



SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCH 52877/2018

Číslo SM/3230/2018/SOD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100
v zastoupení: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn – pracovní náplň odboru správy majetku

a

2. zhotovitelem: Gustav Kyselák
se sídlem: Petra Bezruče 497, Luby
IČO: 66333245
DIČ: CZ7003171868
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 188206229/0600

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby: „Provaznická 442/15, Cheb - Výměna vchodových vrat v souladu se závazným stanoviskem odboru stavebního a životního prostředí a schváleným výrobním výkresem“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – položkový rozpočet ze dne 14.06.2018. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.

- Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpозději do 30.09.2018.

- Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště

Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 30.09.2018

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

- Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

IV.

Cena

- Smluvní strany se dohodly na nejvyšší přípustné ceně za provedení díla ve výši **116 630,00 Kč** bez DPH, **DPH 15% ve výši 17 494,50 Kč, cena s DPH 134 124,50 Kč (slovy: stotřicetčtyřicetstodvacetčtyřikorunčeskýchpadesáthaléřů)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.06.2018, která je uvedena jako nedílná příloha č. 1 této smlouvy.
- V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem

včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 24 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10. kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, a nebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečného daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
 - **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,**
 - **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.**
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu.

VIII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Ing. Jiří Trojánek (tel. 731 643 644)

a na straně zhotovitele:

Kyselák Gustav (tel. 602 111 264)

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

Vladimír Havlíček (tel. 605 206 993)

a na straně zhotovitele:

Kyselák Gustav (tel. 602 111 264)

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

IX.

Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

X.

Zpracování osobních údajů

Zhotovitel souhlasí, v souladu s ustanoveními NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále v textu jen „Nařízení“), se zpracováním osobních údajů kterými jsou v tomto případě: jméno, příjmení, datum narození, místo pobytu, telefonní a případně e-mailový kontakt pro účely uzavření předmětné smlouvy o dílo. Zpracováním osobních údajů se dle čl. 4 Nařízení, rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů (shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení). Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o účelu (uzavření smlouvy o dílo) a době zpracování osobních údajů (po dobu platnosti smlouvy). Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti objednatele podle Nařízení. Zhotovitel byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Zhotovitel bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů by mělo za následek zánik předmětné smlouvy o dílo. V případě nesplněných závazků zhotovitele vůči objednateli může být odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

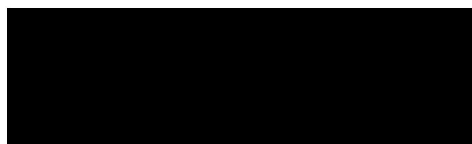
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. c) směrnice č. 7/2015 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 79/4/2015 ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.06.2018.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.06.2018

č. 2 - Závazné stanovisko odboru stavebního a životního prostředí

č. 3 – Výrobní výkres

V Chebu dne 21.6. 2018



Město Cheb

Ing. Pavol Vančo

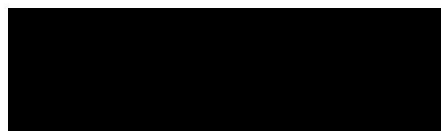
vedoucí odboru správy majetku

Městského úřadu Cheb

za objednatele



V Chebu dne 21.6. 2018



Gustav Kyselák

za zhotovitele

Položkový rozpočet – vrata Provaznická 442/15

Masiv SM	12 400 ,-
Sklo	3 330 ,-
Nátěrové hmoty	8 400 ,-
Kování	12 500,-
Práce výroba	62 000 ,-
Práce montáž	12 000 ,-
Začištění	6 000 ,-
CELKEM	116 630 ,-

Vrata by byla vyrobena dle přiloženého výkresu, tradiční truhlářskou metodou, pod dozorem pracovníka NPÚ a investora.

Použitý materiál smrk, barva ral Ilva odstín dle požadavků, kovaná klika.

V ceně je započítaná montáž, demontáž, výroba a zednické začištění.

VÍ

by

14. 06. 2018

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č.j.: MUCH 85524/2016/Sni
 Spis. zn.: KSÚ 5779/2016
 Vyřizuje: Slávka Snížková
 E-mail: snizkova@cheb.cz
 Telefon: 354 440 175

Cheb, dne 7.10.2016

Vydání závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče k záměru provedení „výměny vchodových dveří do domu č.p. 442, Provaznická 15, na stav.p.č. 75 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský“

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí a jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen zákona o státní památkové péči),

vydává

podle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti ze dne 28.06.2016 účastníka řízení města Cheb, IČ 00253979, se sídlem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, které je vlastníkem domu č.p. 442, Provaznická 15, na stav.p.č. 75 v k.ú. Cheb, zastoupené Ing. Jiřím Trojánkem, referentem Městského úřadu v Chebu, odboru správy majetku, k záměru provedení „Výměny vchodových dveří do domu č.p. 442, Provaznická 15, na stav.p.č. 75 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský“, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 12.07.2016, doručené zdejšímu odboru dne 20.07.2016, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád)

