


Smlouva o nájmu č. 1/B/2006


nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318
/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření k budově polikliniky ve Vyškově na pozemku parc.č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

Nájemce se podle ŽL č.j.: 9262/00, zabývá výrobou ortopedických a protetických pomůcek.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory v ambulantním oddělení rehabilitace, budovy polikliniky v suterénu objektu lékárny a to místnost o



Pronajímané prostory jsou vyznačeny na Příloze č. 1 této smlouvy.

Účelem pronájmu je provozování nestátního zařízení – poskytovat protetické služby a vydávat PZT.

III.

Výše úhrady

- A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDAKCE] Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **25.659,20 Kč ročně**.
- B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

- vytápění /19%/
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- dodávka elektřiny /19%/
- ostatní služby /19%/
- /úklid, likvidace odpadů, čistění odpadů

celkem úhrada za služby

- C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.
- D. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV.

Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou **splatné v měsíčních splátkách po 2.503,90 Kč /včetně DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, č. [REDAKCE]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č.142/1994Sb.

V.

Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb,jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli tyto opravy, nahlásit nutnost provedení opravy nad tuto částku, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a hmotného majetku.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací hmotného majetku apod. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max. rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č.2 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu určitou 5 let s účinností od 15. 3. 2006 do 14. 3. 2011.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne: 6.3.2006

Městské úřady Vyškov, občanská organizace
1
...

.....
.....
.....

Nájemce

1/B/06



ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006, uzavřené dne 15. 3. 2006 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu:
Nemocnice zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno
Číslo účtu:
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318
/ jako nájemce /

Na základě článku III. bod D. Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 1,9 % ze Státem přiznané míry inflace) a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů :

1. /Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve a 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **26.164,80 Kč ročně.**

2. /Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

- vytápění /19%/
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod/5%/
 - dodávka elektřiny /19%/
 - ostatní služby /19%/
- /úklid, likvidace odpadů, čištění odpadních vod, te
-
- celkem úhrada za služby**
-

3. /Článek IV. první odst. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou **splatné v měsíčních splátkách po 2.554,80 Kč /včetně DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, [REDACTED]

4./ Tímto se mění i čl. V. odst. 2 a nahrazuje se zněním:

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,-Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli tyto opravy, nahlásit nutnost provedení opravy nad tuto částku, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2007.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 20. 11. 2006

[REDACTED]

[REDACTED]

Nájemce

[REDACTED]

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006 uzavřené dne 15. 3. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.2006 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno
Číslo účtu: [REDACTED]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.

1./ V článku I. se mění. právo hospodaření pronajímatele na právo správy k majetku viz. Zřizovací listina.

2./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 26.828,40 Kč ročně.

3./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

----- [REDACTED]

- vytápění /19%/
- dodávka vody a odvádění odpadních vod /9%/
- dodávka elektřiny /19%/
- ostatní služby /19%/

/úklid, likvidace odpadů, čištění odpadních vod, t

celkem úhrada za služby

4. /Článek IV. první odst. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou **splatné v měsíčních splátkách po 2.621,90 Kč /včetně DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, [REDACTED]

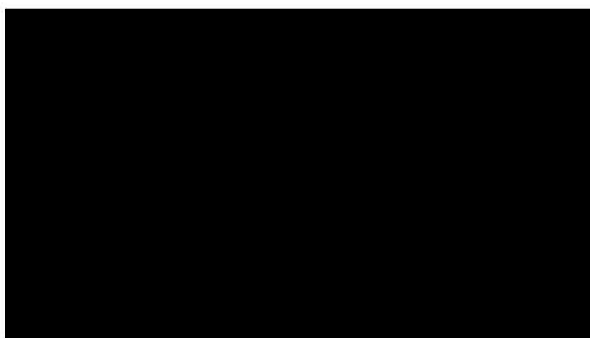
5./ V článku V. dochází ke změně u přílohy č. 2.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2008.

