

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 1877364879

Smluvní strany:

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Eubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem
panem Ing. Martinem LEHKÝM
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského areálu **CE 06-34-01Areál Vyškov – Kasárna Dědice, část**, tj. tyto nemovitosti:

pozemky:

podle geometrického plánu č. 5407-45/2017 potvrzeného dne 30.8.2017 nově vzniklé pozemky p.p.č. 4143/18, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31738 m² a p.p.č. 4143/19, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4741 m², které byly odděleny z pozemku p.p.č. 4143/1

to vše v k.ú. Dědice u Vyškova.

Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Majetek bude zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov se sídlem ve Vyškově.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Zákon č. 169/1994 Sb.
 - Prohlášení Osídlovacího úřadu a Fondu národní obnovy v Praze čj. VZ – 11.519/50-III/1 ze dne 30.1.1950 o přechodu nemovitého majetku na Československý stát.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS a rozhodl o něm ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem čj. 1820-18/2017-6440 ze dne 4.12.2017.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 15.3.2018, potvrzeno zápisem Čj. MO 75656/2018-1150, Sp.zn. 297-18/2017-8201.
4. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem.

Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **384 956,63 Kč** (slovy: tři sta osmdesát čtyř tisíc devět set padesát šest korun českých a šedesát tři haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na pozemku p.p.č. 4143/18 v k.ú. Dědice u Vyškova se nachází síť podzemních telekomunikačních vedení AČR. Podzemní telekomunikační vedení jsou trvale chráněna veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle §12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107, odst.14, zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a § 147, odst. 1, zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění předávajícího jakožto vlastníka a provozovatele uvedeného vedení umístit a provozovat na dotčené nemovitosti uvedená vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovací bodů, vstupovat na dotčené parcely v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedených vedení. Uvedené věcné právo je veřejnoprávním věcným břemenem a nezapisuje se do katastru nemovitostí. Povinnost nabyvatele je dle zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů MO, pro provádění veškerých terénních úprav, umísťování a realizací staveb nebo jejich rekonstrukcí a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedených vedení. Z toho důvodu, v případě demolice i jakékoli výstavby je nutné zaslání projektové dokumentace k posouzení, kde budou stanoveny přesné podmínky k akcím ze strany AKIS. Před zahájením prací, je zhotovitel povinen požádat s dostatečným předstihem o vytýčení stávajících sdělovacích vedení v majetkové evidenci VÚ 3255 Praha. Zaviněná škoda na podzemních telekomunikačních vedeních bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.

4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude realizováno. Za den předání a převzetí majetku se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. IX

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. X

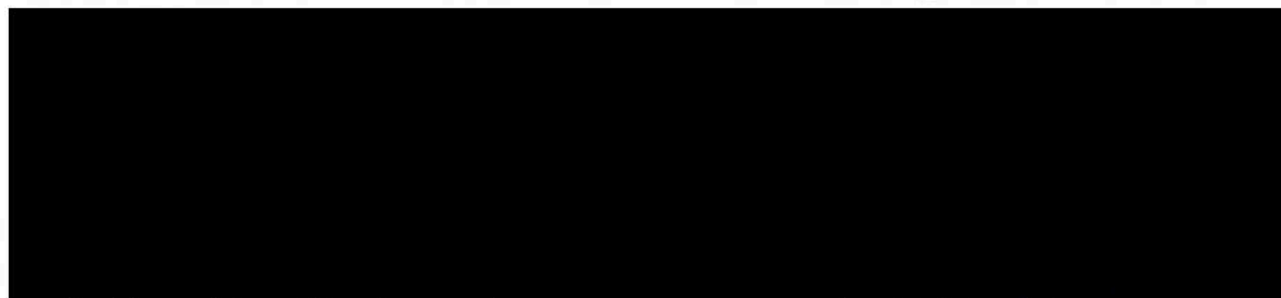
1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 20.04.2018

V Praze dne 25.04.2018



Ceská republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(předávající)

Armádní Servisní /
příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem ČEJKYM
ředitelem
(přejímající)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
4143/1	51	49,72	ostat. pl. pro plochu	4143/1	47,84	93	ostat. pl. pro plochu		0	4143/1	1785	47,84	93	
				4143/18	3,17	38	ostat. pl. pro plochu		2	4143/1	1785	3,17	38	
				4143/19	47,41		ostat. pl. pro plochu		2	4143/1	1785	47,41		
	51	49,72			51	49,72								

