

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Domažlice

IČO: 00253316

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

zastoupený: Ing. Miroslavem Machem, starostou města

tel. č.: 379 719 111

fax: 379 722 763

e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Domažlice

č. ú.: 104594982/0300

(dále také jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

STAVBY VZL s. r. o.

sídlo: náměstí Míru 57, 344 01 Domažlice

adresa pro doručování: náměstí Míru 57, 344 01 Domažlice

IČO: 01567411

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 28567

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Jan Lažanský

zástupce pověřený ve věcech technických: ***

tel. č.: ***

fax: -

e-mail: ***

DIČ: CZ01567411

bankovní spojení: ***

č. ú.: ***

(dále také jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Rekonstrukce MKS"§ (Městské kulturní středisko) Domažlice - stavební úpravy v 1 NP a 2. NP objektu - ETAPA č. 1“ dle projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, vše zpracované společností MEPRO s.r.o., se sídlem Praha 6, Střešovice, náměstí Před bateriemi 912/6, IČ 48025721, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**dílo**“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Provedením díla se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Předmětem smlouvy je tak zejména provedení stavebních prací, dodávek konstrukcí, zařízení a materiálů nezbytných k řádnému dokončení a provozování díla a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu.
3. Místem provedení díla je město Domažlice, především pozemek parc. č. st. 141, vedený na listu vlastnictví č. 1, pozemek parc. č. st. 169, vedený na listu vlastnictví č. 1, pozemek parc. č. st. 170, vedený na listu vlastnictví č. 1 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.
4. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že objednatel je kdykoli po uzavření této smlouvy (tedy i v průběhu provádění díla) oprávněn omezit rozsah díla dle svého uvážení. V takovém případě je zhotovitel povinen provést a dokončit dílo v rozsahu určeném objednatelem a má nárok výhradně na odměnu za tu část díla, která byla zhotovena.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi podklady pro provedení díla, že tyto podklady neobsahují žádné chyby či nedostatky a že na jejich základě je možno provést dílo v rozsahu požadovaném objednatelem a stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel zejména prohlašuje, že podklady pro provedení díla obsahují popis všech prací nezbytných k provedení díla v objednatelém požadovaném rozsahu a že nebude třeba provádět jakékoli vícepráce neuvedené v podkladech, ledaže by tyto byly požadovány objednatelem.
6. V případě, že povinnosti zhotovitele při realizaci díla jsou stanoveny odkazem na příslušné právní předpisy nebo technické normy, uplatňuje se obsah těchto předpisů a norem aktuálně platných ke dni zpracování projektové dokumentace, podle níž bylo dílo prováděno. Dojde-li po tomto datu ke změně obsahu technické normy či právního předpisu, která bude mít za následek změnu obsahu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy, považuje se tato změna za změnu díla, jejíž vznik nemohli účastníci smlouvy předvídat, ledaže by byl prokázán opak. Smluvní strany budou v dané souvislosti postupovat dle čl. VII. této smlouvy.
7. Předmětem této smlouvy je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení.

III.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Předání staveniště: bezprostředně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po uzavření této

smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. K převzetí staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 23. 11. 2015.

Vyklizení staveniště: nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, nestanoví-li objednatel jinak.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s předem odsouhlaseným časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „**harmonogram**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. V harmonogramu musí být uvedeny základní milníky (významné uzlové body) provádění díla a u nich uveden termín jejich dokončení. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé milníky jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací k prodloužení zhotovitele s termínem jednotlivých milníků dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Nebude-li možné z důvodů na straně objednatele zahájit práce v předpokládaném termínu určeném v časovém harmonogramu, potom se jednotlivé termíny prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení prací.
4. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemné dohody stran.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, tj. zejména v případě bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury po dobu delší jak 60 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel bude v takovém případě pokračovat v provádění díla dle pokynů objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen nejpozději v den následující po jejich přerušení oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
8. Zhotovitel je povinen odstranit překážky, které jsou příčinou přerušení prací, bezodkladně po té, co se o nich dozvěděl. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nedohodnou-li se strany jinak či nebude-li z okolností vyplývat něco jiného.
9. Náklady spojené s přerušením provádění díla zaviněným objednatelem, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši
10. O dobu, po kterou bylo provádění díla z důvodů uvedených v čl. III. odst. 5 této smlouvy přerušeno, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení; zhotovitel nemá v takovém případě nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla. O dobu, o kterou se prodlužuje lhůta pro dokončení díla, se rovněž prodlužují dílčí termíny uvedené v harmonogramu.
11. V případě, že objednatel bude v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, anebo v případě, že vynucená změna rozsahu nebo způsobu provádění díla v důsledku nepředvídatelných okolností znemožní provedení díla nebo jeho části podle sjednaných podmínek a ve sjednaném termínu, pak se o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů pokračovat v provádění díla, resp. v plnění povinností dle této smlouvy prodlužuje doba plnění. Pro účely této smlouvy se za nepředvídatelnou okolnost považují i nevhodné klimatické podmínky.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši:

