



\*MMOPP00FP0DD\*

## SMĚNNÁ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007105261**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále též „Statutární město Opava“

Na straně druhé: **DOS – TRADING spol. s r. o.**  
Se sídlem: **Vítečkova 11/14, Kateřinky, 747 05 Opava**  
IČ: **483 99 337**  
DIČ: **CZ48399337**  
Zapsána: **V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10443**  
Zastoupena: **Zdeňkem Davidem, jednatelem**  
e-mailová adresa: **xxxxx@xxxxx.xx**

dále též „DOS – TRADING spol. s r.o.“

## Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemků parc. č. 2492**, ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup> a **parc. č. 2493**, ostatní plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 1878, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, okres Opava.

DOS – TRADING spol. s r.o. je vlastníkem pozemku **parc. č. 369/2**, zahrada o výměře 685 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 1025, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2994-4/2016 ze dne 19. 1. 2016, zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod č. 79/2016 dne 22. 1. 2016 (dále také jen „geometrický plán“), byly z pozemku **parc.č. 2492 odděleny části pozemku označené písm. „b+c“** o výměře 11 m<sup>2</sup> a z pozemku **parc. č. 2493 byla oddělena část pozemku označená písm. „e“** o výměře 11 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 369/2 a dále byla z pozemku **parc. č. 369/2 oddělena část pozemku označená písm. „g“** o výměře 9 m<sup>2</sup>, která je sloučena do pozemku parc. č. 2492, vše v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## Článek III.

Statutární město Opava a DOS – TRADING spol. s r.o. se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v čl. II této smlouvy.

Statutární město Opava převádí do vlastnictví DOS – TRADING spol. s r.o. **díly „b+c“ o výměře 11 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2492 a díl „e“ o výměře 11 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2493, které se slučují do pozemku parc. č. 369/2**, zahrada, ležící v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, specifikované shora uvedeným geometrickým plánem, a DOS – TRADING spol. s r.o. tyto díly pozemků do svého vlastnictví přijímá.

DOS – TRADING spol. s r.o. převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy **díl „g“ o výměře 9 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 369/2, který se slučuje do pozemku parc. č. 2492**, ostatní plocha, ležící v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem, a Statutární město Opava tento díl pozemku do svého vlastnictví přijímá.

## Článek IV.

Díly pozemků parc. č. 2492 a parc. č. 2493 ve vlastnictví Statutárního města Opavy jsou ohodnoceny znaleckým posudkem č. 376-07/16 ze dne 30. 3. 2016 vyhotoveným znalcem Ing. Janou Kašparovou a jejich cena činí 14.000,- Kč. Tyto díly pozemků jsou ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „ZDPH“), osvobozeny od DPH. Statutární město Opava vyhotoví do 15 dnů od data uskutečnění osvobozeného plnění daňový doklad a zašle jej druhé smluvní straně. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Díl pozemku parc. č. 369/2 ve vlastnictví DOS – TRADING spol. s r.o. je oceněn stejným znaleckým posudkem a jeho cena činí 5.730,- Kč. Tento díl pozemku nesplňuje podmínky osvobození od DPH dle § 56 odst. 3 ZDPH (první kolaudační souhlas byl vydán v roce 2016) a jeho cena tedy bude zvýšena o DPH v základní sazbě. Cena dílu pozemku včetně DPH činí 6.933 Kč. DOS – TRADING spol. s r.o. vyhotoví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad a zašle jej druhé smluvní straně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Statutární město Opava a DOS – TRADING spol. s r.o. se dohodli na následujícím finančním vypořádání za směnu dílů pozemků.

DOS – TRADING spo. s r.o. doplatí Statutárnímu městu Opava částku 7.067,-Kč. Tuto částku již DOS - TRADING spol. s r.o. uhradil před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Statutárního města Opavy a v. s. uvedený v čl. I. této smlouvy.

#### Článek V.

Statutární město Opava a DOS – TRADING spol. s r.o. prohlašují, že na směřovaných dílech pozemků nevážnou žádná věcná ani obligační práva.

Statutární město Opava a DOS – TRADING spol. s r.o. prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu směřovaných dílů pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a DOS – TRADING spol. s r.o. prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných dílů pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platných právních předpisů a správní poplatek k návrhu na vklad uhradí Statutární město Opava.

#### Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy podají společně neprodleně po uzavření této smlouvy.

#### Článek VII.

Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabyvá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Opava, jedno vyhotovení obdrží DOS – TRADING spol. s r.o a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Záměr Statutárního města Opavy směřit části pozemků parc. č. 2492 a parc. č. 2493 za část pozemku parc. č. 369/2 v katastrálním území Kateřinky u Opavy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16. 5. 2016 do 1. 6. 2016 pod pořadovým číslem 339/16.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 20. 6. 2016 usnesením číslo 313/16 ZM 16, odst. 5, písm. c).

V Opavě dne 4. 8. 2016

V Opavě dne 4. 8. 2016

Za Statutární město Opavu

Za DOS – TRADING spol. s r.o.

---

Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

---

Zdeněk David v. r.  
jednatel