

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. SILVERSHOT s.r.o.

se sídlem: Kladenská 533/8, Praha 6 – Vokovice, PSČ: 160 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137114

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci

IČO: 283 75 521

DIČ: CZ 283 75 521

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) tuto

nájemní smlouvu
(dále jen **Smlouva**)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo financí je ve smyslu § 9 Zákona o majetku státu příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 723/5 o celkové výměře 1522 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je veden v katastrálním území Malá Strana, obec Praha a zapsaný na listu vlastnictví č. 172 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Pozemek**“). Součástí Pozemku je budova s č. p. 548 (dále jen „**Budova**“).
- 1.2 Vzhledem k tomu, že přenecháním části Pozemku do dočasného užívání Nájemce bude v souladu s § 27 Zákona o majetku státu dosaženo jeho účelnějšího a hospodárnějšího využití, dohodly se Smluvní strany na uzavření této Smlouvy.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání část Pozemku odpovídající prostoru dvorního traktu Budovy tak, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“), a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné specifikované v článku 5 této Smlouvy níže.
- 2.2 Předmět nájmu je Nájemci přenechán do dočasného užívání výhradně za účelem zázemí filmového štábu a parkování nutné filmové techniky v rámci natáčení filmu DIARY.
- 2.3 Nájemce není oprávněn provozovat v Předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, ledaže k tomu dostal předem od Pronajímatele písemný souhlas.
- 2.4 Nájemce souhlasí, že Pronajímatel je oprávněn nevýlučně užívat příjezdovou bránu a boční pěší branku do dvorního traktu, jejichž bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Příjezdová brána**“ a „**Pěší branka**“), a to za účelem vjezdu a odjezdu vozidel a osob. Pronajímatel je zároveň oprávněn užívat 3 (tři) parkovací místa umístěná u Příjezdové brány.
- 2.5 Nájemce si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stav a v tomto stavu jej přebírá. Nájemce podpisem této Smlouvy zároveň prohlašuje, že od Pronajímatele obdržel 1 (jednu) sadu klíčů od Příjezdové brány a Pěší branky.
- 2.6 Pronajímatel podpisem této Smlouvy dále uděluje Nájemci souhlas s průchodem Pěší brankou přes pozemek parc. č. 723/6, zastavěná plocha a nádvoří, který je veden v katastrálním území Malá Strana, obec Praha a zapsaný na listu vlastnictví č. 172 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.

3 POVINNOSTI NÁJEMCE

- 3.1 Nájemce se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- užívat Předmět nájmu po celou dobu trvání této Smlouvy v souladu s účelem dohodnutým v této Smlouvě;
 - zajistit, aby jakákoliv činnost vykonávaná Nájemcem v Předmětu nájmu neodporovala dobrým mravům, účelu této Smlouvy či zájmům Pronajímatele stanovených příslušnými právními předpisy České republiky;
 - plnit závazky stanovené touto Smlouvou, následnými dohodami mezi Smluvními stranami, rozhodnutími příslušných orgánů a úřadů, jakož i obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k Předmětu nájmu;

- d) v souladu s platnými předpisy a normami odpovídat v Předmětu nájmu za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny;
- e) v souvislosti s protipožárními opatřeními jednat v souladu s požadavky a doporučeními příslušných úřadů a pojistitelů a v souladu s požadavky Pronajímatele;
- f) udržovat na Předmětu nájmu pořádek, zejména pak zamezit úniku olejů a jiných kapalin na plochu Předmětu nájmu, a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady;
- g) nerušit výkon vlastnického práva Pronajímatele;
- h) chránit Předmět nájmu před poškozením, nadměrným opotřebením či zničením;
- i) zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu Předmětu nájmu;
- j) informovat Pronajímatele o jakékoliv škodě Předmětu nájmu, opravách, a to včetně vysvětlení povahy takové škody či opravy;
- k) nepovolit v Předmětu nájmu ani v jeho blízkosti použití, skladování či nakládání jakýchkoliv hmot, materiálů či odpadu podléhajících regulaci dle příslušných právních předpisů, které jsou v danou dobu platné a které se týkají toxických či jinak nebezpečných látek a materiálů;
- l) umožnit Pronajímateli nebo Kontaktním osobám Pronajímatele vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, oprav a údržby či odečtů instalovaných měřičů spotřeby elektrické energie a vody.