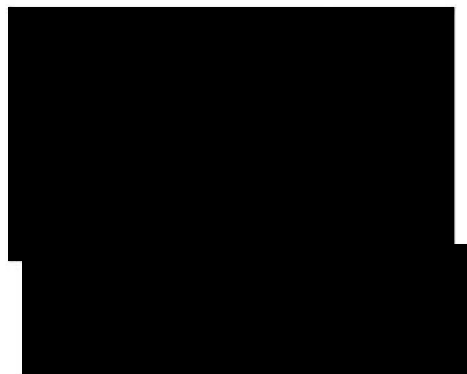
Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 19.11.2007



Pronajímatel



Nájemce

[REDACTED]

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006 uzavřené dne 15. 3. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.2006 a dodatku č. 2 ze 19.11.2007 m e z i

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: [REDACTED]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] a 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 27.500,00 Kč ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

- vytápění /19%/
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod /9%/
 - dodávka elektřiny /19%/
 - ostatní služby /19%/
- /úklid, likvidace odpadů, čištění odpadních vod

celkem úhrada za služby

[REDACTED]

3. /Článek IV. první odst. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou **splatné v měsíčních splátkách po 2.695,90 Kč /včetně DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č.142/1994Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2009.

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 8.12.2008

[REDACTED]

Pronajímatel

[REDACTED]

[REDACTED]

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006 uzavřené dne 15. 3. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.2006, dodatku č. 2 ze 19.11.2007 a dodatku č.3 ze dne 8.12.2008 m e z i

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve v [REDACTED] za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 28.124,00 Kč ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

- vytápění /20%/
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod /
 - dodávka elektřiny /20%/
 - ostatní služby /20%/
- /úklid, likvidace odpadů, čištění odpadních

celkem úhrada za služby

[REDACTED]

3. /Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou **splatné v měsíčních splátkách po 2.755,50 Kč /včetně DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s ve Vyškově, [REDACTED]

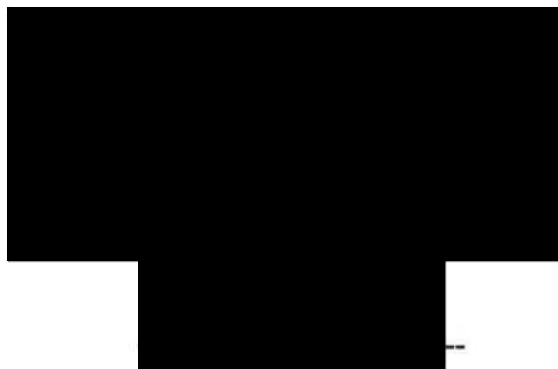
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č.142/1994Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2010.

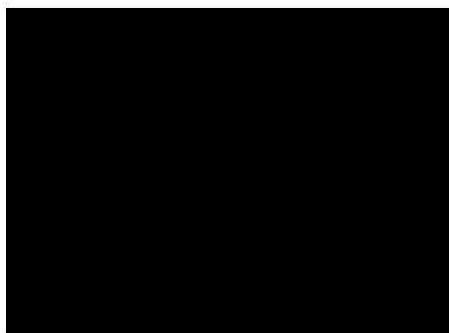
Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 30.12.2009



Pronajímatel



Nájemce

[REDACTED]

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006 uzavřené dne 15. 3. 2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.11.2006, dodatku č.2 ze 19.11.2007, dodatku č.3 ze dne 8.12.2008 a dodatku č.4 ze dne 30.12.2009 m e z i

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr.,vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl. VI.Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2015.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

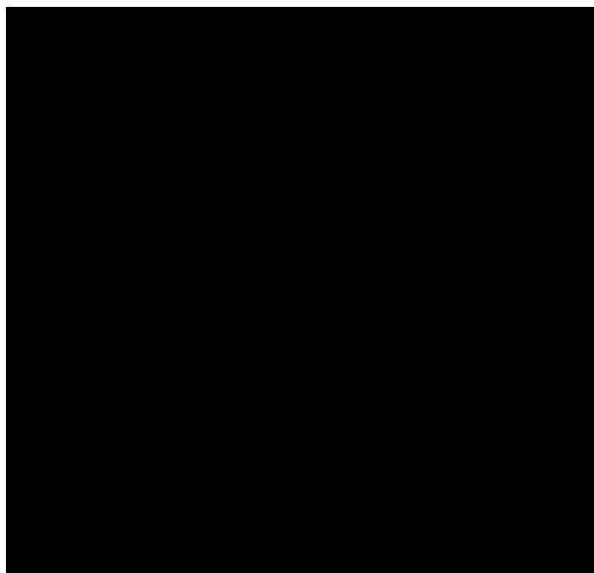
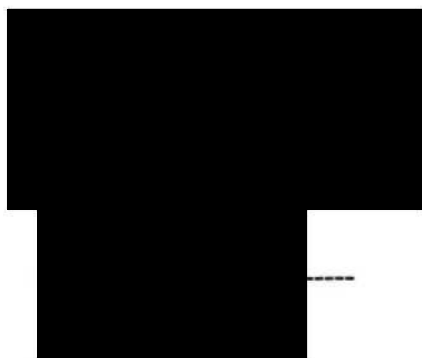
Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění:
Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své 106.schůzi, konané dne 24.2.2011 usnesením č. 7761/11/R 106.

Ve Vyškově 1.3.2011



[REDACTED]

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006 uzavřené dne 15. 3. 2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.11.2006, dodatku č.2 ze 19.11.2007, dodatku č.3 ze dne 8.12.2008, dodatku č.4 ze dne 30.12.2009 a dodatku č.5 ze dne 1.3.2011 m e z i

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318 / jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

- vytápění /20%/
- dodávka vody a odvádění odpadních vod /14
- dodávka elektřiny /20%/
- ostatní služby /20%/
- /úklid, likvidace odpadů, čištění odpadních vo

celkem úhrada za služby

2. /Článek IV. odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou **splatné v měsíčních splátkách po 2.756,80 Kč /včetně DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, [REDACTED]

[REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2012.

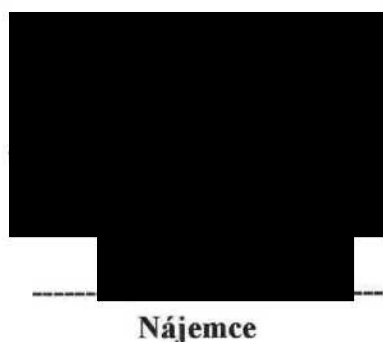
Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 21.12.2011



Pronajímatel



Nájemce

[REDACTED]

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006 uzavřené dne 15. 3. 2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.11.2006, dodatku č.2 ze 19.11.2007, dodatku č.3 ze dne 8.12.2008, dodatku č.4 ze dne 30.12.2009, dodatku č.5 ze dne 1.3.2011, dodatku č.6 ze dne 21.12.2011 *mezi*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318 / jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

- vytápění (21%)
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod
 - dodávka elektřiny (21%)
 - ostatní služby (21%)
- /úklid, likvidace odpadů, čištění odpadních

celkem úhrada za služby

2. /Článek IV. odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou **splatné v měsíčních splátkách po 2.760,20 Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2013.

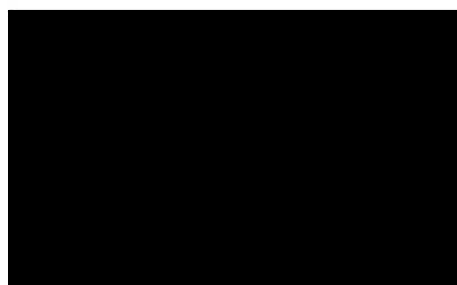
Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 28.12.2012

A large black rectangular redaction box covering the signature and name of the landlord.

Pronajímatel

A large black rectangular redaction box covering the signature and name of the tenant.

Nájemce

[REDACTED]

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006 uzavřené dne 15. 3. 2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.11.2006, dodatku č.2 ze 19.11.2007, dodatku č.3 ze dne 8.12.2008, dodatku č.4 ze dne 30.12.2009, dodatku č.5 ze dne 1.3.2011, dodatku č.6 ze dne 21.12.201, dodatku č.7 ze dne 28.12.2012 *mezi*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318 / jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] za nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 29.040,40 Kč ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

- vytápění (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)
- dodávka elektřiny (21%)
- ostatní služby (21%)
/úklid, likvidace odpadů, čištění odpadních vod

celkem úhrada za služby

3. /Článek IV.odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou **splatné v měsíčních splátkách po 2.848,20Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s ve Vyškově, [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.Jedna 2014.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.8 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 12.12.2013

[REDACTED]

Pronajímatel

[REDACTED]

[REDACTED]

Ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006 ze dne 15. 3. 2006, včetně dodatků, uzavřené mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno
Číslo účtu: [REDACTED]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
v oddílu C, vložce číslo 50318
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění níže uvedená ustanovení a nahrazují se tímto zněním:

1./ Článek II. Předmět a účel nájmu takto:

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory v budově D1 polikliniky, přízemí, dveře č. 47, místnost o výměře 21,45 m² a část společných prostor o výměře 9,50 m² celkem 30,95 m².

Pronajímané prostory jsou vyznačeny na Příloze č. 1 této smlouvy.

Účelem pronájmu je provozování nestátního zařízení – poskytovat protetické služby a vydávat PZT.

2./ Článek III. Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **26.443,05 Kč ročně.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

- vytápění /21%/
- dodávka vody a odvádění odpadních vod/1
- dodávka elektřiny /21%/
- ostatní služby /21%/
/úklid, likvidace odpadů, čištění odpadnic

celkem úhrada za služby

- C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.
- D. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

3./ Článek IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou **splatné v měsíčních splátkách po 2.850,50 Kč /včetně DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s ve Vyškově, [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č.142/1994Sb., v platném znění.

4./ Účinnost tohoto dodatku je od 1. února 2014.

V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy, včetně dodatku, beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Ve Vyškově dne: 17. ledna 2014

tel: [redacted]

DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006 ze dne 15. 3. 2006, včetně dodatků, uzavřené mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Brně, oddíl Pr., vložka 1258
(jako pronajímatel)

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno
Číslo účtu: [REDAKCE]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318
(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.1.2016 do 31.12.2016.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.1.2016.

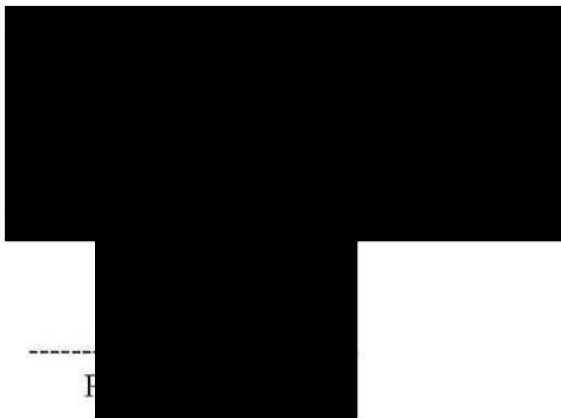
Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.


Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své schůzi, konané dne 22.10.2015, usnesením č. 7921/15/R120.

Ve Vyškově 12.11.2015



P



Nájemce

DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2006 ze dne 15. 3. 2006, včetně dodatků č. 1 - 10, uzavřené mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
DIČ: CZ00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. MS ortoprotetika s.r.o.

se sídlem: Kamenná 178/7, 639 00 Brno
zastoupena: Jarmilou Smutnou, jednatelem společnosti
IČ: 276 67 065
DIČ: CZ27667065
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 50318 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2017.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

