

OBJEDNÁVKA č.6V180612

Vystaveno dne: 13.06.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/209/MRA/18

Požadavek č. 6VP180587

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

DELLEX cz s.r.o.
Ostravská 600,
735 41 Petřvald u Karviné
IČO: 27769721
DIČ: CZ27769721

Cena bez DPH: 91 550 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Astronautů**

Č.pop./orient.: **1094/9**

Byt. č.: **47**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.07.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 18.6.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/209/MRA/18
Obchodní firma:	DELLEX cz
IČ:	27769721
Cena:	91550
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:16.7.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Astronautů 1094/9		
Byt číslo	47	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	10
Stavy	TUV:	236	
	SV:	211	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	500
19	digestoř výměna	ks	1	60cm vč.přívodu, dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1600
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	400
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	180	celý byt(Refakturace)	7000
26	škrábání malby	m2	180	celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	3400

27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	15	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -15m2	2400
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	26	celý byt	1900
31	stěrka disperzní, vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	51	OP-L stěna od okna-12m2, KU-L stěna od okna-8m2, LO-L stěna od okna-8m2, PŘ.-stěna s dveřmi-8m2, srovnání podkladu před malbou-15m2	3900
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	28	KU, lokálně v bytě	1800
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
37	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8	ÚT vč. přírodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	700
38	Nátěry zárubní	ks	6	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	2400
40	sítka vzt výměna	ks	2	Spíž-2x	600
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA, WC-syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti, obroušení a přípravy pro nátěr	600
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	13	KU, PŘ.	3600
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>)	m2	13	KU, PŘ.-PVC sokl sladit s barvou PVC(Refakturace-KU-7m2)	5800
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	26	OP, LO vč.srovnání podkladu	7000

57	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	26	OP,LO-výměna plov.podlahy-vč.koncovek,spojek a rohů,na mezery použít vždy stejný odstín tmelu v barvě plovoucí podlahy. Lišty sladit s barvou plvoucí podlahy(Refakturace-OP-15m2)	13000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	KU,OP-80L2/3sklo, LO-80L(Refakturace)	4000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	600
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	6	Práh- Vstup, Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)- LA,WC,KU,LO,OP	1800
68	Seřízení plastových oken	ks	3	vč.promazání	900
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1500
76	Pracovní deska KU-LI	cm	160	vč.těsnící lišty do L-220cm,1ks vnitřní roh a 2ks koncovek+kovová hrana na stranu PS	1800
77	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna za dřez bez odkapávače a sifón s vývodem pro AP	1800
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1100
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2,1	KU	400

85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny a boku vlevo	3000
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	400
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2600
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F B20A	800
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	350
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	400
131	jiné	soub.	1	Spíž-výměna 2ks dvířek- vrchní a spodní díl(vč.pantů a úchytek), nátěr rámu, vyčištění polic a nově olištovat	1400
132	jiné	soub.	1	LA-demo hadice z pračkového ventilu a dodat vývod na AP k podomítkovému sifónu, nový slikon do všech vnitřních rohů obkladů a kolem vany, demo 1ks žaluzie z OP, vyklidit balkón(2ks věci), upevnit kryt STA	600

136	jiné	soub.	1	<p>vycistit rozvadec BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,v BR-na svorkovnici PE a N a u jističů bude pod jedním šroubkem vždy jeden vývod,v LA vyměnit svítidlo(II.tř.) a přesunout zásuvku na výšku 1,2m a min.60cm od vany,v KU-doplnit svítidlo, vyměnit vadný vypínač v Př.,na WC zprovoznit ventilátor a v IŠ zaústit kabely do chrániček, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy</p>	8000
141	jiné	soub.	1	<p>KU-LI-EL-dát do plochy 2ks dvojjásuvek vč.zápustných krabicdodat skříňku nad digestoř-60cm, výměna 6ks dvířek a 1ks čela šuplíku vč.pantů a úchytek, zhotovit otvor pro plyn.ventil ve spodní části KU-LI, seřídít a zajistit funkčnost</p>	2900
142	jiné	soub.	1	<p>Řádné vyčištění všech zařizovacích předmětů v bytě-např.PS,vana,wc kombi,umyvadlo,baterie ,obklady a dlažby,Spíž,KU-LI,Okna,aj. (Refakturace)</p>	300

cena celkem bez DPH

91550

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	91550
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,2	3,2
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,3	4,3
1,1	0,9
Ložnice	
3,3	3,3
DP	
Předsíň	
1,6	3,3
0,9	0,7
WC	
1,1	0,9
LA	
1,55	1,2

m2 podlahy	m2 stěny
7,04	27
0	0
0	0
14,19	38
0,99	10
0	0
0	0
5,28	24,5
0,63	8
0	0
0,99	10
0	0
1,86	13,75
41,87	164,25

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

206,12

179,52 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	31	5,58
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,58

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8