cena celkem bez DPH: 4.327.191 Kč

(slovy: čtyřmiliónytřístadvacetsedmtisícstodevadesátjedna korun českých bez daně z přidané hodnoty)

2. K výše uvedené ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“).
4. Sjednaná cena, respektive položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla, jeho předání, kolaudaci a užívání, zejména:

- ~ veškeré náklady za zřízení a provoz staveniště,
- ~ veškeré vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
- ~ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- ~ veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- ~ veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- ~ veškeré náklady na odvoz a skládkovné vytěžené zeminy mimo zájmový prostor staveniště,
- ~ veškeré náklady na zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby,
- ~ projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- ~ veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- ~ veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- ~ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
- ~ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
- ~ veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- ~ veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- ~ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ~ veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
- ~ veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- ~ veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla a
- ~ veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci díla i provoz hotového díla

5. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou úhrad zhotovitelem vyúčtovaného měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění v daném období se provádí soupisem provedených prací, který bude zhotovitel vystavovat ve dvou vyhotoveních. Návrh soupisu prací a dodávek bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací a dodávek a zvláště výčet případných víceprací. Přílohou č. 5 této smlouvy je harmonogram finančního plnění obsahující přehled předpokládaných prací a výkonů a cen za jejich provedení v jednotlivých kalendářních měsících provádění díla.
6. Objednatel se zavazuje návrh soupisu provedených prací ve smyslu odstavce 5 tohoto článku do 5 pracovních dnů od jeho obdržení ze strany zhotovitele prověřit z hlediska jeho věcné a cenové správnosti, tj. prověří, zda zhotovitelem uváděné práce byly skutečně provedeny.
7. Má-li objednatel k návrhu soupisu provedených prací, případně některé jeho části výhrady, vrátí tento návrh zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady příslušného návrhu soupisu prací.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že objednatel bude mít výhrady pouze k části návrhu soupisu provedených prací, tj. jen k jeho jednotlivým dílčím položkám, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu na částku, která nebyla objednatelům rozporovaná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že určí-li objednatel způsobem a v souladu s odst. 7 tohoto článku část návrhu soupisu provedených prací k opravě, má se za to, že zbývající část soupisu provedených prací byla ze strany objednatele odsouhlasena.
9. Opravený návrh soupisu provedených prací předá zhotovitel objednateli v náhradním termínu, od něhož začíná běžet lhůta 5 dnů ve smyslu odst. 6 tohoto článku pro provedení kontroly soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem.
10. Nemá-li objednatel k obsahu soupisu provedených prací (jeho opravené části) z věcné ani cenové stránky opodstatněné výhrady, zavazuje se soupis provedených prací do 5 dnů od jeho obdržení od zhotovitele podpisem oprávněné osoby potvrdit a jedno vyhotovení potvrzeného soupisu provedených prací zhotoviteli vrátit.
11. Odsouhlasením soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.
12. Doba splatnosti daňového dokladu – faktury zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
13. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů.
14. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
15. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad – fakturu je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.

V.

ZÁLOHY A BANKOVNÍ ZÁRUKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
2. Objednatel nepožaduje bankovní záruky.
3. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné k zajištění plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy ve výši 10 % z každé fakturované částky. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 30 kalendářních dnů po převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

VI.

POJIŠTĚNÍ

1. Dodavatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, respektive činnosti, která je předmětem této smlouvy, a to minimálně ve výši 5.000.000,00 Kč. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
2. Zhotovitel je povinen pojištění uvedené v předchozím odstavci udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené shora uvedenou pojistnou smlouvou, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
4. Platí, že porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.

VII.