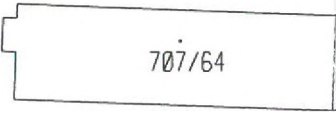
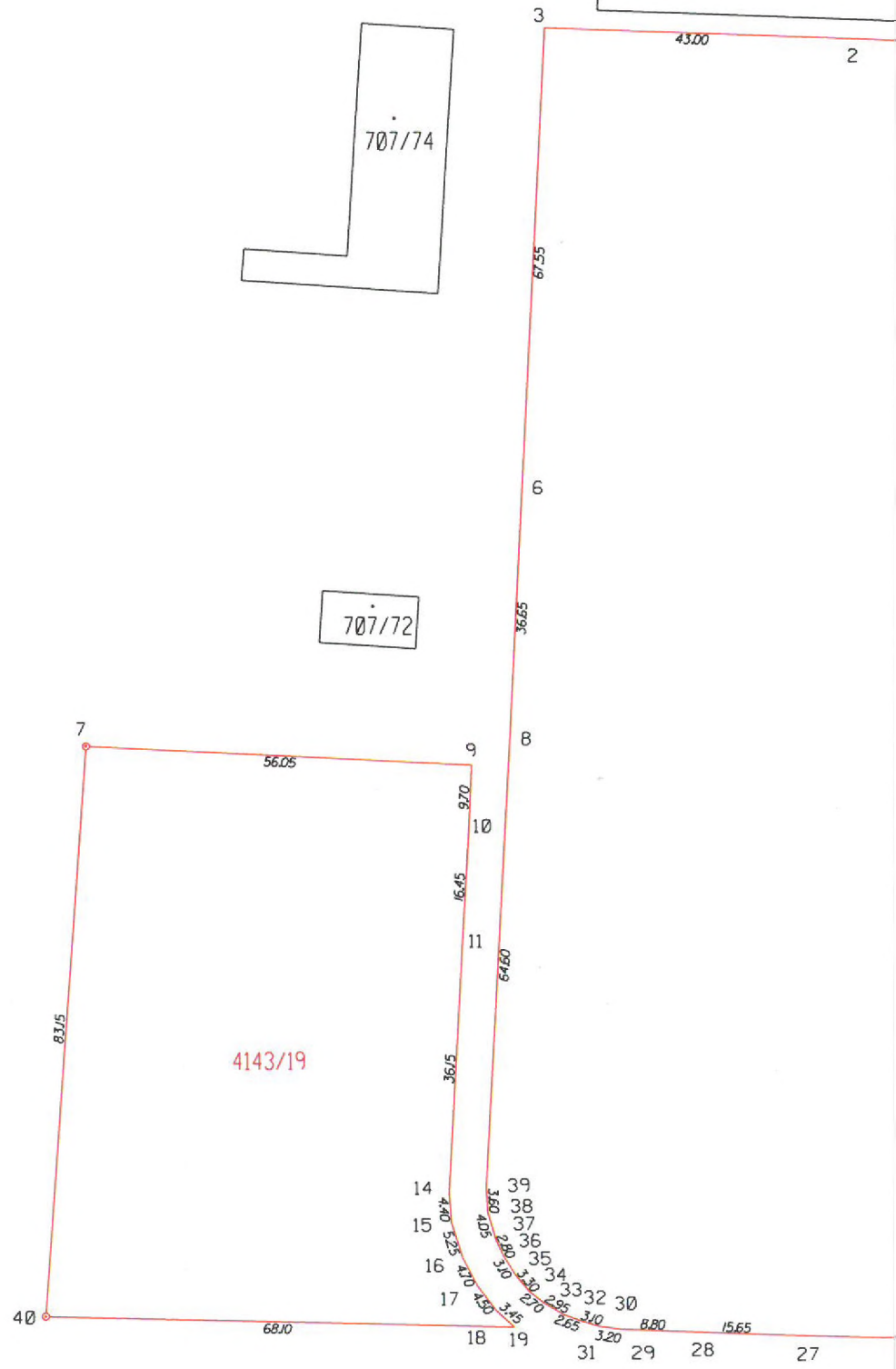
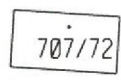
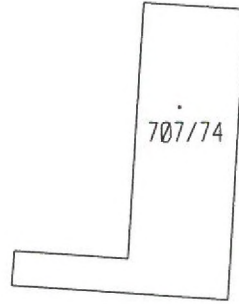
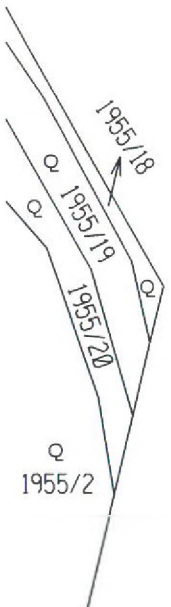
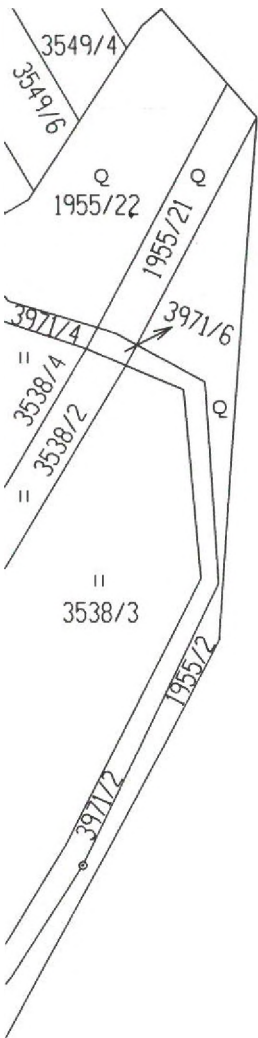
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dědice u Vyškova (788759)

