

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Straka Jakub, r. č. 86xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxxx, Karlovy Vary 36005

rodinný stav xxxxxxxx

paní Straková Marie, r. č. 50xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxx xx, Andělská Hora 36471

rodinný stav: xxxxx,

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 19PR18/29

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Andělská Hora, obec Andělská Hora.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 1577	zahrada	0,00 Kč	217 m2	20 181,00 Kč
Za smlouvu celkem:			217 m2	20 181,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Straka Jakub, r. č. 86xxxx/xxxx,

id.1/2

Straková Marie, r. č. 50xxxx/xxx,

id. 1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv čj. SPU 074600/2017 ze dne 5. 5. 2017.

Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Státní pozemkový úřad zamýšlený převod v souladu s ust. § 20 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 11. 9. 2017.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx xxxxx, Ing., ze dne 29. 5. 2018, pod č. j. 75/2710/5/18, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 20 181,00 Kč (slovy: dvacetisícjednoosmdesátjedna koruna česká).

ČI. II.

Oprávněná osoba: Straka Jakub

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl smlouvami o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. x. xxxx a xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxxxxxxxxxx xxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi paní xxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi xxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx
- smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxx xxxxxxx xxxxx x.x., IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxx ze dne xx. xx. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxxxx xxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu xxxxxxx xxxxxxx xxxxx x.x., IČ: xxxxxxxx ve výši: xxxxxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 090,50 Kč.

Oprávněná osoba: Straková Marie

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl smlouvami o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. x. xxxx a xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxxxxxxxxxx xxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi paní xxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi xxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx
- smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxx xxxxxxx xxxxx x.x., IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxx ze dne xx. xx. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxxxx xxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu xxxxxxx xxxxxxx xxxxx x.x., IČ: xxxxxxxx ve výši: xxxxxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 090,50 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx uzavřenou s paní xxxxxxxx xxxxx jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí funkčního lokálního biokoridoru LBK 2.

Převáděný pozemek je součástí vlastní honitby Andělská Hora, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad. Převádějící a Myslivecký spolek Andělská Hora uzavřeli smlouvu o nájmu honitby 15. 4. 2013, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k vlastní honitbě Andělská Hora, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatelé

Straková Marie, Straka Jakub

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....
Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 52461,

Datum tisku: 18. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80