

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 9021-2000733369/0800
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně druhé

GridServices, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
Se sídlem Plynářská 499/1, Z8brdovice, Brno PSČ 602 00
IČ 27935311
DIČ CZ27935311
Zastoupená Ing. Pavel Káčer, jednatel

(dále jen „*nájemce*“)

na straně třetí

innogy Česká republika a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18556
se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10 - Strašnice
IČ 242 75 051
DIČ CZ242 75 051
Zastoupená Martin Friedrich Hermann, předseda představenstva,
Thomas Merker, místopředseda představenstva

(dále jen „*nástupce nájemce*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016.**

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 3. 2016 Smlouvu o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 a dne 31. 7. 2017 (dále jen nájemní smlouva) a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016 (dále jen Dodatek), jehož

předmětem je podnikatelský nájem částí pozemku parc. č. 2628/1 o celk. výměře 2743 m² a pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m², vše v k. ú. Strašnice.

2. V souvislosti se záměrem převodu práv a povinností z nájemní smlouvy včetně z jejího Dodatku č. 1 a se záměrem na doplnění účelu nájmu a v souvislosti se záměrem převodu práv a povinností ze související Smlouvy o provedení stavby 2017/OMP/0894 ze dne 27. 7. 2017 a se záměrem změny stavby se účastníci dohodli na následujícím:

II.

Předmět dodatku č. 2

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a Dodatku se převádějí na nástupce nájemce.
2. **V čl. I odst. 3.** Dodatku se doplňuje poslední věta „v související smlouvě o provedení stavby *a Dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení stavby, který strany uzavřou současně s tímto Dodatkem č. 2*“

Čl. I. odst. 3. smlouvy bude nadále znít takto:

„ 3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m² a část pozemku parc. č. 2628/1 o výměře 2743 m², k. ú. Strašnice. Celková pronajímaná plocha činí 3520 m². Pronajímané části pozemků (předmět nájmu) jsou vyznačeny na plánu, který je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy. V příloze č. 1 je současně zjednodušeně vyznačen záměr a účel užívání předmětu nájmu, který je dále ve zjednodušené podobě popsán v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Po realizaci a řádné kolaudaci stavby na dotčených pozemcích pronajímatele bude předmět nájmu upraven dle geometrického plánu provedenému dle zaměření skutečného provedení stavby. V případě zjištěných odchylek užívané plochy bude ode dne kolaudace v nezbytném rozsahu upraven rozsah předmětu nájmu, celková roční platba, a příloha č. 1 této smlouvy. Tuto nájemní smlouvu nelze samostatně užít jako souhlas pronajímatele jako vlastníka předmětných pozemků ve stavebním řízení o provedení stavby, tento souhlas a dohoda o přesném rozsahu a podobě stavby na pronajímaném pozemku a dalších souvisejících podmínkách budou řešeny výhradně v související smlouvě o provedení stavby *a Dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení stavby, který strany uzavřou současně s tímto Dodatkem č. 2*“

3. **Čl. II. odst 1 smlouvy se doplňuje**

„.....s umístěním tří stojanů pro elektromobily...a Dodatku a Dodatku č. 1 k této smlouvě, který pronajímatel a nájemce uzavírají současně s dodatkem č. 2...“

Čl. II. odst. 1. smlouvy bude nadále znít takto:

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem umístění a provozování plynárenského zařízení bez servisů a opraven - Plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu) pro motorová vozidla, zpevněné plochy, a parkoviště pro osobní automobily s umístěním tří stojanů pro dobíjení elektromobilů, včetně přípojek a rozvodů inženýrských sítí (elektro, dešťová kanalizace, plyn, osvětlení, sdělovací kabel) a to v rozsahu a za podmínek dle související smlouvy o provedení stavby *a Dodatku č. 1 k této smlouvě, který pronajímatel a nájemce uzavírají současně s dodatkem č. 2* k této nájemní smlouvě. K podnikatelským účelům pro shora uvedené plynárenské zařízení a parkoviště pro osobní automobily bude užito 2743 m² z pozemku parc. č. 2628/1 a 777 m² z pozemku parc.č. 2631/1, vše k. ú. Strašnice.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy a Dodatku zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce, dva nástupce nájemce a dva si ponechá pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 2. k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

31 -05- 2018

V Praze dne

.....
.....
.....

Pronajímatel



28 -05- 2018

V Praze dne

.....
.....
.....

