

S M L O U V A O D Í L O

Smluvní strany

1. **Ing. arch. Bohdan Frnka, ARCHITEKT**

IČ: 48740594

Se sídlem Pivovarská 30, 756 61, Rožnov pod Radhoštěm

Tel: 603 104 333 email: bohdanfrnka@seznam.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“ na straně jedné)

a

2. **KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV spol. s.r.o.**

IČ: 48390453, DIČ: CZ48390453

Se sídlem 1.máje 1000 , Rožnov pod Radhoštěm 756 61

(dále jako „**Objednatel**“ na straně druhé)

Zastoupena:

Jednatel : Ing. Jindřich Žák tel: 602 764 753, tel: 571 116 800

email: komercnidomy@komercnidomy.cz

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“), tuto

S M L O U V U O D Í L O

Preamble

- A. Objednatel má v úmyslu realizovat interiéry společných prostor v Městské polikliniky v Rožnově pod Radhoštěm Letenská 1183. Za tímto účelem chce nechat zpracovat architektonickou studii interiéru společných prostor objektu (dale jen objekt poliklinika – OP),
- B. Objednatel požaduje po Zhotovitele i odhadu nákladu navrhovaného řešení interiéru polikliniky k projednání zastupitelstvem a radou města.
- C. Objednatel se zavazuje , že v případě přijetí a schválení celkového architektonického návrhu řešení interiéru polikliniky, vyzve Zhotovitele k delší fázi projektu.
- D. Zhotovitel souhlasí s tím, že pro Objednatele architektonickou studii zhotoví na základě jeho požadavků a v souladu s touto smlouvou v požadovaných termínech.

I. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zejména zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo zahrnující:
 - a) vypracování architektonické studie společných prostor Městské polikliniky v Rožnově pod radhoštěm dle následující specifikace:
 1. návrh hlavní vstupní haly OP v 1 NP
 2. návrh dětského oddělení levá část OP v 1 NP
 3. návrh chodby a části dvou čekáren ve 2 NP pravá část od vstupu
 4. návrh části chodeb a čekárny levá část OP od vstupu 3 NP
 5. hlavní schodiště + podestová hala ve 2 NPRozsah po schválení byl dojednan osobně Objednatelem a Zhotovitelem dojednané s objednatel.
 - b) architektonická studie interiéru společných prostor bude provedena odpovídajícím způsobem ve 2 D, 3D s půdorysy „pohledy, vizualizacemi 3D, a detaily, viz .specifikace díla.
(vše dohromady dále také pouze „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za řádně (bezvadně) a včas zhotovené a předané Dílo zaplatit cenu ve výši a způsobem dle této smlouvy.
3. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky a pokyny Objednatele při respektování platných právních a technických norem a předpisů vztahujících se na toto Dílo, a to v obvyklém standardu, který lze požadovat s ohledem na charakter díla, zejména na jeho solidní, odborné, správné, účelné, estetické a funkční provedení.
4. Architektonická studie bude sloužit k projednání záměru na zastupitelstvu města a případně radě města. Studie bude zpracována s přihlédnutím a v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, technickými a jinými normami (ČSN) a pokyny Objednatele. Obsah, rozsah a členění studie dokumentace bude za všech okolností v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude studie obsahovat výkaz výměr s podrobným soupisem prací a dodávek a popisem požadovaných standardů tak, aby na základě této dokumentace bylo možno bez zásadních změn vytvořit prováděcí projekt pro provedení interiéru a případně i dokumentaci pro výběr dodavatele a zvolit vhodného dodavatele
5. Architektonická studie bude Objednateli předána ve 2 vyhotoveních v grafické podobě, a 1 x digitální verzi na CD ve formátu PDF, JPG.
6. Zhotovitel bude Dílo provádět v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy účinným v době provádění Díla, především bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a ekologickými,

dále v souladu s technickými a jinými normami, a dle dalších pokynů a požadavků Objednatele a pro stupeň architektonický studie.

7. Součástí Díla jsou všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení Díla.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v termínech dle pokynů Objednatele, přičemž architektonická studie bude Objednateli předána nejpozději do 15. 09.2018

III.

Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za řádné a včasné provedení Díla za podmínek sjednaných v této smlouvě ve výši [redacted] DPH (dále jako „Cena Díla“). Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.
2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením Díla. Zhotovitel potvrzuje, že je mu objem výkonů zcela jasný, že k výpočtu Ceny Díla vzal všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami realizace Díla. Cena za rozšíření předmětu Díla či za vícepráce může být Zhotovitelem uplatňována pouze za předpokladu, že byl smluvními stranami řádně uzavřen dodatek k této Smlouvě, který takovéto navýšení Ceny Díla přesně specifikuje.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli Cenu Díla na základě daňových dokladů - faktur, které mu vystaví Zhotovitel na částky, a v termínech podle následujícího přehledu.:
 - první část Ceny Díla záloha č.1. [redacted] de Objednatelem uhrazena Zhotoviteli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí zálohové platby č.1. [redacted]
 - druhá část Ceny Díla záloha č.2 ve výši [redacted] bude Zhotovitelem fakturována po zhotovení a po odsouhlasení finálního návrhu díla v 3 týdnu 8/2018
 - třetí část Ceny Díla ve výši [redacted] bez DPH bude Zhotovitelem fakturována po předání kompletní odsouhlasení architektonické studie městské polikliniky.
4. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanoví maximálně na **14 dní** ode dne jejich předání Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.

