

Smlouva o umístění zařízení č.697

I. Smluvní strany

Statutární město Havířov

Svornosti 2

736 01 Havířov – Město

IČO : 297488

zastoupené dle mandátní smlouvy ze dne 31.5.2000 a plné moci ze dne 31.5.2000

Městskou realitní agenturou s.r.o. Havířov se sídlem

Havířov – Město, ul. U Lesa 865/3a, zastoupenou ředitelem společnosti [REDAKCE]

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod č.j. C 8631

IČO : 64084744

(dále jen pronajímatel)

Mattes AD spol.s.r.o.

Masarykova 1117

73801 Frýdek-Místek

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 1909

IČO 42868602

(dále jen provozovatel)

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o. čís. dopr.
HAVÍŘOV
Došlo: 23-02-2007
č. jedn. 4355
Termín k vyřiz. 17.01

II. Předmět smlouvy

1. Městská realitní agentura, s.r.o. vykonává na základě mandátní smlouvy správu obytného domu ul.Národní 2/576 v Havířově –Městě.
2. Pronajímatel na základě této smlouvy umožní provozovateli umístění 12 ks antén umístěných na ochozech ateliéru po obvodu domu a 1 ks přijmače umístěného na terase p.Stoklasy, dále umožní umístění rozvodné skříně o rozměrech 600x800 na boční stěně ochozu ateliéru.
Umístění zařízení – retranslační stanice schválila Rada města Havířov 28.2.2007, usnesením č.223/4/07.
3. Provozovatel tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení instalace zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
4. Všechny potřebné úpravy pro provoz zařízení, použitá technologie zařízení, schéma zapojení a kabelových rozvodů budou před realizací schváleny pronajímatelem

III. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Smlouva nabývá účinnosti od 1.1.2007.

IV. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

Smluvní strany se dohodly, že provozovatel bude hradit za umístění zařízení dle odst II/2 částku 20.000,-Kč (slovy dvacet tisíc korun) ročně. Tato částka bude hrazena vždy na celý kalendářní rok předem, a to nejpozději do 15.ledna daného roku na základě vystavené faktury pronajímatelem. Úhrada za umístění zařízení za rok 2007 ve výši 18 800,- Kč je splatná do konce března 2007, a to v pokladně MRA.

V případě prodloužení provozovatele s platbami dle této smlouvy, uhradí provozovatel pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodloužení splatbou. Úhrada za umístění zařízení nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou provozovatelem pro provoz zařízení. Provozovatel je povinen zřídít samostatné odběrné místo a doložit smlouvu s dodavatelem el.energie – SME.

Doložka podle § 41 z. č. 128/2000 Sb.
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
-3- Magistrát města
odbor správy a rozvoje majetku města
Záměr zveřejněn ÚD MMH č.
od: do:
Schváleno ZM, RMH, dne
č.usn.:
Datum: 23.02.2007 Podp.

V. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen užívat předmět smlouvy v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde v důsledku činnosti provozovatele ke vzniku škody je provozovatel povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Provozovatel v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je provozovatel povinen k těmto si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.
3. Provozovatel se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy předá předmět smlouvy pronajímateli v původním stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Provozovatelem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.
5. Provozovatel se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení.
6. Provozovatel si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
7. Provozovatel má právo přístupu do společných prostor nemovitosti k umístěným zařízením bez časového omezení.
8. Provozovatel je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímatele. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči provozovateli.
9. Provozovatel je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále je povinen počínat si tak, aby svou činností neovlivnil a nenarušil provoz jiného telekomunikačního zařízení. Provozovatel plně odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností.
10. Dojde-li v důsledku činnosti provozovatele k poškození majetku pronajímatele, je provozovatel povinen, je-li to technicky možné, tato poškození odstranit do 10 dnů ode dne, kdy byl k tomu pronajímatelem vyzván. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním tohoto poškození. Nedojde-li k řádnému odstranění do 15 dnů od této výzvy, je pronajímatel oprávněn toto provést sám, popř. prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je provozovatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
11. Umístění jednotlivých antén a následné vedení rozvodů musí být předem projednáno a odsouhlaseno zástupcem pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní provozovateli instalaci zařízení.
2. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené *nazařazení* třetími osobami, klimatickými vlivy, vyšší mocí ani jinak způsobené. Zařízení umístěná v prostorách specifikovaných touto smlouvou zůstávají ve vlastnictví provozovatele. Pronajímatel nemá žádná práva k tomuto zařízení. Zařízení pro daňové účely bude odepisovat provozovatel.