ZMĚNY DÍLA

1. Požadavky na změny díla (vícepráce či méněpráce) vyvolané dodatečnou změnou záměru a požadavků objednatele nebo nezbytnou potřebou provedení činností nezbytných k dokončení díla nebo jiných změn díla, jež nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se smluvní strany písemně dohodly na odpovídající změně díla.
2. Veškeré změny díla musí být prováděny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v rozhodném znění.
3. Bude-li navrhopvat změnu díla objednatel, předloží zhotoviteli písemný požadavek na změnu díla (soupis požadovaných stavebních prací). Zhotovitel předloží objednateli písemně nejpozději do 15 dnů od předložení tohoto požadavku následující podklady:
 - a) kalkulaci nákladů vyvolaných změnou díla,
 - b) dopady změny díla na harmonogram prací,
 - c) případné podmínky a požadavky na doplňující informace.
4. Bude-li navrhopvat změnu díla zhotovitel, předloží tento návrh (soupis stavebních prací), včetně odůvodnění nezbytnosti takových stavebních prací písemně objednateli nejméně 15 dnů před jeho projednáním s objednatelem a současně předloží podklady uvedené v odst. 3 tohoto článku.
5. Doklady uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku slouží jako nezávazný podklad pro sepis dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde k samotné změně rozsahu díla.
6. Pro kalkulaci nákladů použije zhotovitel jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v příloze uvedeny, ocení

zhotovitel požadované práce dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.

7. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o nákladech a ostatních okolnostech navrhovaných změn, víceprací či méněprací, připraví zhotovitel dodatek ke smlouvě, který se po jeho oboustranném podpisu stane pro strany závazným. Případný dodatek smlouvy bude podepsán osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany ve smyslu příslušných právních předpisů.
8. V případech, kdy požadavky objednatele uvedené shora vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžadují povolení změny stavby před jejím dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebního řádu, stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně po nabytí právní moci rozhodnutí o změně vydaného příslušným stavebním úřadem a jeho doručení zhotoviteli. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany ujednávají, že povolení změny stavby před jejím dokončením zajišťuje objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Bez řádně odsouhlasené změny díla postupem uvedeným v této smlouvě nebudou změny zhotovitelem provedeny, a pokud provedeny byly, zhotovitel nemá nárok na úhradu jakékoli odměny, kompenzace či vydání bezdůvodného obohacení ze strany objednatele.
10. Smluvní strany ujednávají, že změny díla provedené v souladu s touto smlouvou po dohodě stran na základě požadavku objednatele budou objednatelem hrazeny v souladu s čl. IV této smlouvy, tj. v rámci řádné měsíční fakturace skutečně provedených prací.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob bránících realizaci díla v rozsahu určeném projektovou dokumentací pro stavební povolení v termínu dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Před předáním staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli všechny doklady o provedených průzkumech (např. inženýrsko-geologickém), které se předávaného staveniště, respektive jeho části týkají.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu podepsaného oběma smluvními stranami, s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání a určení trasy pro příjezd ke stavbě. Vytýčení směrových a výškových bodů, určení míst pro napojení na kanalizaci, elektrický proud, vodu a jiná média si zajistí zhotovitel na vlastní náklady po dohodě s vlastníky sítí. Objednatel předá zhotoviteli podmínky správců nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v podkladech nezbytných k provedení díla. Tyto podmínky je zhotovitel povinen respektovat.
4. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště a zavazuje se uvést do zápisu o předání a převzetí staveniště důvody případného nepřevzetí.

IX.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště a dočasné užívání všech částí staveniště (včetně všech příp. prací již provedených předchozími zhotoviteli objednatele) a zajistit nerušený výkon práv zhotovitele po celou dobu provádění díla, a to 24 hodin denně, 7 dní v

týdnu.

