

## KUPNÍ SMLOUVA

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2  
zastoupený: xx  
IČ 45245053, DIČ CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**kupující**“ nebo „**Český rozhlas**“)

a

### Klimaterm Praha, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14465  
se sídlem Cílkova 649, 142 00 Praha 4  
zastoupená: Ivana Polnická - jednatel  
IČ: 48028266, DIČ: CZ48028266  
bankovní spojení: xx  
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**prodávající**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto kupní smlouvu (dále jen jako „**smlouva**“)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost prodávajícího odevzdat kupujícímu věci, které jsou předmětem koupě, a to **klimatizační sestavy do objektu ČRo Karlovy Vary, Zítkova 3, 360 01 Karlovy Vary** (dále také jako „**zboží**“), a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží na straně jedné a povinnost kupujícího zboží převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu na straně druhé; to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Kupující výslovně uvádí, že nedílnou součástí plnění dle této smlouvy je rovněž provedení montáže zboží (dále jen „**montáž**“), bez níž dodání zboží dle této smlouvy kompletní a plnění dle této smlouvy se tak nepovažuje za řádně poskytnuté. Montáž bude zahrnovat provedení následujících činností:
  - a) demontáž 2 ks klimatizačních sestav;
  - b) montáž 5 ks nových klimatizačních sestav;
  - c) přemístění 1 ks vnější jednotky stávající klimatizační sestavy pro serverovnu.

3. Pro účely této smlouvy se „**plněním**“ rozumí jak povinnost prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží, tak provedení montáže zboží v místě plnění dle této smlouvy.
4. Bližší specifikace plnění (tj. zboží i montáže) je uvedena v přílohách této smlouvy.

## **II. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění a odevzdání zboží je Český rozhlas Karlovy Vary, **Zítkova 3, 360 01 Karlovy Vary** (dále také jen „**objekt**“).
2. Prodávající se zavazuje odevzdat plnění v místě plnění na vlastní náklad nejpozději do **30.07.2018**.
3. Prodávající je povinen odevzdání zboží oznámit kupujícímu nejméně 3 pracovní dny předem na e-mail uvedený v úvodních ustanovení této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje provést montáž zboží bez zbytečného odkladu po dodání zboží kupujícímu, přičemž na přesném datu započetí montáže a způsobu jejího provádění se smluvní strany předem písemně dohodnou.
5. Prodávající je povinen při provádění montáže dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy kupujícího, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je prodávající povinen dodržovat.
6. Budou-li součástí montáže zboží i bourací práce, je prodávající povinen tyto práce provádět v době, kdy budou mít co nejnižší dopad na hladký průběh vysílání kupujícího. Na konkrétním termínu provádění těchto prací jsou smluvní strany povinny se dohodnout před jejich započatím.
7. Prodávající se zavazuje uvést místo provádění montáže do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění montáže. Současně prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

## **III. Cena plnění a platební podmínky**

1. Celková cena plnění je dána nabídkou prodávajícího a činí **592.059,- Kč** (slovy: pětsetdevadesátdvatisícpadesátdevět korun českých) **bez DPH**. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Specifikace ceny plnění je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s odevzdáním zboží dle této smlouvy a s jeho montáží (např. doprava zboží do místa odevzdání, zabalení zboží).
3. Úhrada ceny bude provedena po odevzdání plnění kupujícímu na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného provedení montáže veškerého odevzdaného zboží dle této smlouvy.
4. Doba splatnosti faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení prodávajícím za předpokladu, že k doručení faktury kupujícímu dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení kupujícímu. Faktura musí mít

veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kopie protokolu o odevzdání zboží podepsaná oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu doba splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury kupujícímu.

5. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### **IV. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva ke zboží dochází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání plnění kupujícímu (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodních ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním plnění je současné splnění následujících podmínek:
  - a) umožnění kupujícímu nakládat se zbožím v místě plnění podle této smlouvy;
  - b) faktické předání zboží kupujícímu (vč. kompletní dokumentace ke zboží);
  - c) řádné a včasné provedení montáže zboží v místě plnění;
  - d) podpis protokolu o odevzdání obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na plnění přechází z prodávajícího na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k plnění dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

#### **V. Odevzdání a převzetí plnění**

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání zboží v ujednaném množství, jakosti a provedení a jeho řádnou a včasnou montáž podpisem protokolu o odevzdání, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha, a jenž musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „**protokol o odevzdání**“). Kupující je oprávněn odmítnout převzetí plnění (či jeho části), které není v souladu s touto smlouvou. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí plnění kupujícím, a ohledně vadného plnění uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí, počet vadných kusů a další důležité okolnosti. Prodávající splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání veškerého plnění (tj. v množství, jakosti a provedení) dle této smlouvy.
2. Má-li být provedení montáže a funkčnost zboží prokázána provedením zkoušky funkčnosti zboží, považuje se montáž za dokončenou úspěšným provedením takové zkoušky.

