

# Smlouva o výkonu funkce odborného lesního hospodáře

(podle § 37 odst. 3 lesního zákona a § 269 odst. 2 obchodního zákoníku)

uzavřená mezi smluvními stranami

Vlastník lesa:

**Isabella Johanna Veverka, IČ: 01192663**

**DIČ: CZ5862011518**

Dolní Lukavice 1

334 44 Dolní Lukavice

kontaktní adresa:

Sainte Neboule

461 00 Bédouer

FRANCE

kontaktní e-mail: [REDACTED]

a

**Odborný lesní hospodář:**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupen na základě Pověření ze dne 19.12.2015 [REDACTED], lesním správcem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přeštice, č.ú. [REDACTED]

takto:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon činnosti (funkce) odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 37 lesního zákona (č. 289/1995 Sb.).
2. Odbornému lesnímu hospodáři byla udělena licence k činnosti odborného lesního hospodáře podle § 41 a násl. lesního zákona rozhodnutím Magistrátu města Hradec Králové č.j. 77942/06/ŽP/Pěn/80286 ze dne 1.9.2006 na dobu neurčitou.
3. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu a navzájem se informovat o učiněných úkonech týkajících se lesů vlastníka.

## II.

### Práva a povinnosti vlastníka lesa

1. Vlastník lesa předává s podpisem této smlouvy odbornému lesnímu hospodáři podklady potřebné pro výkon funkce (činnosti), tj. vlastnické separáty, zejména seznam lesních pozemků ve výpisu z katastru nemovitostí, výpis hospodářské knihy, lesní mapy a ostatní náležitosti lesní hospodářské osnovy, příp. lesního hospodářského plánu.
2. V případě, že provádění činnosti dle této smlouvy vyžaduje provedení právního úkonu odborným lesním hospodářem jménem vlastníka lesa, vystaví vlastník lesa odbornému lesnímu hospodáři příslušnou plnou moc.
3. Činnosti dle této smlouvy vykonává jménem odborného lesního hospodáře pan [REDACTED] **tel.:** [REDACTED], **e-mail:** [REDACTED]. Odborný lesní hospodář je oprávněn tuto osobu změnit a to jednostranným písemným prohlášením doručeným vlastníkovi lesa.
4. Vlastník lesa oznámí výběr osoby lesního hospodáře, jeho jméno příp. název a datum uzavření této smlouvy příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností v Přešticích do tří dnů od uzavření této smlouvy. Každou změnu v osobě odborného lesního hospodáře je vlastník lesa povinen oznámit do 30 dnů orgánu státní správy lesů.

### III.

#### Další práva a povinnosti odborného lesního hospodáře

1. Odborný lesní hospodář se při výkonu své činnosti řídí pokyny vlastníka lesa, lesním zákonem a jeho prováděcími předpisy a lesními hospodářskými osnovami, případně lesním hospodářským plánem. Odborný lesní hospodář je povinen upozornit vlastníka lesa na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že vlastník lesa i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá odborný lesní hospodář za případně vzniklou škodu.
2. Odborný lesní hospodář odpovídá za správnost jím navržených opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku jeho návrhu vznikla.
3. Odborný lesní hospodář je oprávněn pro svou činnost použít i jiných osob, náklady s tím spojené nese však ze svého. Za škodu takovou osobou při výkonu činnosti dle této smlouvy způsobenou odpovídá odborný lesní hospodář stejně, jako kdyby ji způsobil sám.
4. Získá-li odborný lesní hospodář pro vlastníka lesa jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do tří dnů od jejich nabytí. Jde-li o listinu týkající se vlastnických lesů, je oprávněn si pořádit její opis.
5. Odborný lesní hospodář se zavazuje utajit znalosti a informace o vlastníkovi a jeho lesích, a to jak během trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení, nebrání-li tomu plnění jeho právní povinnosti.
6. V případě prodlení s činností, zejména nesplnění úkonů vyplývajících z právních předpisů nebo zmocnění ve vztahu k orgánu státní správy lesního hospodářství, je odborný lesní hospodář povinen uhradit vlastníkovi lesa smluvní pokutu ve výši 0,05 % své měsíční odměny za každý den prodlení. Takové prodlení může být i důvodem odstoupení od smlouvy.
7. Při skončení výkonu činnosti dle této smlouvy se odborný lesní hospodář zavazuje vlastníkovi lesa předat veškeré podklady týkající se vlastníka lesa, včetně uzavřené lesní hospodářské evidence.

