

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 13.10.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")**Objednávka č.: 61161412****Zakázka č.: EVZ/365/MRA/2016**

VZ/261/MRA/16

Dodavatel:

Název: Zdeněk Jano

Sídlo (místo podnikání) Čelakovského 1594/2b, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 75193566

Předp. cena bez DPH: 109 550,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: **420, 420**ulice: **Mládi**č.orient.: **25**č.pop.: **1148**byt č.: **62**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 0+2,**I. kat., dle přílohy.****TE : 22.11.2016****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 4.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 22.11.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 4.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Formulář pro podání nabídky

OBJ 61161412

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ365	Zdeněk Jano	75193566	109 550,-

Číslo veřejné zakázky:	EVZ365
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	109550
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 22.11.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161412

Ulice	Mládí 25/1148		
Byt číslo	62	Haviřov - Šumbark	
Velikost bytu	0+2	Patro : 13.	
Stavy	SV:	81 m3	
	TUV:	422 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Kondziolka tel. 737 231 090	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.línky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+2	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), výměna DT	29000

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	194	celý byt vč. komory	7900
26	škrábání malby	m2	170	OP,LO,PŘ - vč. začištění a zarovnání	3200
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	23	OP - stěna kolem oken a dveří BA, LO - stěny a strop od spár směrem k oknu	3200
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	39,4	OP,LO	2000
29	stržení tapet	m2	7,1	dveře LA+WC, WC - stěny vč. krytu rozvodů	150
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	150
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna + kryt rozvodů	1000
34	Nátěry zárubní	ks	4	vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	800
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	9,5	WC - stěny, LA - nad obklady	1700
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	2	PŘ - vest. skříň + OP spížní skříň	1200
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů	m2	46	OP,PŘ,LO	20700
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	4700
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vchod P80	1500

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	LO P80 plné, OP P80 ze 2/3 prosklené	3500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	350
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	1200
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	1200
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	u KU-LI pračkový ventil umístit kolem rohových ventilů pro dřez.baterií, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	850
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	9	PŘ - vč.lišty na SDK kolem dveří	1700
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř	cm	120	KU-LI uložit dle výkresu, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi s vývodem pro pračku, odpad napojen řádně ne protispád	12000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	850
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1600
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	700
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1000

98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování vjz.pozn.	soub.	1	WC - výměna pancéřové hadičky	250
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU, LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1650
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	150
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	350
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	500
125	jiné	ks	2	OP,LO - nalepení gumy (PVC) na prah	200
131	jiné	soub.	1	OP - demontáž plovoucí podlahy - 25 m2	600
132	jiné	soub.	1	LA+WC - vyčistit dlažbu	200
133	jiné	soub.	1	OP+PŘ - provést izolaci proti žloutnutí	1300
134	jiné	soub.	1	dveře LA,WC - z čelní strany odstranit koženku, zatmelit díry nalepit bílou samolepicí tapetu	1200
135	jiné	soub.	1	BA - odstranit síť, držák satelitu, tyč, provazy	500
136	jiné	soub.	1	odstranit z bytu - lustry v OP,LO,PŘ, korálový závěs pod parapetem v OP, satelit, desky v PŘ	500

cena celkem bez DPH

109550

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	31.10.16	
		ANO/NE	31.10.16	
		ANO/NE	31.10.16	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 1.21 (předem naceněno). Pokud bod 1.21 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

<p>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</p>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	109550
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul..... č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

.....
.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....
.....
.....

Koncové stavy SV: Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

