

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 19.12.2016

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7188260227/0100

VS: 1731111028

(dále jen prodávající)

a

DOPAZ s.r.o.

IČO: 60 70 12 00

se sídlem Horní Poříčí 123

679 62 Křetín

jednající [REDACTED] [REDACTED] jednatelem

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1725/17, ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 1725/18, ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2405/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Letovice, obec Letovice, zapsaných na LV č. 589, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

II.

Prodávající tímto prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **132 500 Kč** (slovy: stotřicetdvatisícipětset korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je ke kupní ceně dále připočteno v základní sazbě DPH (21%) ve výši **27 825 Kč**, celková částka k úhradě tedy činí **160 325 Kč** (stošedesátitřístadvacetpět korun českých).

III.

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. III před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: 27-7188260227/0100. Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

IV.

V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětných pozemcích.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.
3. Uvedené pozemky jsou blíže popsány ve znaleckém posudku č. 43-10-2017 ■■■■■ ze dne 07.12.2017.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodat pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 19.12.2017 do 23.01.2018.
2. Prodej pozemků, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 13. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 01.03.2018 usnesením č. 1020/18/Z13.

V Brně dne 15.06.2018

V Horním Poříčí dne 09.03.2018

Mgr. Ing. Taťána Malá
náměstkyně hejtmana Jihomoravského kraje
(prodávající)

██████████ ██████████
jednatel DOPAZ s.r.o.
(kupující)