

3. Předmět díla

Předmětem díla je oprava havarijního stavu ve třech samostatných jednotkách (umyvárna a přílehlá šatna) označených č. 006,010 a č. 14 v 1.PP budova B

Rozsah a způsob opravy je pro jednu jednotku vyspecifikován jednotkovými cenami v příložené a odsouhlasené cenové nabídce č.2018/04/20 ze dne 20.4.2018, respektive OBJEDNÁVKOU č.: 291-E18/13202 z 22.5.2018

4. Místo plnění a kontaktní osoba v NsP

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, budova poliklinika, 1. p.p.

██████████, vedoucí investičního oddělení, ██████████
██████████, projektový manažer, ██████████

5. Doba plnění

Dílo bude zahájeno: **do tří pracovních dnů** po podpisu této smlouvy o dílo smluvními partnery.

Termín dokončení: **do 45 dnů** od zahájení prací v první jednotce a dále plus do 15 dnů za každou další

6. Cena díla

Základní cena za jednu jednotku dle nabídky _ 262 499,88 Kč
(dvěstěšedesátdvatisícčtyřistadevadesátdevětkoruncelýchosmdesátosmhaléřů)

DPH přenesená základní - sazba 21 %

Cena bude fakturována po jejím dokončení na základě výpočtu dle skutečného rozsahu za použití jednotkových cen uvedených ve schválené kalkulaci v čl. 3. a 6. této smlouvy.

7. Placení díla

Objednatel za dílo zhotoviteli uhradí takto:

Zálohová platba na nákup materiálu dle specifikace. 100.000 Kč (jednostotisickorun českých) ve prospěch dodavatele do 10 kalendářních dní od podepsání smlouvy na účet zhotovitele.

Zhotovitel vyúčtuje daňovým dokladem předmět díla do 5 dní od předání objednateli se splatností 45 dní.

V daňovém dokladu bude zúčtována poskytnutá záloha.

Případné vícepráce budou účtovány samostatně po vzájemném odsouhlasení před započítáním vlastních prací.

Placeny budou na základě vyúčtování a daňových dokladů předložených zhotovitelem společně s vyúčtováním díla.

Faktura, respekt. daňový doklad je platný, pokud obsahují všechny předepsané náležitosti.

Nesprávně vystavený doklad může objednatel vrátit zhotoviteli k přepracování.

Doba splatnosti pak běží ode dne předání opraveného dokladu do účtárny objednatele.

8. Další ujednání

- 8.1. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. energie 230 W v opravovaných místnostech.
- 8.2. Objednatel umožní zhotoviteli a jeho subdodavatelům přístup do opravovaných šaten a umývárén denně **od 7:00 hod do 19:00 hod. a to včetně víkendů a svátků**, pokud nebude předem dohodnuto jinak.
- 8.3. Objednatel požaduje, aby všichni pracovníci zhotovitele nosili na pracovišti výstražné reflexní vesty a případné další ochranné pomůcky a dále pak pracovníci zhotovitele byli proškoleni a respektovali BOZP NsP.
- 8.4. Objednatel trvá na zakrývání a ochraně stávajících prostor, které by mohly být stavbou dotčeny a nejsou předmětem díla, dále pak ochránit před poškozením nové podlahové krytiny v chodbách a na schodišti a podílet se na průběžném denním úklidu přístupových komunikací od opravovaných místností až na chodník před budovou.
Objednatel určil jako přístupovou komunikaci středovou chodbu v přízemí až k postrannímu východu před budovou.
- 8.5. Objednatel stanovil, že vybourané materiály a suť budou vynášeny ručně do přistaveného kontejneru poblíž postranního východu na ulici a po naplnění bez odkladu odváženy.
- 8.6. O prováděných pracích bude objednatel informovat dotčené pracovníky nemocnice, kteří se v rámci své činnosti mohou pohybovat v chodbě a na schodištích v blízkosti opravovaných místností a vývěskou upozorní na nutnost zvýšené opatrnosti.
- 8.7. Za bezpečnost práce na pracovišti a za své pracovníky odpovídá zhotovitel.
- 8.8. Objednatel bude na stavbě vykonávat nepravidelný dozor osobně a o svých požadavcích na odstranění případných závad a nedostatků v plnění nebo v kvalitě bude neprodleně informovat pana **Josefa Brunmayra: [REDACTED]**. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis s jedním vyhotovením pro každou stranu.