2. Zhotovitel staveniště uspořádá a bude udržovat v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a s platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely provádění díla.
3. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu výstavby ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně stálé kontroly vstupu a vjezdu. Zhotovitel vybuduje dočasně zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně odstraní. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí potřebné staveništní rozvody médií a jejich připojení a odběr z míst určených správci sítí. Náklady zhotovitele na dodávku veškerých medií jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel zajistí na staveništi veškerá potřebná bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a předmětu díla, a to způsobem a v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné odstraňování všech druhů odpadu, suti a nepotřebného materiálu ze staveniště v souladu s platnými právními předpisy a jejich odvoz na k tomu určenou skládku.
6. Zhotovitel provede potřebná opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, zejména bude dodržovat podmínky stavebního povolení a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby ve velikosti a provedení podle běžných zvyklostí v souladu se standardem zhotovitele a s označením základních údajů stavby. Zhotovitel se dále zavazuje v celém průběhu provádění díla toto označení udržovat. Zhotovitel je na pokyn objednatele povinen takové označení upravit nebo zcela či částečně odstranit.
8. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor staveniště do dohodnutého termínu. Bude-li zhotovitel po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které jsou nezbytné pro jejich odstranění. Ponechané stroje, zařízení a materiál zhotovitel umístí tak, aby nebránily bezpečnému provozu a užívání díla.
9. Vyklizení staveniště se objednatel zavazuje písemně potvrdit zhotoviteli. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle projektové dokumentace a není-li tento stav uveden v projektové dokumentaci, pak do náležitého stavu odpovídajícího povaze provedených prací a účelu předmětu díla.

X.

STAVEBNÍ DENÍK A KONTROLNÍ DNY

1. Ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, vede zhotovitel stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy (dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně dle předpisů tyto předpisy nahrazující či doplňující).
2. Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich rozsah a způsob provádění, odchylky od projektové dokumentace a od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, údaje o stavu staveniště, o počasí, nasazení zaměstnanců, strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o událostech a překážkách, vztahujících se ke stavbě.

3. Jména osob oprávněných provádět a podepisovat záznamy ve stavebním deníku budou vždy uvedena na jeho úvodním listu, včetně podpisového vzoru.
4. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, osobám vykonávajícím technický dozor a zaměstnancům státního stavebního dohledu kdykoliv v průběhu pracovní doby.
5. Stavební deník má číslované stránky, nesmí v něm být vynechána volná místa a je veden se dvěma čitelnými průpisy. První průpis je určen pro osobu vykonávající technický dozor objednatele, druhý průpis ukládá zhotovitel odděleně od originálu tak, aby byl pohotově k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
6. Denní záznamy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný pracovník zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny či nastaly zapisované skutečnosti.
7. Osobami, které mohou do stavebního deníku nahlížet, pořizovat z něj výpisy a provádět v něm záznamy, jsou zejména pověřeni zástupci zhotovitele a objednatele, osoba pověřená výkonem technického dozoru, zástupci orgánu státního stavebního dohledu, případně státní památkové péče.
8. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem zástupce objednatele, technického dozoru nebo naopak, připojí své vyjádření k němu do 3 pracovních dnů ode dne učinění zápisu, se kterým nesouhlasí.
9. Zápisy ve stavebním deníku nemění smlouvu, nedoplňují ji ani nepředstavují ujednání o nových závazcích, ale slouží výhradně k organizačním a koordinačním účelům a jako takové mohou být podkladem pro budoucí změnu smlouvy.
10. V průběhu provádění díla se v místě jeho provádění konají pravidelná, v případě potřeby mimořádná kontrolní jednání (kontrolní dny), která písemně svolává kterákoliv osoba oprávněná provádět zápisy ve stavebním deníku, a to alespoň pět pracovních dnů předem. V odůvodněných případech je objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší, případně zvolit jiný termín, než je termín navržený zhotovitelem.
11. Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců objednatele, včetně technického dozoru a vybraných subdodavatelů, a to minimálně jednou měsíčně. Pořad jednání zpravidla obsahuje zprávy zhotovitele, technického dozoru o stavu a dalším postupu prací a projednání potřebných opatření.
12. Zhotovitel organizačně zabezpečuje konání kontrolních dnů a pořizuje z nich zápisy. Zhotovitel zpracuje zápis z kontrolních nejpozději do 3 pracovních dnů od konání příslušného kontrolního dne. Zástupce objednatele je povinen připojit svůj podpis k pořízenému zápisu nejpozději do 3 dnů od jeho předložení zhotovitelem.

XI.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a s dalšími podklady, jež v rámci smlouvy převzal od objednatele, v souladu s podmínkami pravomocného stavebního povolení, v souladu s pokyny objednatele a s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoliv vad.

Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit zhotovitele s těmi ustanoveními smluv o dílo, popřípadě kupních nebo jiných smluv, uzavřených s jinými přímými zhotoviteli objednatele, která mohou mít vliv na plnění zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a subdodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či subdodavatele užít jinou osobu či subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
6. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou osobu - subdodavatele. V takovém případě odpovídá zhotovitel vůči objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.
7. Seznam subdodavatelů, které je zhotovitel oprávněn pověřit zhotovením příslušné části díla, je uveden v příloze č. 6 této smlouvy. Změna subdodavatele v průběhu realizace díla je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Jakoukoliv změnou na pozici subdodavatele nesmí být dotčena příslušná ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila příčinu k postihu.
9. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli objednatele či jim poskytne potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.

