

Číslo smlouvy objednatele: 683-2018-505101

Číslo smlouvy zhotovitele: S20190344

## SMLOUVA O DÍLO

### uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### mezi smluvními stranami

Objednatel: **Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**  
Adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice  
Zastoupený: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,  
ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice  
E-mail: xxxxxx  
Telefon: xxxxxx  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774, není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **TKP geo s.r.o.**  
Sídlo: Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice  
Zastoupený: Ing. Robertem Šinknerem, MBA, jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Robert Šinkner, MBA, jednatel  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx  
E-mail: xxxxxx  
Telefon: xxxxxx  
ID DS: u7n38kc  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
IČO: 24134295  
DIČ: CZ24134295

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25734

dále jen „zhotovitel“.

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „smlouva“):**

## Čl. I.

### Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy o dílo je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „Vytyčení pozemků po KoPÚ Miloňovice a Krty“.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - vytyčení vlastnických hranic pozemků. Výsledkem bude stabilizace lomových bodů vlastnických hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle uvedených předpisů. Jedná se přesnou identifikaci vlastnických hranic pozemků po zapsaných komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v katastrálních územích – seznam viz bod 4.2. na základě geodetického vytyčení včetně stabilizace lomových bodů v terénu.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 1.4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:
  - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
  - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon, v platném znění);
  - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
  - zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“, v platném znění;
  - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- 1.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku IV. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí stabilizace hranic pozemků v terénu, zhotovení příslušné dokumentace a její předání objednateli.
- 1.6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI. v souladu se zněním uvedeným v čl. VII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 17.05.2018.
- 2.2. Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic pozemků budou údaje vedené v katastru nemovitostí a žádosti vlastníků o vytyčení vedené u KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami výběrového řízení.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla a způsob plnění**

- 3.1. Zhotovením díla se rozumí vytyčení a stabilizace lomových bodů vlastnických hranic pozemků v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., v platném znění.
- 3.2. Vytyčení vlastnických hranic pozemků a označení lomových bodů vlastnických hranic pozemků provede zhotovitel způsobem stanoveným vyhláškou č. 357/2013 Sb. a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
- 3.3. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům předepsanou formou včetně dokumentace a předání předepsané dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4. Zhotovitel písemně pozve objednatele k účasti na protokolární předávání vytyčených hranic pozemků v terénu jejich vlastníků.
- 3.5. Předmětem vytyčení nebudou hranice sousedních pozemků patřící stejnému vlastníkovi (spoluvlastníkům).
- 3.6. Zhotovitel písemně vyzve vlastníky dotčených pozemků k předání hranic a předá objednateli kopie těchto doručenek.
- 3.7. Zhotovitel protokolárně předá objednateli dílo v dostatečném časovém předstihu ke kontrole. V případě, že dílo nebude trpět žádnými zjevnými vadami, osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech dá pokyn k zaplacení díla za podmínek dále uvedených.
- 3.8. V případě, že při kontrole díla budou zjištěny zjevné vady, kterými dílo trpí, upozorní objednatel písemnou formou zhotovitele na tuto skutečnost a současně mu stanoví lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání díla ke kontrole.
- 3.9. Dílo bude zhotovitelem objednateli odevzdáno v papírové podobě – vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic v jednom vyhotovení pro Státní pozemkový úřad, KPÚ pro

Jihočeský kraj, Pobočku Strakonice. Vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic budou vyhotoveny také v jednom paré pro každého vlastníka (spoluvlastníka), které bude zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) předáno. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice obdrží potvrzení o převzetí hotového díla (originály doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp.). Zpracovatel též odevzdá dokumentaci o vytyčení hranic pozemků příslušnému katastrálnímu úřadu v podobě dle vyhl. 357/2013 Sb.

- 3.10. V případě, že dílo nebude odpovídat ustanovením uvedeným v této smlouvě, není objednatel povinen dílo převzít.

#### Čl. IV.

##### Termín a místo plnění

- 4.1. **Zahájení činnosti:** hned po podpisu smlouvy, předpoklad **20.06.2018**

**Ukončení činnosti:** zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a předá objednateli kompletní dokumentaci do **31.10.2018**

- 4.2. Místem plnění díla je:

Jihočeský kraj, okres Strakonice, obec Miloňovice, k.ú. Miloňovice, obec Krty, k.ú. Krty u Strakonice a obec Cehnice, k.ú. Cehnice.

Dokončené dílo bude předáno na adrese:

KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, adresa: Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice.