- 8.9. Objednatel uplatní případné požadavky na změny v provedení a v materiálech v termínech, kdy bude takovou změnu možné ještě realizovat. Požadavek na změnu objednatel popíše a odešle e-mailem na adresu: [REDAKCE]
Pokud to bude znamenat i změnu v ceně díla, bude zhotovitelem nejprve předložen návrh ceny a teprve až po schválení nové ceny objednatelem, může být zahájena realizace a po dohodě případně i upraven termín k dokončení.
- 8.10. Objednatel předal zhotoviteli nezbytné klíče od vstupu a místností. O této skutečnosti byl sepsán protokol.

9. Technické podmínky pro realizaci

Smluvní strany se rámcově domluvily na následujících kvalitativních podmínkách dodávek zabudovávaných materiálů:

- Veškeré dodávky musí odpovídat tzv. STANDARDU
- Obklady CANDY, WAT 6W 647 (20x25 cm)
- Zařizovací předměty sanita JIKA
- Odtokové žlaby-nerez, jen svislé ukončovací rohy bílé, zavěšovací háčky, lemování zrcadel
- Výměna odpadů a napojení na stávající jen se schválením objednatele před zakrytím
- Hydroizolace zakrývat až po schválení provedení objednatelem před zakrytím
- Baterie pákové chrom – keramik.kartuš
- Montáž lina zajistí objednatel ve vlastní režii v prostorách šatny, v umývárně je požadována dodávka dlažby od zhotovitele typ REDO BROWN 30x30 cm.
- Minerální podhledy ve sprše s odolností proti vlhkosti, v šatně obych. velikost 60x60 cm.
- Světla LED – panel 60x60
- Kliky dle výběru objednatele, k zámkům dodat 2 klíče, pokud budou měněny.
- Vypínače a zásuvky TANGO
- Použité materiály budou před prvním použitím schváleny objednatelem z nabídky vzorků předložených zhotovitelem

10. Předání a převzetí dokončeného díla

- a) O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla. Protokol bude ukončen větou: Zhotovitel dokončené dílo předává objednateli a ten dílo přebírá.
- b) Zhotovitel předloží s předávacím protokolem fotodokumentaci zakrývaných částí v elektronické podobě.
- c) Objednatel převezme dílo i s drobnými vadami, pokud se zhotovitel zaváže k jejich odstranění v termínu uvedeném v předávacím protokole.
- d) K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem.

11. Kvalita prací a záruka za dílo

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a kvalitě popsané v této smlouvě.
- b) Zhotovitel se zavazuje ručit za vlastní dodávky a práce po dobu 24 měsíců od dokončení díla. Zabudovaný materiál bude mít záruku v trvání, kterou poskytují výrobci.
- c) Reklamací případných vad budou od objednatele sdělovány písemně na adresu zhotovitele nebo na shora uvedený e-mail.

12. Smluvní pokuty, řešení sporů

Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit především jednáním a vzájemnou dohodou. Smluvní strany se pro případ prodlení dohodly na sankcích. Při prodlení zhotovitele s plněním a objednatele s placením jsou sankce vzájemně limitovány 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení, max. do 10% z celkové ceny bez DPH.

V případě prodlení objednatele s placením delším než 15 dní, může zhotovitel plnění díla přerušit a při prodlení delším než 30 dnů může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel v takovém případě vyúčtuje veškeré do té doby provedené práce a objednatel je uhradí.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálů, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Strany se dohodly, že veškerá ujednání o cenách a platbách budou předmětem obchodního tajemství.

Datum a místo:

V České Lípě: 11.6.2018

.....
Josef Brunmayr

.....
Ing. Pavel Marek

předseda představenstva

Seznam příloh:
Kalkulace
Objednávka