XII.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
2. Zhotovitel zajistí dozor a kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi v souladu s organizací řízení a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, jež je v souladu se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných norem.
3. K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen dodržovat plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají,

a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, přičemž si tyto specifické vlastnosti ponechají po celou dobu výkonu dotčené profese při zhotovování díla. Doklady prokazující potřebnou kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost kdykoliv předložit.

5. Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušujícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
6. Objednatel je povinen při vstupu na staveniště dodržovat veškeré bezpečnosti předpisy a pokyny zhotovitele. Bez souhlasu a doprovodu zhotovitele nejsou žádné třetí osoby oprávněny vstupovat na staveniště.

XIII.

ČINNOST TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

1. Výkonem technického dozoru naplňuje objednatel své oprávnění kontrolovat provádění díla.
2. Činnost technického dozoru je zahájena dne, jenž je uveden v písemném pověření vydaném objednatel.
3. Technický dozor zejména, nikoli však výlučně
 - a) zajišťuje předání staveniště zhotoviteli včetně vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště,
 - b) potvrzuje ve stavebním deníku zahájení prací,
 - c) kontroluje postup prací zhotovitele podle smlouvy, projektové dokumentace a stavebního povolení a dohodnutého časového plánu,
 - d) je oprávněn kontrolovat na stavbě dodržování předpisů o bezpečnosti práce, předpisů o ochraně životního prostředí a o požární ochraně,
 - e) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě,
 - f) upozorňuje zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění prací,
 - g) účastní se na výzvu zhotovitele prohlídky díla,
 - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků,
 - i) kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem díla a
 - j) provede dle pokynů objednatel stanovení hodnoty jednotlivých částí díla - stavebních objektů pro účely jejich zavedení do evidence majetku objednatel.
4. Technický dozor činí o všech zjištěných skutečnostech zápisy do stavebního deníku.

XIV.

KONTROLA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ

1. Objednatel je oprávněn provádět zejména prostřednictvím technického dozoru kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být podle jejich povahy a popisu v zadávacích podkladech v dalším postupu zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými, a to před jejich zakrytím.
2. Zakrývanými částmi díla se rozumí veškeré části díla, které budou dalším postupem provádění díla zneprístupněny nebo u nichž nebude v dalším průběhu provádění díla možno provést

vizuální nebo jinou odpovídající kontrolu pro jejich zakrytí, nedostupnost nebo obtížnou přístupnost. Takovými částmi díla jsou zejména:

- vedení inženýrských sítí a vnitřních rozvodů,
 - tepelné a jiné izolace,
 - armatury,
 - nástřiky a nátěry zakrývané dalšími nátěry nebo konstrukcemi,
 - části díla přístupné pouze s použitím lešení nebo jiného speciálního zařízení – vrstvené materiály,
 - zhutnění zeminy před pokládkou finálních vrstev.
3. V případě nejasnosti, zda určitá část díla má povahu zakrývané části díla, je zhotovitel povinen si předem vyžádat stanovisko objednatele.
 4. Ke kontrole zakrývaných prací se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole bez předem sdělené omluvy nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako kdyby objednatel s jejich zakrytím souhlasil.
 5. Souhlas k zakrytí prací se objednatel zavazuje vydat ihned po provedení kontroly, nejpozději však do 24 hodin po jejím provedení, a to formou zápisu do stavebního deníku, ledaže stav prací, které mají být zakryty, ohrožuje či může ohrozit řádné provedení díla.
 6. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel se zavazuje zakryté práce odkrýt. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, jdou náklady na odkrytí k tíži objednatele a pokud odkrývání bude mít vliv na splnění termínů pro dokončení díla, prodlužují se v takovém případě příslušné termíny o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele prováděl odkrývání a zakrývání prací.
 7. Budou-li při dodatečném odkrytí prací dle odstavce 6 tohoto článku zjištěny vady zhotovitele, nárok na prodloužení termínů pro dokončení díla zhotoviteli nevzniká a náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.

XV.

