Statutární město Karlovy Vary

a

Mgr. Alena Dobrá

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

****KUPNÍ SMLOUVA****

**a**

 **Smlouva o zřízení věcných břemen – pozemkových služebností**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Karlovy Vary 2018**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: číslo učtu xxxxxx, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 2.2.2016, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

dále jen „Strana prodávající“

a

paní

**Mgr. Alena Dobrá, r.č. 72xxxx/xxxx**

bytem: xxxxxx, Karlovy Vary xxxxx

dále jen „Strana kupující a povinná ze služebností A, B a oprávněná ze služebností A“

a

pan

**Ing. Pavel Raška, r.č. 76xxxxxx/xxxx**

bytem: xxxxx, Karlovy Vary, xxxxx

paní

**Laurencová Ludvíka, r.č. 52xxxx/xxxx**

bytem: xxxxx, xxxxxx, Praha 4, xxxxx

zastoupena: Ing. Pavlem Raškou na základě plné moci ze dne 3.5.2018

dále jen „Strana oprávněná ze služebností A“

a

pan

**Miroslav Dimo, r.č. 96xxxx/xxxx**

bytem: xxxxx, Karlovy Vary, xxxx, xxxxx

pan

**JUDr. Tomáš Ficner, Ph.D. , r.č. 70xxxx/xxxx**

bytem: xxxxx, Vysoká, xxxxx, xxxxx

pan

**Konstantin Langer, r.č. 54xxxx/xxxx**

bytem: xxxxx, Karlovy Vary, xxxxx

dále jen „Strana oprávněná ze služebnosti B“

**VZHLEDEM K TOMU ŽE:**

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci **pozemku parc. č. 369/1** (zahrada), kterážto nemovitá věc se nachází v **katastrálním území Tuhnice, v obci a v okrese Karlovy Vary**, a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 1,
2. Strana kupující má zájem nabýt do svého vlastnictví nemovitou věc specifikovanou pod písmenem (A),
3. Strana prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu nemovité věci specifikované pod písmenem (A) úvodních ustanovení byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Karlovy Vary od 1.11.2017 do 30.11.2017, tedy po dobu nejméně 15 dní,
4. Strana prodávající prohlašuje, že úplatný převod nemovité věci specifikované pod písmenem (A) úvodních ustanovení byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 19.12.2017 pod číslem usnesení ZM/440/12/17.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy
	1. Strana prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou prodává Straně kupující nemovitou věc: **pozemek parcelní číslo 369/1,** kterážto nemovitá věc se nachází **v katastrálním území Tuhnice,** v obci a v okrese Karlovy Vary, a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 1, a to se všemi součástmi, příslušenstvím (dále jen „Převáděná nemovitost“). Strana kupující od Strany prodávající tuto Převáděnou nemovitost kupuje a do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Kupní cena A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA
	1. Stranou prodávající a Stranou kupující sjednaná kupní cena Převáděné nemovitosti činí **59.070,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícsedmdesátkorun českých).
	2. Kupní cenu Převáděné nemovitosti uvedenou v ustanovení článku 2. odstavec 2.1. uhradila Strana kupující Straně prodávající před podpisem této Smlouvy, a to na bankovní účet Strany prodávající **č. xxxxxxxxxx**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, **variabilní symbol 9542002270**, což Strana prodávající podpisem této Smlouvy potvrzuje. Tímto způsobem byla celá kupní cena uhrazena.
	3. Smluvní strany se dohodly tak, že náklady spojené se vkladem práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Strana kupující. Strana prodávající potvrzuje, že Strana kupující uhradila částku odpovídající správnímu poplatku ve výši **1.000,- Kč**, náklady na zpracování geometrických plánů v celkové výši **15.259,- Kč,** vše na bankovní účet Strany prodávající uvedený v ustanovení článku 2. odstavec 2.2.
	4. Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb.,
	o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**
3. Stav převáděné nemoviTOsti
	1. Strana kupující prohlašuje, že byla Stranou prodávající seznámena se stavem Převáděné nemovitosti, a to zejména osobní prohlídkou.
	2. Strana prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí či jiné právní závady.
4. Zřízení věcného břemene A – pozemkovÝCH služebnostÍ
	1. Strana kupující jako povinný z věcného břemene touto smlouvou **zřizuje** věcné břemeno - pozemkové služebnosti přes nemovitost – pozemek parc. č. 369/1 v katastrálním území Tuhnice spočívající v  právu chůze (služebnost stezky podle ustanovení § 1274 občanského zákoníku) a v  právu jízdy (služebnost podle ustanovení § 1276 občanského zákoníku), a to pro panující pozemek parc. č. 369/2, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, a pozemek parc. č. 369/3, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, vše v  katastrálním území Tuhnice.
	2. Strana kupující jako nový vlastník pozemku parc. č. 369/1 v katastrálním území Tuhnice a jako povinný ze služebností zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost stezky a pozemkovou služebnost cesty pro panující pozemek parc. č. 369/2, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, a pozemek parc. č. 369/3, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, vše v  katastrálním území Tuhnice.
	3. Služebnosti se zřizují pro panující pozemek parc. č. 369/2, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, a pozemek parc. č. 369/3, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, vše v  katastrálním území Tuhnice a vlastníci těchto pozemků uvedené služebnosti přijímají. Tyto služebnosti se zřizují jako právo věcné a omezují každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 369/1 v katastrálním území Tuhnice ve prospěch každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 369/2, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, a pozemku parc. č. 369/3, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, vše v  katastrálním území Tuhnice.

Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně. Práva a povinnosti ze služebností se řídí ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech.

* 1. Strana oprávněná ze služebností prohlašuje, že bere na vědomí, že v souvislosti se zřízením služebností jí vzniká povinnost přiznat bezúplatné zřízení uvedených služebností podle příslušných daňových předpisů, a to do 30 dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu. Nedodržením této lhůty se může Strana oprávněná ze služebností vystavit sankcím ze strany příslušného finančního úřadu.
1. Zřízení věcného břemene B – pozemkové služebnosti
	1. Strana kupující jako povinný z věcného břemene touto smlouvou **zřizuje** věcné břemeno - pozemkovou služebnost přes nemovitost – pozemek parc. č. 369/1 v katastrálním území Tuhnice spočívající v  právu chůze (služebnost stezky podle ustanovení § 1274 občanského zákoníku), a to pro panující pozemek parc. č. 368, jehož součástí je budova s číslem popisným 1574 – objekt k bydlení, vše v  katastrálním území Tuhnice.
	2. Strana kupující jako nový vlastník pozemku parc. č. 369/1 v katastrálním území Tuhnice a jako povinný ze služebnosti zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost stezky pro panující pozemek parc. č. 368, jehož součástí je budova s číslem popisným 1574 – objekt k bydlení, vše v  katastrálním území Tuhnice.
	3. Služebnost se zřizuje pro panující pozemek parc. č. 368, jehož součástí je budova s číslem popisným 1574 – objekt k bydlení, vše v  katastrálním území Tuhnice a vlastníci tohoto pozemku uvedenou služebnost přijímají. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné a omezuje každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 369/1 v katastrálním území Tuhnice ve prospěch každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 368, jehož součástí je budova s číslem popisným 1574 – objekt k bydlení, vše v  katastrálním území Stará Role.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně. Práva a povinnosti ze služebnosti se řídí ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech.

* 1. Strana oprávněná ze služebnosti prohlašuje, že bere na vědomí, že v souvislosti se zřízením služebnosti jí vzniká povinnost přiznat bezúplatné zřízení uvedené služebnosti podle příslušných daňových předpisů, a to do 30 dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu. Nedodržením této lhůty se může Strana oprávněná ze služebnosti vystavit sankcím ze strany příslušného finančního úřadu.
1. ProhlÁšení a závazky smluvních stran
	1. Strana kupující si je vědoma skutečnosti, že jako vlastník Převáděné nemovitosti vstupuje ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka Převáděné nemovitosti platných v době podpisu této Smlouvy.
	2. Strana prodávající prohlašuje, že do dne podpisu této Smlouvy řádně a včas hradila veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k Převáděné nemovitosti.
	3. Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že se na Převáděné nemovitosti mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Strana kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Převáděné nemovitosti zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
	4. Strana kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Straně prodávající za účelem sepisu této Smlouvy poskytla, jsou správné. Strana prodávající podá návrh na vklad
	u příslušného katastrálního úřadu do třiceti dnů od podpisu této Smlouvy. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Stranou kupující příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Strana kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Doručování a adresy pro doručování
	1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.
	2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

#### a) při doručování osobně:

####  - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

####  - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

####  - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

#### b) při doručování poštou:

####  - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

####  - dnem, kdy příjemce pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování uvedená v dalších ustanoveních tohoto článku.

* 1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, jsou ke dni podpisu této Smlouvy adresami pro doručování písemné korespondence adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.
	2. Smluvní strany se dohodly, že v případě trvalé či dočasné změny sídla nebo trvalého bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
1. Závěrečná ustanovení
	1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon
	o registru smluv“), tedy že účinnost této Smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí Strana prodávající, při plné součinnosti ze Strany kupující.
	2. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
	3. Strana kupující podpisem pod touto Smlouvou zplnomocňuje Stranu prodávající k případnému jednání s katastrálním úřadem, týkajícího se Převáděné nemovitosti.
	4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
	o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
	5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů,

z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

**Příloha:** 1. geometrický plán č. 792 – 10/2018

 2. Plná moc

 3. usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary

V Karlových Varech, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Statutární město Karlovy Vary Mgr. Alena Dobrá**

 zastoupené /Strana kupující a povinná ze služebností

 Ing. Jaroslavem Cíchou A, B a oprávněná ze služebnosti A/

 vedoucím odboru majetku města

na základě plné moci ze dne 2.2.2016

 /Strana prodávající/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Ing. Pavel Raška**

 /Strana oprávněná ze služebností A/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Ludvíka Laurencová**

 /Strana oprávněná ze služebností A/

 zastoupena

 Ing. Pavlem Raškou

 na základě plné moci

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Miroslav Dimo**

 /Strana oprávněná ze služebnosti B/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **JUDr. Tomáš Ficner, Ph.D.**

 /Strana oprávněná ze služebnosti B/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Konstantin Langer**

 /Strana oprávněná ze služebnosti B/

Zpracovala: Dana Zemanová