

SMLOUVA O DÍLO

č. 3/18

Dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel : POKORNÝ Zdeněk
Nad údolím 13
326 00 Plzeň

IČO: 14689243
DIČ: CZ6310242312

2. Objednatel: Obec Chotěšov
Plzeňská 88
332 14 Chotěšov
Zastoupený: starosta obce Luděk Rosenberger
IČO: 00256706

II.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede dílo „NKP Klášter premonstrátek v Chotěšově – stavební úpravy krovu a obnova střešního pláště SV křídla konventu“ v areálu kláštera v Chotěšově.
2. Zhotovitel si prostudoval zadání zakázky a potvrzuje, že lze podle něj dílo provést.
3. Položkový rozsah a charakter předmětu plnění díla je dále blíže specifikován v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III.

PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednané době v případě, že mu v průběhu prací nevzniknou překážky ze strany objednatele, které nebylo možno předvídat. Objednatel v takovémto případě přejímá na sebe veškeré sankce, které by případně vznikly vůči zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen dílo provedené bez vad převzít a finančně uhradit.
3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje plnit pokyny objednatele vyznačené ve stavebním deníku.
 - tento deník bude v době prací trvale přístupný na stavbě a denně v něm budou prováděny záznamy pověřeným stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem

- záznamy ve stavebním deníku může provádět tech. dozor investora /objednatele/, orgány stát. stavebního dohledu a zmocnění zástupci objednatele
- 4. Technický dozor má oprávnění kontrolovat postup prací a způsob provádění díla a právo k okamžitému zastavení prací z důvodů závažného porušení bezpečnostních nebo techn. postupů. Toto přerušení nebude mít vliv na termín dokončení stavby.
- 5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci na které má být provedeno dílo a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
- 6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezp. práce, požárních /zák.133/85 Sb.a vyhl. č.37/86 Sb./ , hygienických.
- 7. Výsledkem plnění díla této smlouvy by mělo být provedení prací v objemu stanoveném zhotovitelem ve výkazu výměr. Požadovaná kvalita se řídí obecně závaznými předpisy a ČSN, projektovou dokumentací a odbornými posudky.

IV.

DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Zahájení prací : **červen 2018**
2. Ukončení prací : **31.července 2018**
3. Dílo bude ukončeno a objednateli řádně předáno nejpozději v termínu do 31.7.2018 s ohledem na ustanovení článku III. bodu 1. této smlouvy o dílo a za předpokladu, že budou dodržena platná ustanovení této smlouvy ze strany objednatele.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla této smlouvy byla dohodnuta smluvně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Cena je určena cenovou kalkulací je cenou maximální a z postavení této smlouvy činí:

	691.914,31Kč
DPH 21%	145302,00Kč
celkem	837.216,00Kč

(slovy osmsetřicetsedmtisícdvěstěšestnáctkorun českých)

3. Cenová kalkulace byla zhotovena na podkladech dodaných objednatelem. Cena obsahuje kompletační činnost a veškeré náklady spojené s realizací v rozsahu zadání předmětu díla této smlouvy.
4. Další práce požadované písemně objednatelem, které nejsou v nabídkovém rozpočtu budou účtovány v cenách platných v době realizace a budou předmětem dodatku k této smlouvě formou víceprací. Tyto budou řešeny formou Zadávacího listu, který bude odsouhlasen investorem, projektantem a zhotovitelem stavby a následně provedeno finanční ocenění.
5. V případě, že dojde ke snížení objemu prací, k čemuž je objednateli dáno právo, nebo k navýšení jsou jednotkové ceny rozpočtu, tj. metodika rozpočtu odvozená – shodná pro eventuelní přípočty a odpočty prací.

VI.

PLACENÍ A FAKTURACE

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na způsobu finanční úhrady ceny prací za dílo formou faktur – daňových dokladů. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Jednotlivé faktury vystaví zhotovitel do 3 pracovních dní po ukončení kalendářního měsíce a předá ke schválení objednateli. Odběratel odsouhlasí provedené práce do 3 pracovních dní ode dne převzetí faktury. Všechny faktury budou splatné do 20 dnů ode dne doručení.
2. Všechny platby budou realizovány bankovním převodem na běžný účet zhotovitele u Komerční banky Píseň na č.ú. 8146610297/0100.
3. Splatnost faktur se stanovuje do 20 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den kdy je předmětná částka odepsána z příslušného účtu plátce.

