

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **LITERIX GROUP s.r.o.**
IČ: 24661945
Datová schránka: mi8pf6r
Sídlo: Pařížská 131/28, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Lenkou Vejvalkovou, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2017/0737/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/0737 ze dne 30.06.2017 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor (jednotka č. 41/101) nacházející se v I. podzemním a I. nadzemním podlaží domu č. p. 41 v k. ú. Josefov, **Maiselova 21, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR18_0566 ze dne 22.05.2018 mění následujícím způsobem:

I.

V článku V. smlouvy „PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN“ se v části B „Užívání nebytového prostoru“ mění odst. 2, který nově zní takto:

2. Nájemce je oprávněn přenechat část Nebytového prostoru o výměře **270 m²** do podnájmu obchodní korporaci **ingredients s.r.o.**, IČ 24173096, sídlo Jáchymova 26/2, Praha 1, PSČ 110 00, a to za účelem: prodej parfémů, kosmetických výrobků a dalších luxusních předmětů. Podnájem se sjednává **na dobu určitou dvou let**, která začíná běžet dnem účinnosti tohoto dodatku. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli **za prostor přenechaný do podnájmu nájemné navýšené o 30 %**. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do Nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Po skončení podnájmu není Nájemce oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.


- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 22.05.2018 usnesením č. UR18_0566.

V Praze dne: 07 -06- 2018

V Praze dne: 20.6.2018


.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel


.....
LITERIX GROUP s.r.o.
Ing. Lenka Vejvalková, jednatel
Nájemce