1	570210.60	1151041.04	3	barva na obrubníku
2	570255.30	1151039.40	3	barva na obrubníku
3	570298.23	1151037.88	3	roxor
6	570301.58	1151105.30	3	barva na obrubníku
7	570364.83	1151142.13	3	plastový znak
8	570303.34	1151141.89	3	barva na obrubníku
9	570308.88	1151144.96	3	barva na obrubníku
10	570309.30	1151154.63	3	barva na obrubníku
11	570310.18	1151171.01	3	barva na obrubníku
14	570312.06	1151207.09	3	barva na obrubníku
15	570311.76	1151211.49	3	barva na obrubníku
16	570310.13	1151216.48	3	barva na obrubníku
17	570307.93	1151220.67	3	barva na obrubníku
18	570305.20	1151224.24	3	barva na obrubníku
19	570302.64	1151226.57	3	barva na obrubníku
20	570150.20	1151230.03	3	barva na obrubníku
21	570146.45	1151229.87	3	barva na obrubníku
22	570143.01	1151229.24	3	barva na obrubníku
23	570140.27	1151228.10	3	barva na obrubníku
24	570169.88	1151229.76	3	barva na obrubníku
25	570184.59	1151229.65	3	barva na obrubníku
26	570218.00	1151228.96	3	barva na obrubníku
27	570262.57	1151227.79	3	barva na obrubníku
28	570278.20	1151227.25	3	barva na obrubníku
29	570287.01	1151226.91	3	barva na obrubníku
30	570290.20	1151226.49	3	barva na obrubníku
31	570293.18	1151225.66	3	barva na obrubníku
32	570295.65	1151224.69	3	barva na obrubníku
33	570298.20	1151223.20	3	barva na obrubníku
34	570300.32	1151221.54	3	barva na obrubníku
35	570302.47	1151219.01	3	barva na obrubníku
36	570304.09	1151216.36	3	barva na obrubníku
37	570305.33	1151213.83	3	barva na obrubníku
38	570306.45	1151209.95	3	barva na obrubníku
39	570306.67	1151206.34	3	barva na obrubníku
40	570370.64	1151225.02	3	plastový znak
41	570131.64	1151020.08	3	barva na obrubníku
42	570131.86	1151032.42	3	barva na obrubníku
43	570132.40	1151057.21	3	barva na obrubníku
44	570132.88	1151088.16	3	barva na obrubníku
45	570133.34	1151110.94	3	barva na obrubníku
46	570133.68	1151144.85	3	barva na obrubníku
47	570134.12	1151178.78	3	barva na obrubníku
48	570134.72	1151219.71	3	barva na obrubníku
49	570135.27	1151222.10	3	barva na obrubníku
50	570136.43	1151224.30	3	barva na obrubníku
51	570138.34	1151226.55	3	barva na obrubníku
52	570209.37	1151019.83	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:	Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1218/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1218/1995
	Dne: 18. srpna 2017 Číslo: 154/2017	Dne: 01-09-2017 Číslo: 129/2017
	Náležitostní přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentační katastrální úřadu.
Vyhotovitel: Geodzie Urban s.r.o. Náměstí Družby 5 783 61 Hlubočky IČ 03553540	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5407-45/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyškov [redacted] PGP-1190/2017-712 2017.08.30 09:53:40 CEST	[redacted]
Okres: Vyškov		
Obec: Vyškov		
Kat. území: Dědice u Vyškova		
Mapový list: Vyškov B-5/42		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastový znak, roxor, barva</p>		



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany č.j. MO 18356/2018-7542KM ze dne 21. 1. 2018 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne 14-06-2018

.....
Ing. Antonín Rada
naměstek pro řízení sekce dozoru a kontroly
Ministerstva obrany