VII.

SMLUVNÍ POKUTA

1. Při nedodržení sjednaného termínu ze strany zhotovitele, mohou být objednatelem uplatněny sankce ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Případná smluvní pokuta bude odečtena z celkové částky díla z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedeném odpočtu.
2. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatele s placením doručené faktury požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z oprávněně fakturované částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na jakost dodaného díla v délce 60 měsíců ode dne předání, ale záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené činnostmi jiných osob než zhotovitelem.
2. Za vady vzniklé po dni předání zhotovitel zodpovídá, jestliže tyto vznikly prokazatelně a pouze z jeho viny.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednavatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednavatelem, případně jeho zástupcem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednavatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Pokud dojde k uplatnění reklamace ze strany objednatele budou oprávněně reklamované vady odstraněny s ohledem na klimatické podmínky a povahu reklamované věci v co nejkratším termínu. V případě uplatněné reklamace na vadu, jež může ohrozit technický stav objektu (např. zatékání) zajistí zhotovitel odstranění vady okamžitě.

IX.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. V průběhu prací se objednatel zavazuje umožnit bez nároku na úhradu:
 - odběrné místo el. energie 220V a 380V
 - odběrné místo vody
 - dle možnosti uzamykatelnou místnost v místě stavby

X.

DALŠÍ DOHODNUTÉ PODMÍNKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště 10 dní předem .
2. Řádně dokončené dílo bude předáno, a o předání bude sepsán protokol k jehož sepsání budou příslušné strany vyzvány 10 dní předem.
3. Případné vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnutém termínu.
4. Veškerá zařízení v průběhu stavby a veškerá jednání ve věcech vyplývajících z tohoto smluvního vztahu budou řešeny na společných jednáních objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a toto bude řádně zajištěno.

XI.

ZMĚNY A DODATKY

1. Obě strany jsou oprávněny navrhopvat změny této smlouvy formou dodatků, které se pořadově číslovají a odesílají druhé straně ve 2 vyhotovených k odsouhlasení, po potvrzení druhou stranou se po 1 vyhotovení zasílají navrhovateli a stávají se tak nedílnou součástí této smlouvy.

XII.

VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1. Objednatel může vypovědět smlouvu, nejsou-li plněny zhotovitelem řádné povinnosti:
 - pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně
 - dojde-li k prodlení provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než 25 dní a dojde-li tím k ohrožení termínu celkového dokončení stavby.
2. Zhotovitel může přerušit práce, případně vypovědět smlouvu pokud dojde k prodlení v proplácení faktur delšímu než 30 dnů.
3. Objednatel hradí vzniklé náklady s odstoupením smlouvy spojené

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a každé toto vyhotovení má platnost originálu.
2. Všeobecné podmínky plnění tohoto smluvního vztahu jsou v souladu se stavebním zákonem č.50/76 Sb. včetně novely č. 262/92 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Vzájemné vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Na znamení souhlasu a svobodné vůle prosté jakéhokoliv nátlaku připojují obě strany podpisy oprávněných zástupců. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.

Přílohy: položkový rozpočet

V Chotěšově dne 19.6.2018

dne 21.6.2018

POKORNÝ ZDENĚK
 NEPL Ůdel
 IČO 1-02024-037 16-6910242312
 tel. 377 241 959
 zhotovitel 377 241 959

OBEC CHOTĚŠOV
 Pízeňská 88, 332 14 Chotěšov
 IČ: 00256706, DIČ: CZ00256706
 objednatel