Nájemce

V Praze dne 30.5. 18

Thomas Mecker

Martin Friedrich Herrmann

Nástupce nájemce

**Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.**

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od do

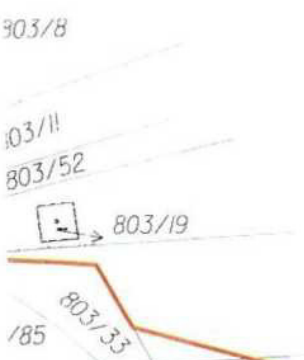
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 19 14.5.2018

Usnesení Zastupitelstva 2

Ověřovatelé 1. 2

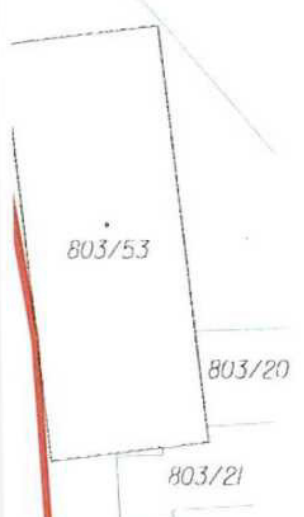


6 7 8 9 10

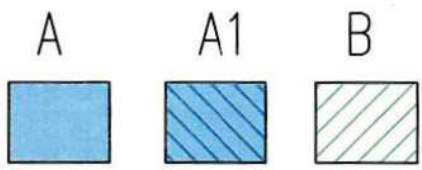


HRANICE POZEMKŮ Z KN
 HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
 NAVRŽENÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA

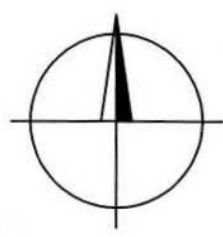
NOVÝ STL ROZVOD A PŘÍPOJKA PLYNU
 NOVÝ ROZVOD A PŘÍPOJKA NN
 NOVÝ SDĚLOVACÍ KABEL
 NOVÁ PŘÍPOJKA KANALIZACE
 NAVRŽENÁ LAMPA



Tabulka ploch	ozn	celkem	rozdělení na pozemky	2628/1		2631/1	
				m ²		m ²	
pronajatá plocha k podnikání	A	3520	m ²	2743	777		
z toho plnicí stanice	A1	1590	m ²	1140	450		
z toho parkoviště	A2	1930	m ²	1603	327		
plocha udržovaná dle smlouvy	B	2601	m ²	1564	1037		



A1 - podnájem



	Změna	Název změny	Datum	Odpovědný za zprac.	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis
	Odpovědný za zprac.	PROJEKTANT				Nositel obchodního případu	GridServices, s.r.o.	Otjednatel	GridServices, s.r.o.
	Kontroloval	HL. ING. PROJEKTU				Brno, Plynárenská 499/1		Plynárenská 499/1	602 00 Brno
	Schválil	VEDOUcí ÚTVARU							
Stavba	PLNICÍ STANICE CNG PRAHA LIMUZSKÁ					Místo stavby	Praha	Útvar	220
Stavební objekt (SO) / Provozní soubor (PS)						Kraj	Praha	Datum	04 / 2017
Dílní část						Stupeň	UR	Počet A4	4
Název výkresu	PŘÍLOHA SMLOUVY O NÁJMU					Měřítko	1:500	Svazkové č.	C6
						Zakázkové číslo	811400156270	Výřesk č.	
						Číslo výkresu	PŘÍLOHA Č.1	Pořadové č. výkresu	

TENTO DOKUMENT JE POVAŽOVÁN VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU ZA OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ SPOLEČNOSTI RWE Distribuční služby, s.r.o.

6 7 8 9 10

Ustanovení o registru smluv k dodatku č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 16. 3. 2016.

mezi Městská část Praha 10 (dále jen „pronajímatel“)

a

společností GridServices, s.r.o. (dále jen „nájemce“)

a

innogy Česká republika a.s. (dále jen „nástupce nájemce“)

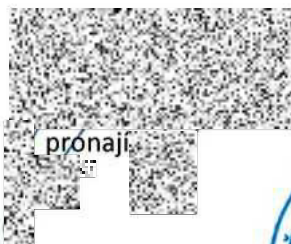
Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní pronajímatel. Při uveřejnění je pronajímatel povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Pronajímatel zajistí, aby při uveřejnění nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců nájemce a nástupce nájemce, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.



pronají



nástupce nájemce

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, May 30, 2018 8:59 AM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: zveřejnění smlouvy

Dobrý den pane inženýre,
potvrzuji Vám, že podepsanou smlouvu – dodatek, který se nyní uzavírá zveřejní po podpisu MČ
Praha 10.
s pozdravem

[REDACTED]
vedoucí referátu výkonu vlastnických práv v oddělení
koordináčních činností v Odboru majetkoprávním
agenda věcných břemen
tajemník KMN
ÚMČ Praha 10
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]