

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 40N05/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo : Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČ : 00107361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9726

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing.Pavel Toulec

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 40N05/81 ve znění dodatku č.1-č.16 dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě Čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 91 033 Kč (slovy: devadesátjednatísíctřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude nezměněno a bude činit 91 033 Kč (slovy: devadesátjednatísíctřicet tři korun českých).

V nájemní smlouvě na základě digitalizace dochází ke změně čísla pozemku původně v NS PK 364/1 díl4 v k.ú. Kněžívka

Nově

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tuchoměřice	Kněžívka	KN	478/1	770m ²	Ostatní plocha

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 101 910 Kč (slovy: jednojedenáctiděsátdevětsetdeset korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajimatel.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajimatel

.....
Ing. Pavel Toulec
předseda představenstva
AGRIVEP a.s.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581 Uzavřeno: 22.9.2005 Roční pacht: **91 033 Kč**
Datum tisku: 11.6.2018 Účinná od: 1.10.2005

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRIVEP a.s.	Kladenská 62, 25264 Velké Přílepy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dobrovíz											
	233			2	2	10002	pc/ha	133 000	837	2,2 154	246,62
	243	17		2	2	10002	pc/ha	133 000	1 547	2,2 154	455,82
	605			2	14	10002	pc/ha	500 000	4 956	1,0 07	2 495,35
Celkem za katastr									7 340		3 197,79
Katastr: Horoměřice											
	192	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	590	1,0 07	297,06
	232	10		2	14	10002	pc/ha	134 100	1 512	1,0 07	204,18
	232	37		2	14	10002	pc/ha	134 100	30	1,0 07	4,05
Celkem za katastr									2 132		505,29
Katastr: Kněživka											
	318	3		2	14	10002	pc/ha	500 000	829	1,0 07	417,40
	364	1	3	5	0	10002	pc/ha	117 200	387	2,2 154	100,48
	478	1		2	14	10002	pc/ha	117 200	770	2,2 154	199,93
Celkem za katastr									1 986		717,81
Katastr: Roztoky u Prahy											
	2417	12		2	2	10002	pc/ha	95 400	12 528	2,2 154	2 647,78
	2455	4		2	2	10002	pc/ha	95 400	5 020	2,2 154	1 060,97
Celkem za katastr									17 548		3 708,75
Katastr: Tursko											
	14	15		2	14	10002	pc/ha	500 000	608	1,0 07	306,13
	14	17		2	14	10002	pc/ha	500 000	116	1,0 07	58,41

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581 Uzavřeno: 22.9.2005 Roční pacht: **91 033 Kč**
Datum tisku: 11.6.2018 Účinná od: 1.10.2005

Katastr: Tursko

PF ČR jen pozeme k	134	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	1 116	1,0 07	1 123,81
PF ČR jen pozeme k	137	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	1 242	1,0 07	1 250,69
PF ČR jen pozeme k	138	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	132	1,0 07	132,92
	151	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	1 146	1,0 07	1 154,02
PF ČR jen pozeme k	152	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	841	1,0 07	846,89
PF ČR jen pozeme k	175	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	33	1,0 07	33,23
PF ČR jen pozeme k	176	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	186	1,0 07	187,30
PF ČR jen pozeme k	177	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	1 083	1,0 07	1 090,58
PF ČR jen pozeme k	178	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	735	1,0 07	740,14
PF ČR jen pozeme k	179	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	7 086	1,0 07	7 135,60
PF ČR jen pozeme k	180	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	751	1,0 07	756,26
PF ČR jen pozeme k	193	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	2 152	1,0 07	2 167,06
PF ČR jen pozeme k	194	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	3 518	1,0 07	3 542,63

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581 Uzavřeno: 22.9.2005 Roční pacht: **91 033 Kč**
Datum tisku: 11.6.2018 Účinná od: 1.10.2005

Katastr: Tursko

PF ČR jen pozeme k	195	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	2 152	1,0 07	2 167,06
PF ČR jen pozeme k	196	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	2 111	1,0 07	2 125,78
PF ČR jen pozeme k	197	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	380	1,0 07	382,66
PF ČR jen pozeme k	198	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	380	1,0 07	382,66
PF ČR jen pozeme k	209	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	380	1,0 07	382,66
PF ČR jen pozeme k	210	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	380	1,0 07	382,66
PF ČR jen pozeme k	211	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	380	1,0 07	382,66
PF ČR jen pozeme k	213	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	4 994	1,0 07	5 028,96
PF ČR jen pozeme k	214	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	55	1,0 07	55,38
PF ČR jen pozeme k	215	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	16	1,0 07	16,11
PF ČR jen pozeme k	216	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	92	1,0 07	92,64
PF ČR jen pozeme k	228	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	191	1,0 07	192,34
PF ČR jen pozeme k	229	1	13	10002 pc/ha	1 000 000	114	1,0 07	114,80

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N05/81Variabilní symbol: 4010581 Uzavřeno: 22.9.2005 Roční pacht: **91 033 Kč**

Datum tisku: 11.6.2018 Účinná od: 1.10.2005

Katastr: Tursko

	349	2	2	14	10002 pc/ha	500 000	26 393	1,0	13 288,88
							07		
	349	6	2	14	10002 pc/ha	500 000	25 526	1,0	12 852,34
							07		
PF ČR 1/2, c.16257 m2,	398		5	0	248 pc/ha	114 800	8 128	2,2	2 067,18
							154		
PF ČR 1/2, c.17472 5m2,	401		5	0	249 pc/ha	114 800	87 362	2,2	22 218,60
							154		
Celkem za katastr							179 779		82 659,04

Katastr: Únětice u Prahy

PF ČR 1/2 c. 101	268	6	2	2	163 pc/ha	99 000	1 116	2,2	244,77
							154		
Celkem za katastr							1 116		244,77

Celkem							209 901		91 033
---------------	--	--	--	--	--	--	----------------	--	---------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

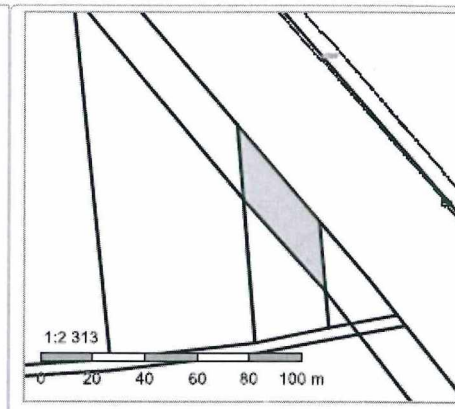
jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>478/1</u>
Obec:	<u>Tuchoměřice [539767]</u>
Katastrální území:	<u>Kněžívka [771350]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	770
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.06.2018 11:00:00.

K Středoklukám
K Středoklukám