Položkový rozpočet

Stavba :		KLÁŠTER CHOTĚŠOV - KONVENT				
Objekt :		stavební úpravy krovu a střechy SV křídlo				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
3	342 24-1162.R0	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm atika	m2	10,00	801,30	8 013,00
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				8 013,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
6	622 47-2113.R0	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně	m2	8,00	630,61	5 044,88
8	622 47-1317.R0	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	8,00	166,00	1 328,00
9	620 99-1121.R0	hmota silikonová Akronát	m2	190,00	36,00	6 840,00
		Zakrývání plachtami - provozovní	m2			
		Celkem za 62 Upravy povrchů vnější				13 212,88
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
11	941 94-1031.R0	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	270,00	54,68	14 763,60
12	941 94-1291.R0	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	270,00	35,25	9 517,50
13	941 94-1831.R0	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	270,00	33,32	8 996,40
17	998 00-9101R0	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	5,00	1 731,91	8 659,55
		Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy				41 937,05
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
18	952 90-1411.R0	Vyčištění ostatních objektů - průmyslovým vysavačem	m2	80,00	34,10	2 728,00
		Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.				2 728,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
21	962 03-1133.R0	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	3,50	102,96	360,36
		Celkem za 96 Bourání konstrukcí				360,36
Díl: 97		Prorážení otvorů				
24	979 09-2111.R0	Vyklizení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	1,50	3 923,12	5 884,68
25	979 01-1111.R0	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,00	216,57	2 382,27
26	979 01-1121.R0	Příplatek za každé další podlaží	t	22,00	151,56	3 334,32
27	979 08-2111.R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	28,00	218,64	6 121,92
28	979 08-7212.R0	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	11,00	118,07	1 298,77
29	979 08-1111.R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,00	262,65	2 889,15
30	979 08-1121.R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	154,00	14,84	2 285,36
		Celkem za 97 Prorážení otvorů				24 196,47
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
32	999 28-1111.R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,00	752,13	15 042,60
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				15 042,60
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
34	762 34-2811.R0	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	190,00	22,20	4 218,00
35	762 33-1921.R0	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	70,00	145,80	10 206,00
39	762 33-2932.R0	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 224 cm2	m	70,00	611,40	42 798,00
46	762 34-2202.R0	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	190,00	152,49	28 973,10
48	605-54266	včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2			
50	762 91-1124.R0	Prkno BK neom. II.jak.tl. 35 dl.250-600 š.160+	m3		7 317,00	
		Impregnace řeziva tlakovakuová nové části	m3	2,00	1 152,00	2 304,00
51	762 08-4211.R0	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	190,00	18,13	3 444,70
52	762 08-4111.R0	Příplatek za práce ve výšce do 8 m, bez podlahy	m	70,00	6,09	426,30
53	998 76-2103.R0	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	4,30	1 268,40	5 454,12
		Celkem za 762 Konstrukce tesařské				97 824,22
Díl: 764		Konstrukce klempířské				

Položkový rozpočet

Stavba :	KLÁŠTER CHOTĚŠOV - KONVENT
Objekt :	stavební úpravy krovu a střechy SV křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
54	764 23-7240.R	Lemování Cu zdi rš400mm	m	48,00	855,90	41 083,20
56	764 25-2205.R	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	20,00	1 204,40	24 088,00
60		vč.háků				
62	764 26-5220.R	Úžlabí prokládané	m	34,00	2 850,00	96 900,00
62	764 26-5220.R	Střešní poklapy z Cu, krytina hladká, 60 x 60 cm	kus	1,00	3 465,00	3 465,00
63	998 76-4103.R	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,40	1 418,41	567,36
		Celkem za 764 Konstrukce klempířské				166 103,56
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
64	765 31-1860.R	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do suti	m2	190,00	66,54	12 642,60
65	765 71-8810.R	Demontáž pálené krytiny zdi š. do 30 cm, do suti	m	24,00	25,57	613,68
66	765 31-9112.R	Montáž krytiny z bobrovky střech jedn. do malty	m2	8,00	250,27	2 002,16
68	765 31-0012.R	Zastřešení pálenou krytinou bobrovkou	m2	190,00	1 102,31	209 438,90
69	765 33-2642.R	Protisněhová zábrana	kus	190,00	104,09	19 777,10
70	998 76-5103.R	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	27,00	1 846,00	49 842,00
		Celkem za 765 Krytiny tvrdé				294 316,44
Díl:	783	Nátěry				
72	783 78-2205.R	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	62,00	69,00	4 278,00
73	5	stará část krovu nad pozednicí insekticidní nátěr koruny zdiva	m2	22,00	89,20	1 962,40
		Celkem za 783 Nátěry				6 240,40
Díl:	78x	Hromosvod				
74	1	hromosvod	ks	1,00	21 940,00	21 940,00
		Celkem za 78x Hromosvod				21 940,00