

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

**a**

paní Zukalová Věra, r. č. 52xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx xx, Otovice 36232  
rodinný stav: xxxxx,

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku**

číslo: 20PR18/29

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Otovice u Karlových Var, obec Otovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

| <b>Parc.č.</b>             | <b>druh pozemku</b> | <b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b> | <b>výměra</b> | <b>cena</b> |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| <i>Katastr nemovitostí</i> |                     |                                             |               |             |
| 986/20                     | zahrada             | 0,00 Kč                                     | 54 m2         | 1 080,00 Kč |
| <b>Za smlouvu celkem:</b>  |                     |                                             | 54 m2         | 1 080,00 Kč |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě kupní smlouvy ze dne 22. 12. 1973.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, Ing., ze dne 25. 4. 2018, pod č. j. 43/2678/4/18, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 080,00 Kč (slovy: jedentisícosmdesát korun českých).

**Čl. II.**

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxx xxxx, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne x. xx. xxxx, kterým

Oprávněná osoba Zukalová Věra držela ke dni ocenění nároku ideální xxx tohoto nároku ve výši xxxxxxxx Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxx Kč.

### Čl. III.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxxx, uzavřenou s panem xxxxxxx xxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajišťí převádějící.

Stránka 2 z 3

## Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 18. 6. 2018

V Karlových Varech dne 18. 6. 2018

.....  
**převádějící**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
Ing. Šárka Václavíková

.....  
**nabyvatel**

Zukalová Věra

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Petra Kalendová

.....  
Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V Karlových Varech dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 1980,

Datum tisku: 18. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80