

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 10.10.2016

Objednávka č.: 61161369

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č.: EVZ/363/MRA/2016

Objednatel:

VZ/259/MRA/16

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Zdeněk Jano

Sídlo (místo podnikání) Čelakovského 1594/2b, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 75193566

Předp. cena bez DPH: 131 300,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Konzumní

č.orient.: 22

č.pop.: 380

byt č.: 15

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,****I. kat., dle přílohy.****TE : 16.11.2016****Vypsal :** [redacted]

Objednávku vystavil: .....

Za agenturu: [redacted]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 4.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 21.11.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 4.11.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....



Číslo veřejné zakázky:	EVZ363
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	131300
Nutno vyplnit!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE; volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA

TE: 16.11.2016

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161369

Ulice	Konzumní 22/380		
Byt číslo	15.	Haviřov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	4.
Stavy	SV:	180 m3	
	TUV:	171 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Kondziolka tel. 737 231 090	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1750
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	253	celý byt	9100
26	škrábání malby	m2	39	KU - strop+stěny, PŘ - 2 část (kolem BJ) vč.stropu, vč.začištění a zarovnání	600
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	39	KU - strop+stěny, PŘ - 2 část (kolem BJ) vč.stropu	5800

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	2,9	LO	150
29	stržení tapet	m2	15	PŘ - po vest.skříni, LA - stěny	400
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2	OP,KU	150
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	150
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna + kryt rozvodů	1700
34	Nátěry zárubní	ks	9	vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	2500
35	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spíž - rám + deska pod stropem	300
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	500
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	14,4	LA+WC - stropy, LA - nad PVC, WC - stěny	3000
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA,WC - syntetikou vč.obroušení,zaslepení děr,tmelení a přípravy pro nátěr	1500
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	PŘ - vest.skříň	500
45	Výměna dvířek vest. skříňe, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	1	KU - spíž	2000
46	Výměna polic vest. skříňe a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spížní skříňe	1300
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	63	celý byt	27000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L80	5000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vchod L80	1500



62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	KU-OP P80 plné, KU-PŘ P80 ze 2/3 prosklené, komora L80+větrací otvory, DP L80 plné, DP-LO P80 plné,LO P80 plné	8500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	500
64	prahy výměna	ks	1	LO-PŘ	200
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámu ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1	celý byt, vč.opravy mech.u ventilačních oken v OP,KU,LO (navíc chybí páka)	3200
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	350
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	1200
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	17	KU,PŘ - vč.lišty na SDK kolem dveří a přepážky KU-PŘ	5100
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř	cm	150	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	850
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,3	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
82	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	12	LA - dodat světlé PVC do výše zárubně ( ne podlahový vzor)	5000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	3900
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	1000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1600
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	850

94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3300
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	dotat zámek PSCH	200
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU - značně znečištěn	300
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		1850
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	500
124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	350
125	jiné	ks	5	nalepení gumy (PVC) na prah	500
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž toaletní skříňky,sušáku, háčeků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	300
127	jiné	soub.	1	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, dodat krytku na přívod plynu v KU, vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	1000

128	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, v rozváděči BR vyměnit vývody z chrániče CY 6 mm, v PŘ vyměnit 2x svítidlo + vypínač + dvojjásuvku, v LA ukončit vývod do krabice, na WC vyměnit svítidlo a dát kabely ve stupačkách do chráničky, na WC ve stupačkách zajistit volný kabel (buď řádně zapojit, nebo ukočit v krabici), v OP vyměnit 4 ks dvojjásuvek a zaústit stropní kabel, v LO vyměnit vypínač a 3 ks dvojjásuvek, v KU vyměnit svítidlo a 2 ks dvojjásuvek, v komoře doplnit svítidlo, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, v DP výměna 3 ks dvojjásuvek, doplnit zvonek u bytu (sklíčko).</p> <p><b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)</b></p>	2200
129	jiné	m2	4,5	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka	3100
131	jiné	soub.	1	demontáž plovoucí podlahy v KU,OP,LO,DP,PŘ - 57 m2	2000



132	jiné	soub.	1	WC - oprava zavírání dvířek na zadní stěně	150
133	jiné	soub.	1	odstranit lustr v DP, záclony v LO,KU,DP vč.samolepek z oken	300

cena celkem bez DPH

131300

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	31.10.16	
		ANO/NE	31.10.16	
		ANO/NE	31.10.16	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé



6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH, tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

<p>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</p>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	131300
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul. .... č.b. ....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090, Kludka 736 135 694

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