Faktury - daňové doklady musí mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že tomu tak nebude, je Objednatel oprávněn vystavené faktury – daňové doklady vrátit Zhotoviteli. V takovém případě začíná běžet splatnost až od doručení nově vystavené – opravené – faktury Objednateli.

IV.

Podmínky provádění Díla; závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Jinou osobu je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením. V každém případě platí, že za provedení Díla nebo jeho části jinou osobou, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět této smlouvy i v průběhu realizace Díla, případně omezit rozsah některých prací nebo jejich rozsah rozšířit a Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované změny akceptovat a případně cenu díla upravit dodatkem k této SOD.
3. Zhotovitel potvrzuje, že on sám nebo osoba, kterou k provedení Díla či jeho části pověří dle odst. 1 tohoto článku, disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla, že se seznámil se všemi podklady, které mu Objednatel poskytl, jsou mu známy všechny podmínky na pozemku a že je schopen podle tohoto zadání Dílo odborně provést dle této smlouvy ve sjednaném čase a ceně.
4. Vlastníkem Projektové dokumentace je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu, kterým přebírá Projektovou dokumentaci či její jednotlivé části bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Projektové dokumentace zhotovené a předané Objednateli dle této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakékoliv své pohledávky za Objednatelem na třetí osobu, tyto pohledávky zastavit či jinak zatížit či započíst.

V.

Převzetí Díla; záruky za Dílo

1. Předání a převzetí Díla včetně jednotlivých částí Architektonické studie potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a kompletnost Díla, tzn. zejména, že zpracovávaná Architektonická studie bude dodána v souladu s touto Smlouvou, příslušnými normami (ČSN), právními předpisy platnými v České republice v době zpracování, že bude vyhotovena dle pokynů a požadavků Objednatele a bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že Architektonická studie bude prostá jakýchkoli práv třetích osob.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude ctít autorský zákon a jeho ustanovení. odpovídá za to, že budoucí Stavba realizovaná dle architektonického návrhu bude svým celkovým souhrnem vlastností po všech stránkách schopna uspokojit stanovený účel Stavby včetně její využitelnosti, bezpečnosti, pohotovosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti při dodržení zásad ochrany životního prostředí.
5. Záruční doba na studii se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání studie Objednateli.

6. Jestliže se v záruční době vyskytnou zýsadní vady ve studii, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně formou e-mailové zprávy na adrese bohdanfrnka@seznam.cz reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci Objednatel vadu popíše a uvede svůj reklamační nárok dle zákonných ustanovení.
7. V případě, že bude Objednatel požadovat napravení vady Díla, zavazuje se Zhotovitel odstranit tuto vadu nejpozději do 14 dnů od obdržení reklamace.

VI.

Sankce

1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení jakéhokoli termínu stanoveného pro jednotlivé etapy Díla dle čl. II. této Smlouvy ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná odesláním jejího písemného vyúčtování. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu v případě nedodržení jakéhokoli termínu splatnosti Ceny Díla nebo její části dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy ve výši 200,-Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná odesláním jejího písemného vyúčtování. Tímto není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody.

VII.

Odpovědnost za patentovou a právní čistotu

1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Architektonická studie nemá žádné patentové nebo jiné právní nedostatky a nepoškozuje práva třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Architektonická studie nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Objednateli jakékoliv nároky z titulu autorských práv, ochranných známek, patentu, patentového nebo licenčního práva, práva k vynálezu nebo jiná svá tvrzená práva k Projektové dokumentaci nebo její části, je Zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případných nákladů soudního sporu.
3. Projektová dokumentace není předmětem obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit a tímto také uděluje Objednateli souhlas (právo) k užívání Projektové dokumentace a jakýmkoli dalším dispozicím s Projektovou dokumentací nebo její části. Za tímto účelem je Objednatel (případně třetí osoba pověřená Objednatelem) oprávněn Projektovou dokumentací nebo její část rozmnožovat, zveřejňovat, upravovat (měnit, rozšiřovat, redukovat) a jinak do ní zasahovat. Objednatel bude jinak respektovat autorský zákon ČR.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této Smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním Projektové dokumentace dle této smlouvy o více jak 14 dní. Objednatel je

rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Projektová dokumentace nebude způsobilým podkladem pro vydání souhlasu s provedením Stavby a tento nebude vydán nejpozději ve lhůtě dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen Objednateli vrátit již zaplacené části Ceny Díla (zálohy) a to bezhotovostním převodem na číslo účtu Objednatele, které mu Objednatel vhodným způsobem oznámí, a to nejpozději do 3 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o odstoupení od této smlouvy.


IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenu, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 20. 06. 2018


Ing. Arch Bohdan Frnka


KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV spol. s r.o.
Jednatel: Ing. Jindřich Žák