

Směnná smlouva

kterou uzavřely ve smyslu ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník“), následující strany:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 55, PSČ 674 01,
zastoupené Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva
města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016
IČ 00290629

(dále jako 1. smluvní strana)

a

MUDr. Vladimír Černochoch

(dále jako 2. smluvní strana)

takto:

I.

1. Město Třebíč, jako 1. smluvní strana, prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 734/56 – orná půda o výměře 43776 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Geometrickým plánem č. 6247-12/2017, zpracovaným dne 15.01.2018 EKOS t, spol. s r. o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč, byl z pozemku p. č. 734/56 specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, oddělen nově vzniklý pozemek č. p. 734/68 o výměře 424 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč.

II.

MUDr. Vladimír Černochoch, jako 2. smluvní strana, prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 734/26 – ostatní plocha o výměře 447 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči na LV č. 15788, na základě darovací smlouvy ze dne 29.09.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 15.02.2010 vedené v katastru nemovitostí pod č. V-585/2010-710.

III.

Směnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci.

Smluvní strany se dohodly na směnné smlouvě takto:

1. **Město Třebíč**, jako 1. smluvní strana, **směnou převádí 2. smluvní straně pozemek p. č. 734/68 o výměře 424 m²**, obec Třebíč a k. ú. Třebíč, specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

2. **MUDr. Vladimír Černochoch**, jako 2. smluvní strana, **směnou převádí 1. smluvní straně pozemek p. č. 734/26 o výměře 447 m²**, obec Třebíč a k. ú. Třebíč, specifikovaný v čl. II této smlouvy.

Nemovité věci popsané výše jsou dávány smluvními stranami si navzájem se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak je dosavadní vlastník užíval nebo byl oprávněn užívat a nový vlastník prohlašuje, že předmětné nemovité věci, ve stavu v jakém jsou v okamžiku uzavření této smlouvy, do svého vlastnictví přijímá. Každá ze smluvních stran je považována ohledně nemovitých věcí, které směnou převádí (dává), za stranu prodávající a ohledně nemovitých věcí, které směnou přijímá, za stranu kupující.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že předmětné nemovité věci se směňují tak, jak je uvedeno v čl. III. bodech 1. a 2. této smlouvy, v následujících účetních hodnotách:

- pozemek p. č. 734/68, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, v účetní hodnotě 5.265 Kč,
- pozemek p. č. 734/26, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v účetní hodnotě 5.550 Kč,

Po provedení směny dle této smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

1. Se stavem převáděných nemovitých věcí se smluvní strany seznámily před podpisem této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že předmět této směnné smlouvy si předaly v den, kdy 2. smluvní strana podepsala tuto smlouvu. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně upozornily na všechny vady převáděných nemovitých věcí, o kterých ví. Smluvní strany prohlašují, že tyto nemovité věci se převádí bez dluhů, zástavních práv a bez věcných břemen, vyjma nájemní smlouvy uzavřené pro pozemek p. č. 734/56 v k. ú. Třebíč, se společností Zemědělské družstvo Okříšky, družstvo, Jihlavská č.p. 539 Okříšky 67521, IČ 00140015 a Honebním společenstvem Stařeč, Kracovice č.p. 22, Stařeč 67522, IČ 48527076.
2. Každá ze smluvních stran nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.
4. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

VI.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

VII.

Smlouva byla vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1. smluvní strana obdrží dvě a 2. smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení bude sloužit pro potřeby vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště v Třebíči, na příslušných LV ve prospěch smluvních stran zápis související se změnou vlastnictví. V tomto smyslu bude smluvními stranami podán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Od tohoto okamžiku jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle plně vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. 2. smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít, a že na její straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což zajistí město Třebíč.

6. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče, zakotvený v této listině, byl městem Třebíč zveřejněn v souladu se zákonem dne 22.03.2018 na dobu 15 dnů. O uzavření této směnné smlouvy rozhodlo za město Třebíč zastupitelstvo města Třebíče na svém 3. zasedání dne 10.05.2018, č. usnesení 17/3/ZM/2018.

V Třebíči

V Třebíči

Město Třebíč

MUDr. Vladimír Černochoch

Ing. Marie Černá
místostarostka