## VI. Jakost plnění a záruka

1. Prodávající prohlašuje, že odevzdané zboží je nové, nepoužívané, bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům.
2. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádně provedené montáže zboží v místě plnění. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že zboží bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému obvyklému účelu, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé. Záruka za jakost v příslušné délce trvání dle této dohody je podmíněna prováděním pravidelného servisu zařízení autorizovaným odborným subjektem (tj. osobou odlišnou od kupujícího) alespoň jedenkrát ročně.
3. Prodávající je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu dodáním nového zboží nebo dodáním chybějícího zboží nebo vadu zboží bezplatně odstranit její opravou dle povahy vady, která se na zboží objeví, a to nejpozději do 10 dní od jejího oznámení kupujícím. V případě, že bude prodávající v prodlení s výměnou zboží za nové nebo dodáním chybějícího zboží nebo s odstraněním vady její opravou je kupující oprávněn vadu odstranit sám na náklady prodávajícího nebo odstoupit od smlouvy v odpovídajícím rozsahu.
4. Výše uvedená ustanovení této smlouvy se přiměřeně použijí i na vady dokladů, nutných pro užívání zboží, jakož i na samotnou montáž zboží.

## VII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Prodávající tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může kupujícímu při plnění předmětu smlouvy způsobit škodu (tj. poškození majetku kupujícího nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu, to vše (dále souhrnně jen jako „**škoda**“). Tuto škodu je prodávající povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy kupujícího.
2. Prodávající je povinen mít po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **1.000.000,- Kč**, přičemž tento limit žádným způsobem nezbavuje prodávajícího povinnosti uhradit kupujícímu škodu jím způsobenou v plné výši.
3. S ohledem na předchozí odstavec je prodávající povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy kupujícímu na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

## VIII. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě vzestupně číslovanými počínaje číslem 1 a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

## IX. Sankce, zánik smlouvy

1. Bude-li prodávající v prodlení s odevzdáním zboží, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok kupujícího na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu.
2. Bude-li prodávající v prodlení s provedením montáže zboží, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou

není dotčen nárok kupujícího na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu.

3. Bude-li prodávající v prodlení s vyřízením reklamace zboží nebo reklamace montáže, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý jeden případ takového prodlení a za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok kupujícího na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu.
4. Bude-li kupující v prodlení se zaplacením ceny, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši xxxxx z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případě prodlení prodávajícího s odevzdáním zboží nebo jeho části o více než 20 dní;
  - b) v případě prodlení prodávajícího s provedením montáže zboží nebo jeho části o více než 14 dní;
  - c) v případě prodlení s odstraněním vady plnění o více než 10 dní nebo v případě opakovaného (alespoň třikrát po dobu záruční doby) prodlení s odstraněním vady plnění o více než 5 dní;
  - d) je-li to stanoveno touto smlouvou.
6. Odstoupení musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají následující den po doručení odstoupení druhé smluvní straně.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dva a prodávající jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla kupujícího.
5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Proávající tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání kupujícího smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a prodávající nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po kupujícím požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

7. Prodávající bere na vědomí, že kupující je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,-Kč bez DPH.
8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna kupujícím v registru smluv v souladu se zákonem registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, zašle kupujícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Specifikace zboží;

Příloha č. 2 – Fotodokumentace;

Příloha č. 3 - Půdorysné schéma – 1. podzemní podlaží;

Příloha č. 4 - Půdorysné schéma – 1. nadzemní podlaží;

Příloha č. 5 - Půdorysné schéma – 2. nadzemní podlaží;

Příloha č. 6 – Cenová nabídka prodávajícího ze dne **8.6.2018**

Příloha č. 7 – Protokol o odevzdání;

Příloha č. 8 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne

V Praze dne

**Za kupujícího**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Za prodávajícího**

Ivana Polnická

jednatel