4 DOBA NÁJMU

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 29. 6. 2018.
- 4.2 Tato Smlouva se v souladu s ustanovením § 27, odst. 2 Zákona o majetku státu uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2018 (dále jen „**Doba nájmu**“).

5 VÝŠE NÁJEMNÉHO A POPLATKŮ

- 5.1 Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu (dále jen „**Nájemné**“) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) plus příslušná sazba daně z přidané hodnoty. Výše Nájemného byla stanovena dohodou Smluvních stran a odpovídá výši, která je v lokalitě Předmětu nájmu a v době uzavření této Smlouvy obvyklá.
- 5.2 Nájemné dle článku 5.1 této Smlouvy je splatné ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů po předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.3 Nájemce se kromě Nájemného zavazuje Pronajímateli hradit též náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „**Ostatní náklady**“). Ostatními náklady se pro účely této Smlouvy rozumí spotřeba vody. Pronajímatel bude Nájemci Ostatní náklady účtovat dle jejich skutečné výše dle instalovaného měřiče (tzv. podružné měření), a to na základě samostatné faktury vystavené po předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
- 5.4 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli vedle Nájemného, Ostatních nákladů a dalších plateb dle této Smlouvy rovněž DPH nebo jakoukoli jinou novou daň doplňující nebo nahrazující DPH, která se bude vztahovat na Nájemné, Ostatní náklady či další platby, a to podle příslušných daňových předpisů.

- 5.5 Nájemce je povinen Nájemné a Ostatní náklady uhradit řádně a včas, přičemž Nájemné a Ostatní náklady se považují za zaplacené okamžikem připsání jejich výše, resp. spotřeby ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 5.6 V případě, že bude Nájemce v prodlení s úhradou Nájemného či Ostatních nákladů, tzn. že Nájemné nebo Ostatní náklady nebudou uhrazeny v plné výši či v řádném termínu, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% (pět setin procenta) z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Tím však není omezen nárok Pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

6 ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 6.1 Nájemce přejímá Předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 6.2 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební či technické úpravy Předmětu nájmu.

7 ŠKODY NA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 7.1 Nájemce je odpovědný za veškeré škody na Předmětu nájmu.
- 7.2 Nájemce je odpovědný i za škody způsobené třetími osobami nebo vzniklé z jiného titulu. V takovém případě je Nájemce povinen na své náklady zajistit opravy poškozených částí Předmětu plochy, avšak pouze za předpokladu, že takové náklady nebudou uhrazeny z pojistného plnění.
- 7.3 Pokud Nájemce zjistí, že je třeba provést jakékoliv opravy, provede je neprodleně, a o potřebě takových oprav bude písemně informovat Pronajímatele.
- 7.4 Nájemce je povinen uvést Předmět nájmu do stavu, v jakém se nacházel před vznikem škod, nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě.
- 7.5 V případě, že bude Předmět nájmu nebo jeho část poškozen nahodilou či mimořádnou událostí (včetně případných živelních událostí), bude poškozený Předmět nájmu nebo jeho část uveden do původního stavu na náklady Nájemce. Tím není dotčena povinnost k náhradě škody dle této Smlouvy. Za tím účelem je Nájemce povinen na své náklady sjednat příslušné pojištění dle článku 8 této Smlouvy níže.

8 POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Nájemce se zavazuje, že zajistí a po dobu trvání této Smlouvy bude udržovat v platnosti a účinnosti na své náklady pojištění odpovědnosti za újmu, která bude kryt škody způsobené jak vůči Pronajímateli, tak i třetím stranám v souvislosti s činností Nájemce podle této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“). Pojištění bude sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 8.2 Nájemce okamžitě písemně vyrozumí Pronajímatele v případě poškození, požáru, povodně nebo jiné nehody, závady či živelní události na Předmětu nájmu.
- 8.3 Nájemce je povinen na požádání předložit Pronajímateli do 2 (dvou) kalendářních dnů od písemné výzvy Pronajímatele doklady o platném Pojištění, které budou splňovat požadavky dle této Smlouvy, a to včetně dokladu o úhradě pojistného.
- 8.4 V případě změny pojistné smlouvy vztahující se k Pojištění je Nájemce povinen Pronajímatele bezodkladně informovat.

9 MLČENLIVOST

- 9.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - veškeré informace poskytnuté Nájemci Pronajímatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 14.6 této Smlouvy).
- 9.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- kteřé je Pronajímatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - kteřé jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - u nichž je Nájemce schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Pronajímatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - kteřé budou Nájemci po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána;
 - kteřé Nájemce sdělí svým odborným poradcům, investorům, financující bance či (potenciálním) klientům – podnájemcům Plochy.
- 9.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 9.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Pronajímatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Nájemce či plnění této Smlouvy.
- 9.4 Nájemce se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 9.5 Nájemce je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Pronajímatele také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.

10 PODNÁJEM, PŘEVOD PRÁV

- 10.1 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn zcela nebo zčásti převést nebo postoupit na třetí osobu žádná ze svých práv nebo povinností podle této Smlouvy, a to ani v případě, že takováto možnost převodu práv a povinností vyplývá z právních předpisů.
- 10.2 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

11 SKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Před uplynutím sjednané Doby nájmu lze Smlouvu ukončit pouze jedním z těchto důvodů:
- písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;

- b) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek dále uvedených.
- 11.2 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- Nájemce postoupil práva či převedl povinnosti Nájemce vyplývající z článku 10 této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - Nájemce zvláště hrubě porušil povinnosti Nájemce vyplývající z této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů vztahujících se k Předmětu nájmu;
 - Nájemce je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 11.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí, volby práva, ochrany informací a řešení sporů a taková další ustanovení, o nichž to výslovně stanoví tato Smlouva, nebo ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.

12 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU PO UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

- 12.1 Skončí-li tato Smlouva na základě odstoupení nebo uplynutí Doby nájmu, je Pronajímatel oprávněn v souladu s § 2225 Občanského zákoníku požadovat od Nájemce navrácení Předmětu nájmu v jeho původním stavu ke dni podpisu této Smlouvy na náklady Nájemce, s výjimkou běžného opotřebení.
- 12.2 V případě, že Předmět nájmu získá z jakéhokoli důvodu na hodnotě, včetně z důvodu jakýchkoli úprav nebo příspěvků Nájemce, nebude Pronajímatel povinen vyplatit Nájemci náhradu za toto zhodnocení s tím, že Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2220 Občanského zákoníku.
- 12.3 Při předání Předmětu nájmu z něj Nájemce odstraní veškeré vybavení či vozidla a uvede Předmět nájmu do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 12.4 Nájemce se výslovně zavazuje, že:
- při předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli předloží potvrzení o zaplacení Nájemného a jeho případného příslušenství za celou dobu platnosti této Smlouvy;
 - uhradí náklady na opravy, které je Nájemce dle této Smlouvy povinen provést;
 - za tímto účelem bude za přítomnosti obou Smluvních stran vyhotoven předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“), v němž bude uveden též soupis oprav, které je Nájemce povinen uhradit;
 - v případě, že by se Nájemce nedostavil v den, hodinu a na místo vyhotovení Předávacího protokolu, bude Předávací protokol sepsán Kontaktní osobou Pronajímatele, popř. Odpovědnou osobou Pronajímatele pro věci smluvní, jež obě Smluvní strany tímto zmocňují k tomu, aby tento Předávací protokol vyhotovila a za obě Smluvní strany podepsala; takto vyhotovený Předávací protokol bude mít stejnou váhu jako protokol, jehož sepsování by se obě Smluvní strany účastnily a jež by podepsaly;
 - zaplatí Pronajímateli částku za opravy uvedené v Předávacím protokolu, a to na základě faktur vystavených Pronajímateli společnostmi, které tyto práce prováděly; Nájemce je povinen zaplatit tyto částky Pronajímateli i v případě, že se Nájemce neúčastnil podepsání Předávacího protokolu a tudíž tento protokol podepsala Kontaktní osoba

Pronajímatele, popř. Odpovědná osoba Pronajímatele pro věci smluvní, a také v případě, že Nájemce odmítl podepsat Předávací protokol.

13 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 13.1 V případě, že Nájemce poruší některou z povinností stanovených v článku 3.1 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností Nájemce.
- 13.2 V případě, že Nájemce poruší povinnost stanovenou v článku 7.2 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
- 13.3 V případě, že Nájemce poruší svou povinnost stanovenou v článku 7.3 této Smlouvy a neprovede neprodleně opravy na Předmětu nájmu, popř. o potřebě oprav písemně neinformuje Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti Nájemce.
- 13.4 V případě, že Nájemce poruší svou povinnost ohledně výše Pojištění stanovenou v článku 8.1 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
- 13.5 V případě, že Nájemce poruší některou z povinností stanovených v článcích 8.2, 8.3 a 8.4 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť započatý den prodlení se splněním těchto povinností Nájemce, a to až do dne jejich splnění.
- 13.6 V případě, že Nájemce poruší některou z povinností mlčenlivosti stanovených v článku 9 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti Nájemce.
- 13.7 V případě, že Nájemce poruší některou z povinností stanovených v článku 10 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností Nájemce.
- 13.8 V případě, že Nájemce poruší některou z povinností stanovených v článku 12 této Smlouvy a nevyklidí a nepředá Předmět nájmu po ukončení platnosti této Smlouvy zpět Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť započatý den prodlení se splněním těchto povinností Nájemce, a to až do dne jejich splnění.
- 13.9 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 13.10 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Pronajímatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Nájemce vůči Pronajímateli.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně

datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Pronajímatel: Název: Ministerstvo financí
 Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
 E-mail: podatelna@mfcz.cz
 Datová schránka: xzeaauv

Nájemce: Název: SILVERSHOT s.r.o.
 Adresa: Kladenská 533/8, Praha 6, PSČ 160 00
 E-mail: matous2000@seznam.cz
 Datová schránka: ---

- 14.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly na určení kontaktních osob za Pronajímatele a Nájemce (dále jen „**Kontaktní osoby**“). Kontaktní osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že Smluvní strana má více Kontaktních osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Kontaktních osob současně.
- a) Kontaktní osobou Pronajímatele je:
 xxxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxx
 a další osoby Pronajímatele jím pověřené.
- b) Kontaktní osobou Nájemce je:
 xxxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxx
- 14.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Pronajímatele oprávněn ředitel odboru 13 – Hospodářská správa a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo k ukončení této Smlouvy je za Nájemce oprávněn statutární orgán či prokurista Nájemce, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Kontaktních osob.
- 14.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů či Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 14.6 Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude Pronajímatelem v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Pronajímatel povinován, a to bez časového omezení. Nájemce zároveň souhlasí se zveřejněním této Smlouvy nebo její části na internetových stránkách Pronajímatele, a to bez časového omezení.
- 14.7 Nájemce dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 14.8 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 14.9 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 14.10 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Všechny spory vzniklé z tohoto ujednání nebo v souvislosti s ním budou Smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne vzniku sporu k dohodě, budou spory vyplývající ze závazkového vztahu upraveného touto Smlouvou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o majetku státu.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 14.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu;
Příloha č. 2 – Plná moc společnosti SILVERSHOT s.r.o. udělená Ing. Jiřímu Hrubešovi.
- 14.14 Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 14.15 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Česká republika
Ministerstvo financí

xxxxxxxxxxxxxx

ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

SILVERSHOT s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

na základě plné moci

Příloha č. 1
Specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 2

Plná moc společnosti SILVERSHOT s.r.o. udělená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx