

SMOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících, zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění.
č. objednatel: 016/311016/INV

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Prachatice**
se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01
IČ: 002 50 627
DIČ: CZ 002 50 627
Bankovní spojení: GE MB a.s. Praha, jednatelství Prachatice
č. ú.: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Ing. Martin Malý – starosta města Prachatice

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby dále oprávněni vystupovat a jednat:
Bc. Jaromír Markytán – vedoucí odboru investic MÚ Prachatice
tel.: 388607563

Jan Plánek – technik odboru investic MÚ Prachatice
tel.: 388607565
(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Pracovník odpovědný za vedení a zasílání účetních dokladů:

**Jan Plánek,
Pavla Rácová**

Zhotovitel: **obchodní firma VMS projekt, s. r. o.**
se sídlem: Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10 – Vršovice
provozovnou: Čerčanská 640/30b, 140 00 Praha 4 – Krč
IČ: 273 94 361
DIČ: CZ 273 94 361
Bankovní spojení: ČS, a. s., Vršovické náměstí 67/8, Praha
č. ú.: [REDACTED]

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 110353

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Vladimír Matějka tel.: +420 774335362

kteří je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích a faktur.

Vedením projektu je pověřen (HIP):

Ing. Běla Stibůrková, CSc. tel.: +420 267316166

technolog:

Ing. Ondřej Hlaváček tel.: +420 725349334

Ing. Mojmír Urbánek tel.: +420 281021740

Ve věcech kvality je oprávněn jednat:

Vladimír Matějka tel.: +420 774335362

(dále jen oprávnění zástupci zhotovitele)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla: „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích**“ podle studie rozvoje Plaveckého bazénu zpracovanou společností Relaxsolution s.r.o. v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se

zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Podkladem pro tuto smlouvu je výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení včetně příloh ze dne 23.08.2016 a nabídka zhotovitele ze dne 08.09.2016.

II. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem plnění zakázky je **zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích**“ podle studie rozvoje Plaveckého bazénu zpracovanou společností Relaxsolution, s. r. o. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni pro územní řízení, stavební povolení a ve stupni pro provedení stavby.
- 2.2 Součástí předmětu plnění díla je zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace.
- 2.3 Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto nesmí obsahovat zejména technické podmínky (vč. výkazů výměr), požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 2.4 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.

1. Stupeň – Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. PD pro ÚR bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 6 ks elektronické verzi, a to ve formátech:

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF

Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání ÚR.

2. Stupeň – Projektová dokumentace pro stavební povolení

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Součástí plnění je odborný odhad investičních nákladů. PD pro SP bude předána v bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 6 ks el. verzi , a to ve formátech:

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF

Samostatně bude dodán informativní propočet nákladů stavby ve dvou vyhotoveních v listinné a el. podobě. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání SP.

3. Stupeň – Projektová dokumentace pro provádění stavby

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č.230/2012 Sb. Součástí plnění bude celkový a etapovitě rozdělený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem - vyhláškou č.230/2012 Sb., k zákonu č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně vedlejších

rozpočtových nákladů a ostatních rozpočtových nákladů a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů předchozího stupně PD. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

PD pro provádění stavby bude zpracována na jednotlivé etapy tak, aby byl minimalizován chod provozu bazénu při samotné realizaci jednotlivých etap.

1. etapa – technologická obnova zařízení (obnova zařízení v suterénní části a provedení napojení rozvodů na hlavní technologické celky uvažovaných etap)

2. etapa – recepcce, šatny, saunový svět, vstupní hala a skupinové šatny

3. etapa – rehabilitační bazén, dětský svět, solný svět, saunová zahrada, projektová dokumentace
3. etapy bude projekčně a výkazy výměr rozdělena na samostatně realizovatelné dílčí části: A) rehabilitační bazén, B) dětský svět, C) solný svět a D) saunová zahrada

PD pro provádění stavby (PPD) bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 6 ks el. verzi , a to ve formátech :

– Texty v DOC a PDF

– Tabulky a výpočty v XLS

– Výkresy v DWG a PDF

– Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.230/2012 Sb.

