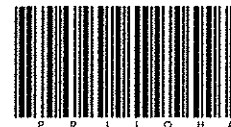


KUOLX00ZJX6X

Smlouva / objednávka číslo :

2016/04785/OVZI/DSM

Průvodní list příloh



SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřena podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi stranami

Olomoucký kraj
se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem

(dále jen příkazce)

R.Z.Stavoengeneering-servisní s.r.o.
J.V.Myslbeke 334/15, Prostějov 796 04
zastoupená jednatelem společnosti ing. Radkem Zaccpalem
IČ: 26971381
DIČ: CZ 26971381

(dále jen příkazník)

ve věci

zastupování příkazce při jednání s vlastníky pozemků dotčených investiční akcí Olomouckého kraje pod názvem „Silnice II/150 Ohrozim-obchvat“.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se zavazuje, že podle této smlouvy bude vykonávat pro příkazce jednání s vlastníky pozemků dotčených investiční akcí Olomouckého kraje pod názvem „Silnice II/150 Ohrozim-obchvat“ (dále také jen „akce“), směřující k uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách, včetně zajištění podpisu smluv ze strany vlastníků dotčených pozemků.
2. Seznam vlastníků stavbou dotčených pozemků je přílohou této smlouvy.

II. ROZSAH VÝKONU PRACÍ

1. Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce obstará záležitost příkazce spočívající zejména v:
 - Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace akce, obzvláště se záborovým elaborátem, s obsahem vzorové smlouvy o budoucí kupní smlouvě a s obsahem územního rozhodnutí.
 - Vypracování všech smluv o budoucí kupní smlouvě a jejich kompletace.

- Jednání s vlastníky dotčených pozemků směřující k uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách.
 - Zajišťování podpisů budoucích kupních smluv jednotlivých vlastníků.
 - Projednání požadavků vlastníků s příkazcem se snahou nalézt kompromisní řešení.
 - Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech a jeho průběžné informování o postupu prací (písemně 1 x měsíčně).
 - Pravidelné předávání podepsaných smluv příkazci (1x měsíčně).
 - Závěrečná zpráva o provedené činnosti včetně soupisu podepsaných smluv.
2. Pokud příkazník některou z činností dle čl. II odst. 1 neprovede nebo nezajistí, považují to obě strany za závažné porušení smlouvy.
 3. Příkazník je povinen včas upozornit příkazce na úkony, které musí příkazce ze zákona vykonat sám.
 4. Příkazník je oprávněn bez písemného souhlasu příkazce přenechat výkon činností třetí osobě.
 5. Vzájemná komunikace mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat poštou na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, telefonicky nebo e-mailem.

III. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Příkazník bude činnosti vymezené touto smlouvou provádět ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy v délce maximálně 10 měsíců.

IV. ZMOCNĚNÍ K VÝKONU ČINNOSTI A PODMÍNKY PRO VÝKON ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům potřebným ke splnění této smlouvy, kterou příkazník podpisem této smlouvy přijímá. Příkazník nemá plnou moc k podpisu smluvních vztahů /zejména podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě s atd./.
2. Příkazník je povinen vykonat smlouvenou činnost při vynaložení odborné péče tak, aby byly v maximální možné míře hájeny zájmy příkazníka a aby bylo dosaženo smlouveného výsledku činnosti.
3. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce. V případě, že příkazník dojde při plnění podmínek této smlouvy k jinému názoru než příkazce, v zájmu příkazce a v zájmu zdárného splnění podmínek této smlouvy či smluv, má povinnost příkazce informovat a žádat jeho stanovisko. V tomto případě bude příkazce s příkazníkem aktivně spolupracovat v zájmu nalezení úspěšného řešení celé akce.
4. V případě, že příkazce bude chtít řešit záležitosti nad rámec předmětu smlouvy, budou tyto skutečnosti prováděny na základě písemného dodatku příkazní smlouvy.

V. ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za výkon činnosti dle této smlouvy dohodnutou odměnu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Odměna za práce a činnosti ujednané v této smlouvě je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí maximálně:

odměna celkem bez DPH	252 000,- Kč
21 % DPH	52 920,- Kč
odměna celkem včetně DPH	304 920,- Kč

(odměna celkem včetně DPH slovy: tři sta čtyřicet devět set dvacet korun českých)

K této odměně bude v případě uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách se všemi vlastníky dotčených pozemků uhrazen bonus ve výši 100 000,- Kč bez DPH (121 000,- Kč včetně DPH).

3. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně bez DPH připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Sjednaná celková maximální odměna, která je kalkulována na základě seznamu vlastníků dotčených pozemků dle přílohy této smlouvy při výkonu činnosti po dobu 10 měsíců, je nejvýše přípustná a kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností včetně cestovného a všech režijních nákladů.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bude příkazníkem fakturována na základě měsíčně vystavených faktur – daňových dokladů - vystavených vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktura bude zahrnovat odměnu za podepsané smlouvy ze strany vlastníků dotčených pozemků (částka ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (2.420,00 Kč včetně DPH) za každou podepsanou smlouvu) a dále režijní náklady ve výši 5.200,- Kč bez DPH (6.292,- Kč včetně DPH) za měsíc. Ke každé měsíční faktuře bude přiložen soupis prací - seznam s počtem uzavřených budoucích kupních smluv včetně měsíčního paušálu a také písemná zpráva o všech závažných okolnostech a postupu prací.
- 6 Bonus za podpisy smluv se všemi vlastníky dotčených pozemků ve výši 100 000,- Kč bez DPH (121 000,- Kč včetně DPH) bude fakturován samostatnou fakturou vystavenou nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po podpisu poslední smlouvy.
6. Faktury budou doručeny poštou nebo předány příkazci osobně. Faktury lze doručit i elektronickou poštou s kvalifikovaným elektronickým podpisem.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat název stavby, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.
8. Pokud faktury nebudou obsahovat náležitosti dle čl. V. odst. 5 této smlouvy nebo jimi bude účtována neoprávněná výše odměny nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu vrátit k opravě. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
9. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich doručení příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.
10. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.

11. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
12. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. SPOLUÚČAST A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce čestně prohlašuje, že má zajištěny potřebné prostředky na úhradu smluvní ceny příkazníkovi.
2. Příkazce se zavazuje uhradit v plném rozsahu cenu prací vyplývajících ze smlouvy. Rovněž přejímá případné zákonné sankce vzniklé neplněním tohoto ujednání.
3. Příkazce se zavazuje, že bude aktivně nápomocen při projednání předmětu příkazní smlouvy.

VII. SPOLUÚČAST A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník bude neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které nastanou při řešení předmětu smlouvy.
2. Příkazník bude provádět činnosti dle této příkazní smlouvy v rozsahu dle potřeby příkazce.

VIII. VYPOVĚZENÍ SMLOUVY

1. Obě strany mohou vypovědět smlouvu v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou, a to písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně.
2. V případě výpovědi jednou ze smluvních stran, končí účinnost této smlouvy dnem písemného doručení výpovědi druhé straně.
3. Do 5 kalendářní dnů od doručení výpovědi je příkazník povinen předat příkazci, nebo jím určené osobě kompletní dokumentaci týkající se předmětu této smlouvy proti vyrovnání pohledávky z čl. V. bod. 5

IX. SPLNĚNÍ ČINNOSTI

Činnost příkazníka se považuje za splněnou v okamžiku protokolárního předání všech smluv o budoucích kupních smlouvách, případně jejich podepsaných částí.

X. SANKCE

1. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi v případě vypovězení smlouvy všechny náklady, které mu jejím řádným plněním vznikly, včetně alikvotní části sjednané odměny.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
3. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na **30** dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody v plném rozsahu a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné spory, vzniklé při plnění této smlouvy, budou obě strany řešit především dohodou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nich každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 1. 11. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek

Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů.

Příloha smlouvy:

Seznam LV s uvedením vlastníků a dotčených parcel KN, stavebních objektů a věcných
břemen (řazeno dle LV)

04 - 11 - 2016

V Olomouci dne

Příkazce:



Příkazník:



Mgr. Petr Šedivý,
Městský úřad Olomouč 804/16, 779 00 Olomouč
IČO: 00232587, DIČ: CZ00232587