#### Čl. V.

##### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v dohodnutém termínu a na dohodnutém místě dle Čl. IV. smlouvy.
- 5.2. Dílo převezme pověřený pracovník objednatele, který zhotoviteli jeho převzetí písemně potvrdí. Tento pracovník provede kontrolu předaného díla a vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto v protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Bez tohoto protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být vystavena faktura.
- 5.3. Sankce za nesplnění předmětu díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,1% z celkové ceny bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 5.4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 6 let od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné

odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

- 5.5. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 5.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 5.5.
- 5.7. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či e-mailem s následným písemným potvrzením, oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 60 dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
- 5.8. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

## Čl. VI.

### Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.05.2018. Tato cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu souvisejícím s provedením díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo a za provedené činnosti cenu, která je stanovena dle počtu MJ za vytyčení a předpokládaného počtu stabilizovaných lomových bodů hranic pozemků takto:

<b>Smluvní cena:</b>	<b>Kč</b>
vytyčení vlastnických hranic pozemků (1350 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 715,-Kč)	965 250,-
stabilizace lomových bodů v terénu (4476 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 70,-Kč)	313 320,-
<b>Smluvní cena za celkem bez DPH</b>	1 278 570,-
DPH 21%	268 500,-
<b>Celková cena včetně DPH</b>	1 547 070,-

Z toho:

<b>katastrální území Miloňovice</b>	<b>Kč</b>
vytyčení vlastnických hranic pozemků 426 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 715,--Kč)	304 590,-
stabilizace lomových bodů v terénu 1303 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 70,--Kč)	91 210,-
Celková cena za katastrální území bez DPH	395 800,-
DPH 21%	83 118,-
Celková cena za katastrální území včetně DPH	478 918,-

<b>katastrální území Krty u Strakonice</b>	<b>Kč</b>
vytyčení vlastnických hranic pozemků 859 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 715,--Kč)	614 185,-
stabilizace lomových bodů v terénu 3058 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 70,--Kč)	214 060,-
Celková cena za katastrální území bez DPH	828 245,-
DPH 21%	173 932,-
Celková cena za katastrální území včetně DPH	1 002 177,-

<b>katastrální území Cehnice</b>	<b>Kč</b>
vytyčení vlastnických hranic pozemků 65 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 715,--Kč)	46 475,-
stabilizace lomových bodů v terénu 115 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 70,--Kč)	8 050,-
Celková cena za katastrální území bez DPH	54 525,-
DPH 21%	11 450,-
Celková cena za katastrální území včetně DPH	65 975,-

Pozn.: 1 MJ = 100 bm vytyčované hranice

Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá dodavatel.

- 6.3. Sjednaná celková cena s DPH je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.4. Sjednaná celková cena s DPH je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a počtu lomových bodů, a jím odpovídajícím jednotkovým položkovým cenám nabídnutých zhotovitelem.
- 6.5. Sjednaná celková cena s DPH za dílo je nejvýše přípustná a závazná po celou dobu zakázky. Obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky a veškeré

uvažované náklady spojené se zpracováním díla v předpokládaném čase plnění. Fakturovány budou skutečné počty MJ a stabilizovaných bodů, nikoliv však více, než je uvedeno ve smlouvě. **Fakturace bude probíhat za každé katastrální území samostatně.**

- 6.6. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za měrnou jednotku (tj. 100 bm vytyčované hranice). Měrné jednotky se sčítají za celé katastrální území a součet měrných jednotek se teprve konečně zaokrouhluje. Konečné zaokrouhlování při rozsahu větším než celá měrná jednotka se provádí směrem nahoru na celou měrnou jednotku.
- 6.7. Tisk dokumentace je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VII.

### Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu s DPH po odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury bude předávací protokol odsouhlasený objednatelem.
- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 7.3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Jako odběratel na faktuře bude uveden Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov a jako dodací adresa bude uvedeno: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, adresa Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
- 7.5. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného roku.
- 7.6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## Čl. VIII.

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 8.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 občanského zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením prací z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými očíslovanými dodatky.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 8.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování díla pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 8.6. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
- 8.7. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 8.8. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 8.7. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8.9. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 8.1. a 8.2. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 8.7., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od



smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

- 8.10. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 8.11. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- 8.12. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 8.13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 8.14. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 8.15. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.16. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.17. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **ČI. IX.**

### **Jiná ujednání**

- 9.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 9.2. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok, tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.

- 9.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na základě výzvy poskytnout zhotoviteli potřebné informace.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje jednat v průběhu zpracování díla s vlastníky dotčených pozemkových parcel s nimi sousedících, eventuelně se zástupci dotčené obce, v jejímž obvodu se dílo realizuje.
- 9.5. O všech důležitých jednáních, závěrech z kontrolních dnů a o dalších důležitých činnostech učiní objednatel písemný zápis, v případě jeho nepřítomnosti na těchto jednáních učiní tento zápis zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
- 9.7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 9.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 9.9. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.
- 9.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
- 9.11. Svolat kontrolní den je dle potřeby oprávněn objednatel i zhotovitel.
- 9.12. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 9.13. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 9.14. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 9.15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 278 570,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.16. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této

povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

- 9.17. Plnění poddodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. 9.12. nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 9.18. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 10.4. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění).
- 10.5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 10.6. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
- 10.7. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a

Číslo smlouvy objednatele: 683-2018-505101

Číslo smlouvy zhotovitele: S20190344

účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

10.9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Robert Šinkner, MBA  
jednatel TKP geo s.r.o.

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice  
Státní pozemkový úřad

Za správnost:

.....  
XXXXXX

XXXXXX