnesením č. RM/2007/256.

VIII.

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z toho jsou dvě vyhotovení určena pro potřebu pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetly a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.