DOČASNÉ ZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Vznikne-li vlivem objektivně nepředvídatelné skutečnosti na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje další provádění prací, a shodnou-li se smluvní strany na tom, že takový stav lze v přiměřené době odstranit, pokračovat v díle a dokončit jej, uzavřou mezi sebou dohodu o dočasném zastavení (sistaci) stavby.
2. Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a upraví rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení. Dohoda, jež je změnou (dodatkem) smlouvy, vymezí, která z ustanovení smlouvy nebudou po dobu dočasného zastavení uplatňována.
3. Pokud dočasné zastavení potrvá déle jak šest měsíců a nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuta doba delší přičemž ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.
4. Jakákoliv dohoda dle tohoto článku nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

XVI.

PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

1. Pokud by objednatel hodlal užívat stavbu nebo její část, která je schopna samostatného užívání, před jejím úplným dokončením, musí uzavřít se zhotovitelem dohodu o předčasném užívání stavby (její části). Zhotovitel není oprávněn uzavření takové dohody odepřít, ledaže by předčasné užívání části díla objednatelem znemožňovalo dokončení díla.
2. V písemné dohodě musejí být podrobně sepsány podmínky předčasného užívání, a to zejména:
 - a) předmět předčasného užívání, jeho stav z hlediska vad a nároků objednatele, popis příjezdu a přístupu na staveniště či některou část stavby,
 - b) závazky objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku a životního prostředí,
 - c) závazky objednatele směřující k tomu, aby předčasné užívání (provoz) nebránilo zhotoviteli v plynulém dokončování díla podle projektu a smlouvy.
3. Objednatel je povinen dohodu se zhotovitelem předložit stavebnímu úřadu jako součást žádosti stavebníka stavebnímu úřadu o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby (§ 123 stavebního zákona). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli, neprodleně po nabytí právní moci kopii rozhodnutí o povolení předčasného užívání.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením, které by na předmětu díla bez předčasného užívání nevznikly.
5. Na předání a převzetí stavby, resp. její části za účelem předčasného užívání se použijí přiměřeně ustanovení čl. XVII této smlouvy.

XVII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je způsobilé k předání:
 - je-li provedeno bez vad a nedodělků a
 - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace a doklady předepsané platnými právními předpisy, zejm. stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a
 - dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a navrhne místo a čas konání převjímacího řízení. Na základě tohoto oznámení smluvní strany projednají program a organizaci převjímacího řízení a dále se dohodnou též na účasti subdodavatelů, projektanta, technického dozoru investora, příp. dalších osob.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a

převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.

6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla, nedojde-li k dohodě, určí přiměřený termín předání a převzetí díla objednatel. Předání a převzetí díla v náhradním termínu se řídí ustanovením tohoto článku.
7. Dílo je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Podepsáním protokolu o předání a převzetí díla se považují veškeré v něm uvedené údaje za odsouhlasené, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

XVIII.

KOLAUDACE

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že kolaudaci stavby si objednatel zajišťuje samostatně, a to na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li objednatel nebo příslušným stavebním úřadem přizván k účasti na kolaudačním řízení, zúčastnit se tohoto řízení a poskytnout objednateli veškerou požadovanou součinnost.
3. Na žádost objednatele, pro účel zpracování návrhu stavebnímu úřadu na zahájení kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen sdělit písemně předpokládaný termín dokončení díla (stavby) nebo její samostatné části, termíny vyklizení staveniště a provedení úprav okolí stavby, liší-li se tyto termíny od termínů uvedených ve smlouvě.
4. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotoviteli, nebo pokud z jejich povahy vyplývá, že za jejich splnění zhotovitel odpovídá.
5. Předtím, než vydané kolaudační rozhodnutí nabude právní moci, nesmí být dílo nebo jeho část ze strany objednatele nebo třetích osob užívána jiným způsobem, než stanoví tato smlouva.

XIX.

ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla včetně záruky za jakost kterékoli části a součásti předmětu díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem předání díla podle čl. XVII této smlouvy.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla nebo jeho část užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. V rámci záruky odpovídá zhotovitel za to, že předmět díla si po celou záruční dobu zachová smlouvené vlastnosti nebo vlastnosti vzhledem k jeho povaze obvyklé.
4. Zhotovitel však neodpovídá ze záruky za vady, které byly po odevzdání a převzetí předmětu

díla způsobeny objednatelem, třetími osobami, běžným opotřebením či vyšší mocí.

5. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval, což zhotoviteli písemně oznámil. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů či podkladů předaných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit obvyklým pracovním postupem a při vynaložení odborné péče.