Samostatně bude dodán rozpočet nákladů stavby v členění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve dvou vyhotoveních. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.

Zhotovitel je povinen jako součást PPD zpracovat a předat Objednateli soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v jehož rámci je povinen respektovat následující:

- každá etapa (stavební objekt, provozní soubor) definovaný PPD musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací)

- každá etapa (stavební objekt, provozní soubor) musí být zaříděna do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů (JKSO – www.cenovasoustava.cz)

- položky soupisu prací musí být podrobně popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu.

- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo, číselné zařídění a označení cenové soustavy a popis položky. U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek.

- nebude-li některá z položek v cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy.

- každá etapa (stavební objekt, provozní soubor) definovaný PPD musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací)

soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou popsána v PPD

Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla pod názvem: „Rekonstrukce a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích“

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 500 hodin.

Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

- poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace

- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně koordinace profesí,

- posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dalších ukazatelů,

- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci

- účast na KD, na odevzdání a převzetí stavby a na kolaudaci, pokud bude objednatel vyžadována.

Zpracování plánu BOZP zohledňující postup prací jednotlivých etap

III.

Cena díla

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání cenu ve výši:

Fáze zakázky	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH 21 %
PD pro územní řízení	760.000,00	159.600,00	919.600,00
Zajištění územního rozhodnutí	50.000,00	10.500,00	60.500,00
PD pro stavební povolení	920.000,00	193.200,00	1.113.200,00
Zajištění stavebního povolení	40.000,00	8.400,00	48.400,00
PD pro provedení stavby na 1. etapu vč. zpracování plánu BOZP	1.060.000,00	222.600,00	1.282.600,00
PD pro provedení stavby na 2. etapu vč. zpracování plánu BOZP	300.000,00	63.000,00	363.000,00
PD pro provedení stavby na 3. etapu vč. zpracování plánu BOZP	300.000,00	63.000,00	363.000,00
Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla	300.000,00	63.000,00	363.000,00
Celková cena	3.730.000,00	783.300,00	4.513.300,00

3.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

3.3 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.

Celková cena a jednotkové ceny se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.

IV.

Čas a místo plnění

4.1 Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2 Termíny plnění:

- Zahájení prací: říjen 2016
- Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení: do 150 dnů od podpisu SOD
- Prováděcí dokumentace, vč. plánu BOZP na 1. etapu – obnovu technologické části: do 180 dnů od podpisu SOD.
- Prováděcí dokumentace, vč. plánu BOZP na 2. etapu – recepce, šatny, saunový svět, vstupní hala a skupinové šatny do 270 dnů od podpisu SOD
- Prováděcí dokumentace, vč. zpracování plánu BOZP na 3. etapu – rehabilitační bazén, dětský svět, solný svět, saunová zahrada do 330 dnů od podpisu SOD

4.3 Termíny prací mohou být upřesněny dle dohody a potřeby postupu přípravy stavby.

4.4 Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu. Provedené práce budou objednatelům hrazeny po splnění a předání jednotlivých ucelených částí předmětu plnění na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vystavených do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí jednotlivých částí díla
- 5.2 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Splatnost faktur bude **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatel. DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.
- 5.5 Jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele - poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatel - poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.6 Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená, a zhotovitel pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.

VI.

Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto a činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 7.2 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Záruka se stanovuje ve výši 60 měsíců. Záruční lhůta za každou fázi PD začíná běžet dnem předání jednotlivých stupňů PD.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo

neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

IX.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny za dílo.
- 9.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 9.3 Pro případ, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo jeho část, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

XI.

Ujednání všeobecné

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.
- 11.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 11.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení obchodního zákoníku.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení ke zveřejnění jejího obsahu a jejích jednotlivých částí bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Za objednatele:
V Prachaticích dne 09.11.2016

Za zhotovitele:
V Praze dne 07.11.2016

Ing. Martin Malý
starosta města Prachatice

Vladimír Matějka
jednatel společnosti VMS projekt, s. r. o.