

Dodatek č. 1, NS/OMM-0463/2011-D01

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků č. NSN/OMM/27/10/11
(NS/OMM-0463/2011)

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále též jen jako „*pronajímatel*“)

a

nájemce: **Ochránci památek pevnosti Josefov – Ravelin No. XIV, z.s.**
Sídlo: Jízdecká 107, 551 02 Jaroměř – Josefov
IČ: 26630818
DIČ: neplátce
Zastoupené: Milanem Libichem, předsedou

(dále též jen jako „*nájemce*“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků č. NSN/OMM/27/10/11 (NS/OMM-0463/2011) (dále jen jako „*smlouva*“)

Čl. I.

1. Čl. V. Práva a povinnosti nájemce se nahrazuje a nově zní:

1. Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu nájmu. Pronajímatel smí takovouto informaci požadovat nejčastěji 1 x za 6 měsíců. Na požádání pronajímatele je nájemce povinen se zúčastnit obhlídky předmětu nájmu. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to pronajímatel požádá.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu obvyklým způsobem jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

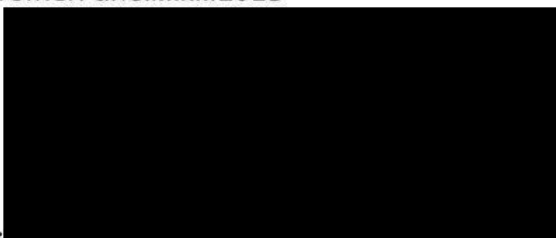
3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy a zajišťovat pravidelné revize.
4. Nájemce si zajistí dokumentaci požární ochrany, popř. pravidelné revize hasicích přístrojů a na vyžádání pronajímateli tuto dokumentaci požární ochrany doloží. K tomu mu pronajímatel poskytne nezbytnou součinnost.
5. Bez souhlasu pronajímatele smí nájemce zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo na dobu kratší 30-ti dnů, pokud užívací právo bude zřízeno bezplatně.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je nad rámec nájemného povinen platit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu ve smyslu § 2, 3 a 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu v platném znění.
7. Po dobu nájmu provádí nájemce úklid předmětu nájmu včetně příjezdových a přístupových komunikací, a to vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany pronajímatele.
8. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v předmětu nájmu, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že mu předmět nájmu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do předmětu nájmu v případě, kdy toto bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody na věcech umístěných na / v předmětu nájmu a za škody vzniklé jednáním třetích osob.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek včetně původní smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku včetně původní smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek včetně původní smlouvy zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku ani původní smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku a původní smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že dodatek včetně původní smlouvy bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů a razítek.

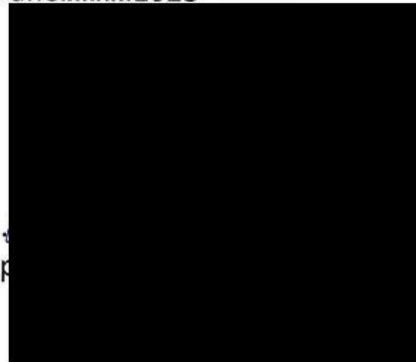
5. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek včetně původní smlouvy obsahoval osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.
6. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku včetně původní smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku včetně původní smlouvy v registru provede výhradně pronajímatel.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 13. 6. 2018 pod číslem usnesení 0804-21-2018-OMM-RM.

V Jaroměři dne ^{19.6.}.....2018



.....
Milan Libich, předseda

V Jaroměři dne ^{19.6.}.....2018



.....
Ing. Jiří Klep