### IV.

#### Odměna (cena) a platební podmínky

1. Za řádný výkon činnosti dle této smlouvy náleží odbornému lesnímu hospodáři odměna ve výši **442 Kč/ha/rok**, tj. 154 798,- Kč ročně včetně DPH. Vedle uvedené odměny odbornému lesnímu hospodáři dále náleží náhrada hotových výdajů účelně vynaložených při provádění činnosti dle této smlouvy. Celková výměra spravovaných lesních pozemků činí – 350,2218 ha.
2. Odměna je vlastníkem lesa hrazena odbornému lesnímu hospodáři na základě vystavené faktury čtvrtletně pozadu vždy do 15 dne dalšího čtvrtletí. Náhrady hotových výdajů jsou vlastníkem lesa hrazeny do 15 dnů po předložení vyúčtování ze strany odborného lesního hospodáře.
3. V případě prodlení s platbou odměny anebo náhrady hotových výdajů je vlastník lesa povinen uhradit odbornému lesnímu hospodáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### V.

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Vlastník lesa i odborný lesní hospodář mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.
3. Po skončení výpovědní lhůty je odborný lesní hospodář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahovala. Je však povinen provést opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti.

### VI.

#### Ostatní ujednání

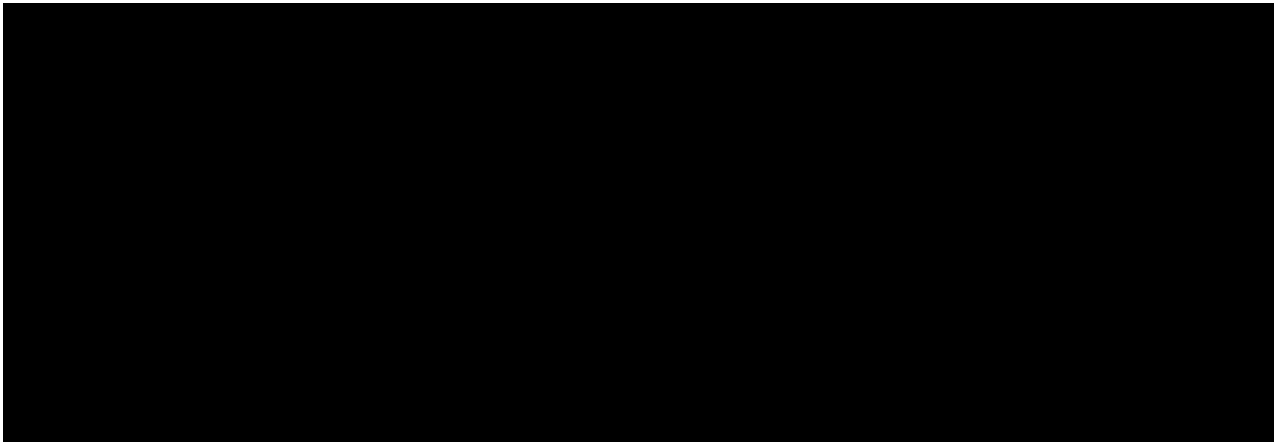
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými dodatky, oboustranně odsouhlasenými.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Přešticích dne 7.6.2018

odborný lesní hospodář:

vlastník lesa:



Přílohy:

- č. 1 – Specifikace lesního majetku vlastníka lesa – seznam pozemků a kopie výpisů z LV
- č. 2 – Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři
- č. 3 - Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníku lesa odborným lesním hospodářem

## příloha č. 1 - seznam pozemků

Kód kat. ú: Název	Typ par.	D	Parcela	Poddělení Díl par.	Výměra	Číslo LV	Kultura	Mapový list	Vlastník	Kód LHP	PUPFL	LH	PUPFL	Kl	Poznámky
644820 Dolce	PKN	2	199	53	0,0773	533	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	2	1	0,0283	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	2	2	0,0271	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	5		0,2257	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	282	4	11,8144	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	282	5	0,2668	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	282	6	2,2281	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	287	10	1,4097	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	313	2	0,0446	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	326	2	0,3201	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	541	1	57,8935	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	542	1	36,9122	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	542	2	26,6564	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
629685 Dolní Lukavice	PKN	2	772		0,0092	1386	10 KMD		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
735931 Kucíny	PKN	2	286		2,2535	756	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
735931 Kucíny	PKN	2	287		0,1370	756	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
735931 Kucíny	PKN	2	313		1,5020	756	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
735931 Kucíny	PKN	2	493		1,0414	756	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
735931 Kucíny	PKN	2	494	1	73,6175	756	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
735931 Kucíny	PKN	2	494	2	0,8035	756	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
735931 Kucíny	PKN	2	494	5	1,0300	756	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
745090 Plevňov	PKN	2	41		0,0402	262	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
745090 Plevňov	PKN	2	42		5,2259	262	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
735256 Přeštice	PKN	2	960		85,5056	2352	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I ANO						ANO
745103 Řenče	PKN	2	1003		6,3774	390	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
784401 Vodokrty	PKN	2	122		0,0633	293	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
784401 Vodokrty	PKN	2	128	1	21,0928	293	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
784401 Vodokrty	PKN	2	128	2	0,1208	293	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
784401 Vodokrty	PKN	2	128	3	0,0336	293	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
784401 Vodokrty	PKN	2	128	4	12,6793	293	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
784401 Vodokrty	PKN	2	128	5	0,5249	293	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO
784401 Vodokrty	PKN	2	129		0,2597	293	10 DKM		Isabella Johanna, Veverka, I NE						ANO