XX.

ODSTRAŇOVÁNÍ VAD

1. Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla reklamovat u zhotovitele písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí a zahájí odstraňování vady, a to i přesto, pokud vadu nebude uznávat. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu bezodkladně po jejím oznámení ve lhůtě přiměřené její povaze, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, nejdéle však ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2 nebo odst. 5 tohoto článku, nebo pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. Náklady na takové odstranění vad nese zhotovitel.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
6. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v přiměřeném rozsahu přístup k předmětu díla vykazujícímu reklamované vady za účelem řádného odstranění vad.
8. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli jméno svého zástupce, který umožní pracovníkům zhotovitele přístup a který bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli buď potvrdí, že vady byly odstraněny, nebo sdělí důvody, proč toto potvrzení odmítá vydat.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,

- b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
- c) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem,

nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

10. Pro případ odstranitelných vad díla náleží objednateli volba nároku v plném rozsahu, přičemž zahrnuje rovněž nárok objednatele požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla namísto odstranění těchto vad.

XXI.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s prováděním díla nebo s plněním závazných milníků dle harmonogramu nebo s dokončením a předáním díla oproti termínům uvedeným v této smlouvě, a to ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c) za prodlení zhotovitele s termínem pro vyklizení staveniště dle této smlouvy, a to 0,05 % Kč za každý, byť započatý, den prodlení,
 - d) za prodlení zhotovitele s dodržáním termínu pro odstranění vad díla vyplývajících z přijímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době, a to ve výši 0,2 %,-Kč za každou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - e) za prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoliv peněžitých závazků dle této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení,
 - f) jednorázovou pokutu ve výši 100.000,--Kč za porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících pro něj z čl. VI této smlouvy.
 - g) za porušení povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, a to ve výši 100.000,--Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, vyjma povinností, jejichž porušení je sankcionováno výše v tomto odstavci.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur - daňových dokladů zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli pouze zákonný úrok
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku započtením z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a snížit celkovou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky
4. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne porušením povinností zhotovitele, na které se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XXII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zcela či částečně nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) bude-li podle příslušných ustanovení insolvenčního zákona zjištěn úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla o více než 30 dnů, nebo
 - c) pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu více než 30 dnů, nebo
 - d) provádí-li zhotovitel dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, v rozporu s právními předpisy, platnými technickými normami, případně pokyny objednatele a zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nezjednal nápravu, nebo
 - e) plnění ze strany objednatele nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - f) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) tyto úkony bez tohoto souhlasu, nebo
 - g) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - h) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, anebo nastanou takové skutečnosti, jež vzbudí důvodnou obavu z toho, že finanční prostředky z dotace budou objednateli kráceny či přiděleny nebudou, příp. vysloví-li Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či kontrolní orgán nebo soud, že veřejná zakázka byla zadána v rozporu s právními předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit výhradně z důvodu prodlení objednatele delším než 120 dnů s placením ceny díla, dle jednotlivých zhotovitelem oprávněně vystavených daňových dokladů – faktur.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení oceněný soupis všech prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady znaleckého posudku nese ta smluvní strana, na jejíž straně spočíval důvod, pro který druhá smluvní strana odstoupila od smlouvy,
 - zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy,
7. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 5 první odrážka tohoto článku (příp. sníženou o objednatelem již uhrazené části ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí zhotovitel objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je

oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla oproti ceně sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.

9. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání stran.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XXIII.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany nebudou odpovědny za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
2. Vyšší moc nebude důvodem pro vyloučení odpovědnosti, jestliže okolnosti vyšší moci nastaly teprve v době, kdy byla povinná strana v prodlení s plněním svého závazku.
3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení lhůty ke splnění smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.
4. V případě, že smluvní strana nemůže plnit své závazky plynoucí z této smlouvy z důvodu účinků vyšší moci, zavazuje se tato smluvní strana na tuto skutečnost písemně upozornit druhou smluvní stranu a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co se smluvní strana dověděla o událostech a okolnostech představujících vyšší moc.
5. Poté, co účinky vyšší moci pominou, zavazuje se smluvní strana, která byla dotčena důsledky vyšší moci, odeslat druhé smluvní straně oznámení o pominutí účinků vyšší moci.

XXIV.