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

k záměru provedení „Výměny vchodových dveří do domu č.p. 442, Provaznická 15, na stav.p.č. 75 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský“, které je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n é z a p o d m í n e k :

1. Nové dveře budou dřevěné, vyrobené tradiční truhlářskou technologií. Výplně budou svým tvarem odpovídat původnímu řešení otvoru (obloukovité ukončení, dvoukřídlé). Konkrétní podoba výplně bude v předstihu konzultována se zástupci odborné složky památkové péče. Výrobní dokumentace výplně se všemi detaily bude předložena ke schválení zástupcům orgánům památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti; Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí).
2. Dveře budou opatřeny matným či polomatným krycím nátěrem, který představuje obvyklé řešení na historických prvcích. Barevnost bude provedena v neutrálních tlumených odstínech (např. středně hnědá, šedá apod.). V případě, že by byly dveře vyrobené z tvrdého dřeva (dub), bylo by možné je opatřit i lazurním nátěrem. Konkrétní odstín bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče písemně (formou zápisu). Kování bude opatřeno nátěrem v kovářské černi a bude rovněž odpovídat stylovému ztvárnění dveří.

O d ů v o d n ě n í :

Účastník řízení město Cheb, IČ 00253979, se sídlem, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, zastoupené Ing. Jiřím Trojánkem, referentem Městského úřadu v Chebu, odboru správy majetku, podal dne 28.06.2016 žádost z hlediska státní památkové péče k záměru provedení „Výměny vchodových dveří do domu č.p. 442, Provaznická 15, na stav.p.č. 75 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský“.

MUCH 85524/2016
KSÚ 5779/2016

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči obdržel zdejší odbor ve věci písemně kladné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti s podmínkami, vydané pod č.j. NPUJ-342/52519/2016 ze dne 12.07. 2016, doručené zdejšímu úřadu dne 20.07.2016.

Posuzovaný objekt s klasicistní fasádou se nachází v Provaznické ulici, kde se pohledově uplatňuje. Jedná se o historický městský řadový dvoupatrový dům s obytným podkrovím, který je součástí řadové zástavby. Objekt slouží k obytným účelům. Fasáda objektu je členěná pěti okenními osami. V parteru je v centrální ose umístěn vchod do objektu. Okenní výplně jsou dřevěné, dvojitě, čtyřkřídlé, členěné na šest tabulek. Vnější křídla jsou osazena v lici fasády. Fasáda je hladká, ukončená profilovanou korunní římsou. Kolem okenních otvorů jsou šambrány s uchy. Objekt je zastřešený mansardovou střechou, krytina je z pálených tašek typu bobrovka. V mansardě je umístěno pět sedlových vikýřů.

Vchodové dveře určené k výměně jsou umístěny v půlkruhovém otvoru. Jedná se o novodobé dřevěné, v horní třetině prosklené dveře, které jsou členěné na dvanáct kazet, půlkruhový světlík je vertikálně členěný na čtyři části a je rovněž prosklený.

Podle památkového ústavu při dodržení výše uvedených podmínek týkajících se osazení nových dveří vyrobených tradiční technologií a z tradičního materiálu dojde k částečné rehabilitaci vzhledu objektu. Právě tradiční řešení a detailní provedení propůjčuje historickým stavbám jejich charakteristický výraz. Vstupní dveře určené k výměně (v průčelí do Provaznické ulice) jsou novodobé (bez historických a uměleckořemeslných hodnot), jejich výměna je tedy vhodná. Z tohoto důvodu je akceptovatelné, aby i podoba nových dveří byla rozdílná od stávající.

Účastník řízení byl s podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska seznámen dne 25.08.2016, k podmínkám stanoveným v odborném vyjádření památkového ústavu neměl připomínky. Podmínky odborného vyjádření byly zcela zapracovány do výroku tohoto závazného stanoviska.

Při zpracování tohoto závazného stanoviska zdejší odbor posuzoval žádost, vycházel z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, z vyjádření účastníka řízení a z obecně platných principů státní památkové péče.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. §149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu dojde k přezkoumání tohoto závazného stanoviska.

otisk razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastník řízení:

Město Cheb, zastupuje Ing. Jiří Trojánek, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Na vědomí

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

DS 10/10 16

Vchodové dveře

Provaznická 442/15, Cheb

Pohled - nový stav

Varianta 2B

M 1:25

VNĚJŠÍ POHLED

VNITŘNÍ POHLED