350,2218 ha

## **Příloha**

### **Č. 2 – Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři**

Vlastník lesa předal OLH tyto podklady:

- textovou část LHP - LHC Velkostatek Dolní Lukavice 2013-2022
- hospodářskou knihu s vedením lesní hospodářské evidence a plochovou tabulkou
- porostní mapa
- Rozhodnutí o schválení LHP ze dne 29.7.2013
- průvodní listy pro sadební materiál 2017, 2018
- lesní hospodářská evidence 2017 – ORP Přeštice
- škody zvěří 2017

## Příloha

### č. 3 - Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníku lesa odborným lesním hospodářem

Povinnosti odborného lesního hospodáře (OLH) jsou stanoveny lesním zákonem a prováděcími předpisy. Vedle těchto povinností zabezpečuje OLH odbornou úroveň hospodaření vlastníku lesa plněním těchto tzv. standardních činností:

- spolupracuje s vlastníkem lesa (na základě písemné plné moci jej zastupuje) ve styku se zpracovatelem LHO, zejména při získávání podkladů a uplatňování záměrů vlastníka průběžně sleduje stav lesa, upozorňuje vlastníka lesa na výskyt škodlivých činitelů a na škody jimi působené a navrhuje nezbytná opatření. Těžbu nahodilou, kterou je třeba provést, vyznačuje a stanovuje termín jejího provedení.
- na žádost poskytuje vlastníkovu lesa odbornou pomoc při zajišťování a provádění činností vyplývajících z LHO, zejména při plnění zalesňovací povinnosti v ploše a dřevinné skladbě,
- na žádost poskytuje vlastníkovu lesa odbornou pomoc s důrazem na oblast finančních podpor na hospodaření v lesích. Na žádost vlastníka potvrzuje, zda činnosti, na jejichž provedení žádá vlastník lesa finanční prostředky podle zvláštních předpisů, jsou co do rozsahu a kvality provedeny v souladu s právními předpisy o hospodaření v lesích,
- na žádost vlastníka provádí instruktáž k provedení výchovných zásahů v porostech do 40 let věku,
- spolupracuje s vlastníkem lesa při vedení LHE o plnění závazných ustanovení LHO, o provedené obnově lesa v jednotlivých porostních skupinách (etážích) a předává ji vlastníkovu lesa v termínu umožňujícím splnit jeho povinnost předkládání souhrnných údajů dle § 40 lesního zákona,
- dává souhlas s provedením těžby v lesích, ve kterých vlastník lesa hospodaří bez schváleného LHP nebo protokolárně převzaté LHO,
- vyjadřuje se k písemnému vyrozumění vlastníka lesa pro OSSL k těžbě, má-li těžba překročit 3 m<sup>3</sup> na 1 ha lesa za rok (rozsah, umístění, způsob provedení),
- vyjadřuje se k žádostem o odnětí pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- spolupracuje s vlastníkem pozemků na zpracování projektu zalesnění pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- vede evidenci o prováděných úkonech a činnostech OLH a doklady vztahující se k těmto činnostem archivuje po dobu nejméně tří let.

Za tyto služby je stanovena odměna ve výši pevné sazby:

1,20 Kč za 1 hektar lesa a 1 kalendářní den, tj. **438 Kč/ha/rok**

#### Nadstandardní činnosti:

Vyznačování výchovných těžeb nad 40 let věku	1 Kč/ha/rok
Vyznačování mýtních úmyslných těžeb	1 Kč/ha/rok
Zpracování návrhu prostorového rozmístění dřevin na obnovním prvku	1 Kč/ha/rok
Zpracování návrhu péče o nezajištěné lesní porosty do doby jejich zajištění	1 Kč/ha/rok
celkem	<b>4 Kč/ha/rok</b>