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro objednatele, s výjimkou změny této smlouvy, bude za objednatele oprávněn a povinen činit pouze zástupce objednatele:

Ing. Miroslav Mach, starosta

Adresa pro doručování:

Mě Ú Domažlice

nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

tel.: 379 719 144

fax: 379 722 763

e-mail : miroslav.mach@mesto-domazlice.cz

2. Zástupce objednatele je oprávněn odvolat pouze objednatel. Odvolání a jmenování nového zástupce objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným zhotoviteli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními a faxovými čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce objednatele. Jmenování a odvolání zástupce objednatele nabude účinnosti vůči zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení zhotoviteli. Odvolání či změna zástupce není změnou této smlouvy.
3. Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání zástupce objednatele budou považována za řádně učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání objednatelem. Pro účely této smlouvy se má za to, že zástupce objednatele jedná jménem a na účet objednatele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů učiněných zástupcem objednatele budou považována za práva a povinnosti objednatele.
4. Kdykoli zástupce objednatele vykonává konkrétní oprávnění, které vyžaduje souhlas objednatele, poté se pro účely této smlouvy má za to, že objednatel takový souhlas vydal.

XXV.

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro zhotovitele, s výjimkou změny této smlouvy a jmenování a odvolání zástupce zhotovitele, bude za zhotovitele oprávněn a povinen činit zástupce zhotovitele, kterým je, dokud nebude v souladu s touto smlouvou stanoveno jinak:

Jan Lažanský

adresa pro doručování: náměstí Míru 57

tel.: ***

fax: [•]

e-mail: ***

2. Zástupce zhotovitele může k výkonu výše uvedených činností písemně zmocnit kteroukoliv další osobu na straně zhotovitele.
3. Zástupce zhotovitele je oprávněn odvolat pouze zhotovitel. Odvolání a jmenování nového zástupce zhotovitele musí být provedeno písemným oznámením doručeným objednateli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními a faxovými čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce zhotovitele. Jmenování a odvolání zástupce zhotovitele nabude účinnosti vůči objednateli okamžikem doručení takového písemného oznámení objednateli.
4. Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání zástupce zhotovitele budou považována za řádně učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání zhotovitele. Pro účely této smlouvy se má za to, že zástupce zhotovitele jedná jménem a na účet zhotovitele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů učiněných zástupcem zhotovitele budou považována za práva a povinnosti zhotovitele.
5. Kdykoli zástupce zhotovitele vykonává konkrétní oprávnění, které vyžaduje souhlas zhotovitele, poté se pro účely této smlouvy má za to, že zhotovitele takový souhlas vydal.

XXVI.

DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou zasílány doporučenou poštou na adresu jejího sídla, resp. na adresu pro doručování k rukám určeného zástupce smluvních

stran. Tyto písemnosti mohou být též doručeny formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran. V případě osobního předání musí být o tomto doručení sepsán a podepsán zápis s uvedením druhu předávaných podkladů, počtu stránek, osoby předávající a přebírající a data předání a převzetí.

2. Pokud z příslušných ustanovení smlouvy vyplývá možnost komunikace formou prostřednictvím stavebního deníku, považuje se okamžik zápisu do stavebního deníku za doručení písemnosti nebo jiného sdělení.

XXVII.

SUBDODAVATELÉ A POVINNOSTI DLE ZÁKONA O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH

1. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtě 60 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny této zakázky či 5 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 5 % z celkové ceny, pak je zhotovitel povinen předložit objednateli ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.
4. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
5. Toto ustanovení se neuplatní, je-li předmětem této smlouvy veřejná zakázka malého rozsahu, která se v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, neřídí ustanovením tohoto zákona.

XXVIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.

5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
8. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
10. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, vše zpracované společností MEPRO s.r.o., se sídlem Praha 6, Střešovice, náměstí Před bateriemi 912/6, IČ 48025721
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
 - Příloha č. 4 – Časový harmonogram
 - Příloha č. 5 – Harmonogram finančního plnění
 - Příloha č. 6 - Seznam subdodavatelů

V Domažlicích dne 26. 9. 2015

V Domažlicích dne 26. 9. 2015

.....
STAVBY VZL s. r. o.
Jan Lažanský, jednatel
zhotovitel

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta
objednatel

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na 30. schůzi rady města dne 15. 9. 2015 usnesením číslo 1371 a).

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta
objednatel

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 26. 9. 2015 Jméno a příjmení příkazce operace: Bc. Michal Hájek

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 26. 9. 2015 Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: