

## **Dodatek č. 00181-2018-4502-D-0103/95/01-06**

**ke Smlouvě č. 103/95 týkající se ekologických závazků  
(dále jen „Dodatek“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo financí**

se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČ: 000 06 947  
jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45  
(dále jen „Ministerstvo financí“)

a

**2. KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a. s.**

se sídlem Kolbenova 609/38, 190 00 Praha 9, IČ: 272 09 814  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9738  
jednající: Tomáš Lojka, statutární ředitel  
(dále jen „KCD“)

a

**UVINATI Solution s.r.o.**

se sídlem Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 056 63 776, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 268615

**KCD 4, s.r.o.**

se sídlem Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 285 37 645, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 148810

**Augustin IDC, s. r. o.**

se sídlem Kolbenova 609/38, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 291 30 590, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 202414

**Skanska Reality a.s.**

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 024 45 344, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19527

**Zátiší Rokytka s.r.o.**

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 291 55 762, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204982

**KCD Sever, s.r.o.**

se sídlem Kolbenova 609/38, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 285 37 696, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 148815

zastoupené na základě mandátní smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 společností  
KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.  
(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají Dodatek ke Smlouvě č. 103/95 týkající se ekologických závazků:

## PREAMBULE

- A. Dne 24. 7. 1995 uzavřel Fond národního majetku České republiky se společností ČKD TRAKCE, a. s. Smlouvu č. 103/95 týkající se ekologických závazků. Dne 20. 3. 2002 byl uzavřen ke Smlouvě Dodatek č. 00181-2002-242-D-0103/95/01-01, dne 20. 5. 2004 byl uzavřen ke Smlouvě Dodatek č. 00181-2004-241-D-0103/95/01-02, dne 24. 10. 2005 byl uzavřen ke Smlouvě Dodatek č. 00181-2005-241-D-S-0103/95/01-03, dne 10. 6. 2010 byl uzavřen ke Smlouvě Dodatek č. 00181-2010-452-D-0103/95/01-04 a dne 22. 11. 2017 byl uzavřen ke Smlouvě Dodatek č. 00181-2017-4502-D-0103/95/01-05 (dále jen „Smlouva“).
- B. V průběhu trvání Smlouvy došlo u smluvních stran k realizaci přeměn dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 125/2008 Sb.“), a převody tak, jak jsou uvedeny dále.
- C. Společnost Augustin IDC, s. r. o. se sloučila se společností KCD 13, s.r.o., se sídlem Praha 9, Kolbenova 609, PSČ 190 00, IČ 28537653. Na společnost Augustin IDC, s.r.o., jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku sloučení jmění společnosti KCD 13, s.r.o., jako společnosti zanikající.
- D. Podle projektu (vnitrostátního) rozdělení odštěpením sloučením společnosti KCD 1, s.r.o., se sídlem Kolbenova 609/38, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 28537670, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 148813 jakožto rozdělované společnosti, se společnostmi (i) KOLBEN KEY, s.r.o., se sídlem Kolbenova 609/38, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 28537661, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 148812 a (ii) CODECO TM a.s., se sídlem Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 03070247, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 19791, jakožto nástupnickými společnostmi, ze dne 22. 09. 2016, rozdělovaná společnost nezanikla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti KCD 1, s.r.o. uvedené v projektu na existující společnosti KOLBEN KEY, s.r.o. a CODECO TM a.s.
- E. V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění rozdělované společnosti KCD 1, s.r.o. se sídlem Praha 9, Vysočany, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, IČ 28537670, a sloučení takto odštěpené části jmění s nástupnickou společností Zátíší Rokytky s.r.o. se sídlem Praha 10 Michle, Na Sychrově 975/8, PSČ 101 00, IČ 29155762 tak, jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 20. 10. 2016.
- F. V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti KCD 1, s.r.o. se sídlem Praha 9, Vysočany, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, IČ 28537670, a společnosti DCD - DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s. se sídlem Praha 9 - Vysočany, Kolbenova 499/42, PSČ 190 00, IČ 28871553, s přechodem veškerého jejího jmění na nástupnickou společnost KOLBEN CUBE, s.r.o. se sídlem Praha 9, Vysočany, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, IČ 28537629 tak, jak je uvedeno v projektu fúze ze dne 24. 11. 2016.

- G. V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti DCD 2, s.r.o. se sídlem Praha 9, Vysočany, Kolbenova 499/42, PSČ 190 00, IČ 03660940, s přechodem veškerého jejího jmění na nástupnickou společnost Zátíší Rokytka s.r.o. se sídlem Praha 10 Michle, Na Sychrově 975/8, PSČ 101 00, IČ 29155762 tak, jak je uvedeno v projektu fúze ze dne 24. 11. 2016.
- H. Podle Projektu vnitrostátní fúze formou sloučení ze dne 29. 03. 2017 sepsaného pod č. NZ 169/2017, N 237/2017, na společnost Skanska Reality a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 02445344, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19527, jako na společnost nástupnickou, přešlo obchodní jmění zanikající společnosti CODECO TM a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 03070247, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10949. Společnost Skanska Reality a.s., IČ: 02445344 se stala právním nástupcem společnosti CODECO TM a.s., IČ: 03070247.
- I. Společnost CODECO TM a.s., IČ: 03070247, zanikla bez likvidace na základě Projektu vnitrostátní fúze formou sloučení ze dne 29. 03. 2017 sepsaného pod č. NZ 169/2017, N 237/2017 vnitrostátní fúzí sloučením se společností Skanska Reality a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 02445344, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19527. Společnost Skanska Reality a.s., IČ: 02445344 se stala právním nástupcem společnosti CODECO TM a.s.
- J. V souladu s kupní smlouvou ze dne 07.04.2017 uzavřenou mezi KOLBEN CUBE, s.r.o., IČ: 285 37 629, se sídlem Kolbenova 609/38, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268615, jako prodávajícím, a společností UVINATI Solution s.r.o., se sídlem Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 056 63 776, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 268615, jako kupujícím, se společnost UVINATI Solution s.r.o. stala vlastníkem některých nemovitých věcí.
- K. Podle Projektu vnitrostátní fúze formou sloučení ze dne 03.11.2017 sepsaného pod č. NZ 623/2017, N 813/2017, na společnost Skanska Reality a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 02445344, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19527, jako na společnost nástupnickou, přešlo obchodní jmění těchto zanikajících společností: (i) Čertův Vršek s.r.o. se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 27092267, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95650, a (ii) KOLBEN KEY s.r.o. se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 28537661, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148812, Společnost Skanska Reality a.s., IČ: 02445344 se stala právním nástupcem společnosti Čertův Vršek s.r.o., IČ: 27092267. Společnost Skanska Reality a.s., IČ: 02445344 se stala právním nástupcem společnosti KOLBEN KEY s.r.o., IČ: 28537661.

# 1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Předmětem Dodatku je formální úprava Smlouvy v návaznosti na změny smluvních stran v důsledku realizace přeměn obchodních společností, ke kterým došlo dle zákona č. 125/2008 Sb. Přeměny smluvních stran jsou shrnuty v Preambuli Dodatku.

1.2 Předmětem Dodatku je dále souhlasné prohlášení stran, že na pozemcích uvedených v bodě 1.3 a 1.4 Dodatku již není, dle Aktualizované analýzy rizik, jež tvoří přílohu tohoto Dodatku, třeba dále sanovat.

1.3 V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění rozdělované společnosti KCD 1, s.r.o., a sloučení takto odštěpené části jmění s nástupnickou společností Zátíší Rokytka s.r.o. tak, jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 20. 10. 2016, nabyla společnost Zátíší Rokytka s.r.o. pozemky parc. č. 1157/20 a 1157/24, které dle Aktualizované analýzy rizik již není třeba sanovat.

1.4 V důsledku fúze formou sloučení, dle Projektu vnitrostátní fúze formou sloučení ze dne 29. 03. 2017, na společnost Skanska Reality a.s., jako na společnost nástupnickou, přešlo obchodní jmění zanikající společnosti CODECO TM a.s. a s ním také vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1120/6, 1120/7, 1120/8, 1120/18, 1153/2-9, 1153/23, 1153/24, 1157/10, 1157/19, 1157/21, 1157/23, 1157/25, 1157/26, 1157/30, 1157/50, 1157/53 a 1157/54, které dle Aktualizované analýzy rizik již není třeba dále sanovat.

1.5 V důsledku fúze sloučením mezi společnostmi KCD 13, s.r.o. jako společností zanikající a společností Augustin IDC, s.r.o. jako společností nástupnickou k pozemku parc. č. 1139 nabyla vlastnické právo společnost Augustin IDC, s.r.o. Nabývacím titulem je Projekt fúze ze dne 4. 9. 2013. Pozemek parc. č. 1139 je nadále třeba sanovat.

1.6 Smluvní strany prohlašují, že nadále je třeba provádět sanaci těchto pozemků:

Pozemek – parc.č.	Vlastník:	Číslo LV
1121/1	Skanska Reality a.s.	5156
1121/2; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1121/3	Skanska Reality a.s.	5156
1121/4	Skanska Reality a.s.	5156
1121/6	Skanska Reality a.s.	5156
1121/7; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1121/8	Skanska Reality a.s.	5156
1121/9; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1121/10; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1121/11; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1121/12; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1121/14	Skanska Reality a.s.	5156
1121/15; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1121/16; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1121/17	Skanska Reality a.s.	5156
1121/23	Skanska Reality a.s.	5156
1121/24	Skanska Reality a.s.	5156
1121/26	Skanska Reality a.s.	5156
1121/27	Skanska Reality a.s.	5156
1123/1; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1123/2	Skanska Reality a.s.	5156

1123/3; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1123/4	Skanska Reality a.s.	5156
1123/7	Skanska Reality a.s.	5156
1123/8; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1123/9	Skanska Reality a.s.	5156
1123/10	Skanska Reality a.s.	5156
1123/11	Skanska Reality a.s.	5156
1129; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1131; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1134; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1140/3	Skanska Reality a.s.	5156
1140/4	Skanska Reality a.s.	5156
1140/5; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1140/6; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1140/7	Skanska Reality a.s.	5156
1140/16; součástí pozemku je stavba	Skanska Reality a.s.	5156
1140/18	Skanska Reality a.s.	5156
1140/19	Skanska Reality a.s.	5156
1140/31	Skanska Reality a.s.	5156
1140/32	Skanska Reality a.s.	5156
1140/33	Skanska Reality a.s.	5156
1140/1	Skanska Reality a.s.	5156
1120/1	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1120/2; součástí pozemku je stavba	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1120/3; součástí pozemku je stavba	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1120/4	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1120/5	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1120/11	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1120/12	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1136/1	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1140/9	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1140/10; součástí pozemku je stavba	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1140/12	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1140/13; součástí pozemku je stavba	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1140/14	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1140/15	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1140/17; součástí pozemku je stavba	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1140/36	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1977/6	UVINATI Solution s.r.o.	7765
1123/5	KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.	758
1123/6; součástí pozemku je stavba	KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.	758
1977/1	KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.	758
1977/2	KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.	758
1977/3	KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.	758
1977/4	KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.	758
1977/5	KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.	758
1206/7	KCD SEVER, s.r.o.	5494
1206/8	KCD SEVER, s.r.o.	5494
1206/9	KCD SEVER, s.r.o.	5494
1206/10; součástí pozemku je stavba	KCD SEVER, s.r.o.	5494
1206/12; součástí pozemku je stavba	KCD SEVER, s.r.o.	5494
1206/13	KCD SEVER, s.r.o.	5494
1206/14; součástí pozemku je stavba	KCD SEVER, s.r.o.	5494

1206/53	KCD SEVER, s.r.o.	5494
1206/54	KCD SEVER, s.r.o.	5494
1206/55	KCD SEVER, s.r.o.	5494
1206/56	KCD SEVER, s.r.o.	5494
1207/264	KCD SEVER, s.r.o.	5494

1.7 Předmětem Dodatku je dále uvedení aktuální výše garance Ministerstva financí.

## **2. VÝŠE GARANCE**

2.1 Celková garance dle shora uvedené Smlouvy činí **445 427 000 Kč vč. DPH**, slovy: čtyřistačtyřicetpětmilionůčtyřistadvacetsedmtisíc korun českých.

2.2 K datu 28. 2. 2018 bylo z prostředků Ministerstva financí vyčerpáno celkem 7 029 139,62 Kč, slovy: sedmmilionůdvacetdevětstisícjednostotřicetdevět korun českých, šedesát dva haléře, k čerpání zbývá maximálně 438 397 860,38 Kč, slovy: čtyřistatřicetosmmiliónůtřistadevadesátsedmtisícosmsetšedesát korun českých, třicet osm haléřů.

2.3 Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen KCD, resp. tím z vlastníků pozemků uvedených v čl. 1.6, ohledně jehož pozemků byla převyšena předpokládaná výše nákladů na realizaci nápravných opatření dle rozpočtu.

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 Všechna ujednání Smlouvy, která jsou v rozporu s tímto Dodatkem, se ruší. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2 Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Ministerstvo financí obdrží jedno vyhotovení a KCD čtyři vyhotovení.

3.3 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 640/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku, Smlouvy i případných předchozích dodatků, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Ministerstvo financí zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu Ministerstva financí. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

3.4 Smluvní strany po přečtení Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

*POSPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRÁNCE*

V Praze dne 31. 5. 2018

Za Českou republiku – Ministerstvo financí

---

**Mgr. Monika Zbořilová**  
ředitelka odboru 45

V Praze dne

Za KOLBENOVA CITY  
DEVELOPMENT, a. s.

---

**Tomáš Lojka**  
Statutární ředitel