

# Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

## **Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

se sídlem: Máchova 400, 256 01 Benešov

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9996

IČO: 27253236

DIČ: CZ27253236

zastoupená: \_\_\_\_\_

Bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2014310033/6000

(dále jen „**uživatel**“)

a

## **Autic a.s.**

se sídlem: Praha 5, Na Radosti 413, PSČ 155 21

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7270

IČO: 26027887

DIČ: CZ26027887

zastoupená: Bc. Martou Řežábkovou, MBA, na základě plné moci ze dne 22.12.2015

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. účtu: 4200557098/6800

(dále jen „**provozovatel**“)

se dohodli na uzavření této

## smlouvy o umístění a provozování prodejních automatů

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Uživatel a provozovatel upravili své smluvní vztahy v souvislosti s předmětem této smlouvy, tak jak je popsán v čl. II. níže, Dohodou ze dne 29.1.2018 na období do 31.1.2018 (minimální doba trvání). S ohledem na potřebu komplexní úpravy svých práv a povinností na celé období, tj. do 31.12.2021, za podmínek vzájemně potvrzených po uskutečnění zkušebního provozu, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o umístění a provozování prodejních automatů (dále také jen „**smlouva**“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Uživatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu na adrese Máchova 400, Benešov, PSČ 256 01, pozemek parc. č. 1846, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3208 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s číslem popisným 400; objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Benešov u Prahy, obci Benešov, zapsáno na LV č. 149, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**objekt**“) a je tudíž plně oprávněn samostatně disponovat s prostorami, které se v nich nacházejí a v nichž budou umístěny samoobslužné prodejní automaty na teplé nápoje a automaty na prodej potravin a balených studených nápojů či jiných produktů provozovatele (dále jen „**automaty**“).

2. Uživatel se zavazuje výlučně přenechat a přenechává na dobu uvedenou v článku VI. této smlouvy provozovateli do dočasného užívání podlahovou plochu nacházející se v objektu, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy či jak bude následně určena uživatelem ve smyslu článku IV. této smlouvy (dále jen „**předmět užívání**“), a to za účelem umístění a provozování automatů.
3. Podrobná specifikace automatů a jejich počet a umístění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Provozovatel zajistí provoz a údržbu shora uvedených automatů na své náklady.

### **III. Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je umožnit zaměstnancům a návštěvníkům uživatele rychlé občerstvení v objektu formou zakoupení nápojů, potravin či dalších produktů z prodejních automatů provozovatele a dále umožnit provozovateli brát užítky z provozování automatů.

### **IV. Umístění automatů**

Automaty budou umístěny na místech určených v příloze č. 1 této smlouvy, případně též na místech určených uživatelem, s přihlédnutím k připomínkám a požadavkům provozovatele pro zajištění účelného, efektivního využití automatů a snadného přístupu k automatům. V případě potřeby po písemné dohodě provozovatele s uživatelem lze změnit předmět užívání, resp. jeho lokalizaci za účelem operativního přemístění automatů.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **Práva a povinnosti uživatele:**

1. Uživatel zajistí přípojku a dodávku vody a elektrické energie do místa instalace automatu (tedy k předmětu užívání), pokud ke dni podpisu této smlouvy nebyly zřízeny;
2. Uživatel umožní pracovníkům provozovatele přístup k uzávěrům přívodu vody a k rozvodné skříni elektrické energie v případě údržby či oprav automatů;
3. Uživatel zajistí pro pracovníky provozovatele – obsluhu automatů a technický servis povolení ke vstupu do objektu, resp. do prostor umístění automatů, v nichž se nachází předmět užívání, a to především za účelem doplňování automatů a jejich údržby a oprav;
4. Uživatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy přednostně nabídnout provozovateli jakékoliv nové prostory, které bude chtít nabídnout k provozování automatů na prodej teplých a chlazených nápojů a potravin a to za podmínek, za jakých budou nabídnuty třetí osobě. Pokud provozovatel nebude podmínky akceptovat, budou prostory nabídnuty třetí osobě, s kterou za těchto podmínek uzavře smlouvu. Provozovatel má právo žádat, aby mu uživatel předložil (neprodleně po obdržení žádosti) smlouvu uzavřenou s třetí osobou, k doložení, že tato byla uzavřena za podmínek předem nabídnutých provozovateli. Pokud by bylo konáno na nového nájemce – provozovatele - výběrové řízení, vyrozumí provozovatele o tomto řízení, čímž splní podmínku dle tohoto ustanovení.
5. Uživatel bude provádět běžnou průběžnou kontrolu provozu automatů a o případné poruše, nebo jiných nedostacích v rámci provozování automatů vyrozumí zástupce provozovatele.
6. Uživatel provede veškerá nezbytná opatření k minimalizaci možného úmyslného poškození či odcizení automatů ze strany zaměstnanců uživatele či jiných třetích osob.

### **Práva a povinnosti provozovatele:**

1. Provozovatel bude provádět pravidelné doplňování automatů surovinami a zbožím, údržbu, servis a bude rovněž vybírat vlastní tržby z prodejních automatů za vydané zboží, které jsou jeho vlastnictvím;
2. Provozovatel bude po celou dobu trvání této smlouvy průběžně udržovat automaty v provozuschopném stavu. Případné závady na nich budou odstraněny vždy nejpozději do 48 hodin od upozornění na jejich poruchu.  
Při vážnější poruše, která nebude v tomto termínu odstranitelná a bude vyžadovat složitější servisní zásah, bude zástupce provozovatele informovat o této skutečnosti uživatele. Pro účely komunikace ohledně technických a provozních záležitostí týkajících se provozování automatů lze využít níže uvedené kontakty:  
Technický servis: **800 100 082**; e-mail: **servis@autic.cz**; **info@autic.cz**
3. Provozovatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu o pojištění automatů a tuto pojistnou smlouvu bude mít po celou dobu trvání této smlouvy;
4. Provozovatel se zavazuje dodržovat v souvislosti s umístěním a provozem automatů veškeré příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

### **VI.**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do **31.12.2021**.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případech stanovených občanským zákoníkem.

3.



**VII.**  
**Nájemné, Služby**  
**Platební podmínky**

1. Provozovatel se zavazuje hradit uživateli nájemné za užívání předmětu užívání, přičemž výše nájemného činí **3.605,- Kč/měsíčně** (slovy: třítisícešestsetpět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za každý automat na teplé nápoje umístěný v předmětu užívání a **2.520,- Kč/měsíčně** (slovy: dvatisícepětsetdvacet korun českých) bez DPH za každý automat na balené nápoje a cukrovinky umístěný v předmětu užívání, celkem tedy činí měsíční nájemné **32.795,- Kč/měsíčně** bez DPH. (dále jen „nájemné“). V případě změny počtu automatů dojde adekvátně ke snížení či zvýšení celkové výše nájemného.
2. Provozovatel se dále zavazuje hradit uživateli fixní měsíční poplatek za služby spojené s provozováním každého automatu v předmětu užívání (spotřeba elektrické energie a vody), a to ve výši **210,- Kč/ měsíčně** (slovy: dvěšedeset korun českých) plus DPH za spotřebu elektrické energie u každého automatu na teplé nápoje, ve výši **210,- Kč/měsíčně** (slovy: dvěšedeset korun českých) bez DPH za spotřebu elektrické energie u každého automatu na balené nápoje a cukrovinky a ve výši **35,- Kč/měsíčně** (slovy: třicetpět korun českých) bez DPH za spotřebu vody u každého automatu na teplé nápoje, celkem tedy částku **2.345,- Kč/měsíčně** bez DPH (dále jen „poplatek za služby“); poplatek za služby je splatný vždy spolu s nájemným. V případě změny počtu automatů dojde adekvátně ke snížení či zvýšení celkové výše poplatku.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné listinné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy i nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a ekonomickým i právním smyslem odpovídá co nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
4. Na práva a povinnosti z této smlouvy blíže neupravená se použijí ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, i když s touto smlouvou nebude pevně spojená.
7. Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, zcela určitě a srozumitelně pro obě smluvní strany, přičemž smluvní strany ji považují za vzájemně vyvážený smluvní dokument. Ani jedna ze smluvních stran se přitom nepovažuje za slabší smluvní stranu. Účastníci této smlouvy se s obsahem této smlouvy podrobně seznámili a souhlasí s jejím zněním, což níže potvrzují svými podpisy a současně shodně prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o jejím předmětu mezi smluvními stranami, přičemž zcela nahrazuje veškerá případná předešlá ujednání či přísliby mezi smluvními stranami učiněné, ústní či písemné.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího podpisu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace automatů a jejich umístění

Příloha č. 2: Splátkový kalendář rok 2018

V Benešově dne \_\_\_\_\_ 2018  
Za uživatele:

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2018  
Za provozovatele:

.....  
Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.  
nemocnice Středočeského kraje

.....  
Autic, a.s.  
Mgr. Marta Řežábková, MBA,  
na základě plné moci