VII. Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpovědní lhůta je 3 měsíce, přičemž počíná běžet prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla tato písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Provozovatel je povinen do 15 dnů od ukončení smluvního vztahu odstranit zařízení a uvést předmět smlouvy do původního stavu. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s řádným odstraněním zařízení nebo suvedením do původního stavu. Nedojde-li k odstranění zařízení nebo k uvedení do původního stavu do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu, je pronajímatel oprávněn toto provést sám popř. prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je provozovatel povinen uhradit na základě vystavené faktury. Takto případně demontované součásti *zařízení* je pronajímatel povinen vydat provozovateli až po úhradě všech závazků vůči pronajímateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách této smlouvě neupravených se práva a povinnosti stran řídí ustanoveními občodního zákoníku, občanského zákoníku a dalších souvisejících právních předpisů.
2. Případná smluvní pokuta dle předcházejících ujednání nevylučuje právo pronajímatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující výši smluvní pokuty.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
4. Tato smlouva je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne - 8 -03- 2007

ve Frýdku - Místku 12/03/2007

Za pronajímatele:

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.

U Lesa 865/3a

736 01 HAVÍŘOV - Město

IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744

zapsaná

Za provozovatele:

Mattes AD

ředitel společnosti

jednatel společnosti



MATTES AD spol. s r.o.
Masarykova 1117 -7-
738 01 Frýdek-Místek
tel. 558 608 111, fax 558 608 222
DIČ: CZ42868602

2 IV. 2007

Dodatek č.1 Smlouva o umístění zařízení č.697

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o. HAVÍŘOV		čís. dopor.
Došlo:	10-04-2007	
č. jedn.	489	Příj.
Termín k vyřiz.		

Statutární město Havířov

Svornosti 2

736 01 Havířov – Město

IČO : 297488

zastoupené dle mandátní smlouvy ze dne 31.5.2000 a plné moci ze dne 31.5.2000

Městskou realitní agenturou s.r.o. Havířov se sídlem

Havířov – Město, ul. U Lesa 865/3a, zastoupenou ředitelem společnosti [redacted]
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod č.j. C 8631

IČO : 64084744

(dále jen pronajímatel)

Mattes AD spol.s.r.o.

Masarykova 1117

73801 Frýdek-Místek

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 1909

IČO 42868602

(dále jen provozovatel)

1. Městská realitní agentura, s.r.o. vykonává na základě mandátní smlouvy správu obytného domu ul.Národní 2/576 v Havířově – Městě.
2. Pronajímatel na základě této smlouvy umožní provozovateli umístění 12 ks antén umístěných na ochozech ateliéru po obvodu domu a 1 ks přijmače umístěného na terase p.Stoklasy, dále umožní umístění rozvodné skříně o rozměrech 600x800 na boční stěně ochozu ateliéru.
Umístění zařízení – retranslační stanice schválila Rada města Havířov 28.2.2007, usnesením č.223/4/07.
3. Provozovatel tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení instalace zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
4. Všechny potřebné úpravy pro provoz zařízení, použitá technologie zařízení, schéma zapojení a kabelových rozvodů budou před realizací schváleny pronajímatelem

**Dodatkem č.1 se mění odst.IV. Výše úhrady z důvodu zavedení poplatku za osvětlení společných prostor a používání výtahu ve výši 50,-Kč/měsíc. Roční úhrada se navyšuje o částku 600,-Kč.
S účinností od 1.1. 2007 bude provozovatel hradit 20 600,-Kč.**

Úhrada za umístění zařízení včetně poplatku za elektřinu je splatný na základě vystavené faktury vždy v měsíci lednu daného roku. Poplatek za elektřinu ve výši 600,-Kč za rok 2007 bude doúčtován fakturou v měsíci dubnu 2007.

Ostatní ujednání smlouvy č.697 zůstávají nadále v platnosti, beze změn. Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově 22-03-2007

[redacted]
ředitel společnosti

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
U Lesa 865/3a
736 01 HAVÍŘOV-Město
IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631
agentura NP tel.: 596 808 135

[redacted]
pr
MATTES
Masarykova
738 01 Frýdek
tel. 558 608 111, fax
DIČ: CZ42868602

2002

2003

[Redacted]

**DODATEK č. 2 KE
SMLOUVĚ O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ č.697**

Pronajímatel : **Statutární město Havířov**, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov-Město
IČO 297 488, zastoupené :
Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov-Město
Jednatel: [Redacted] ředitel společnosti,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.úctu 19-3525220237/0100

Provozovatel : **Mattes AD spol.s.r.o.**
Masarykova 1117
73801 Frýdek-Místek
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 1909
IČO 42868602

MRA, s.r.o. je správcem domu na ul. Národní 576/2 v Havířově-Městě. Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov. Pronajímatel na základě této smlouvy umožnil provozovateli umístění 12 ks antén umístěných na ochozech ateliéru po obvodu domu a 1 ks přijímače umístěného na terase p.Stoklasy, dále umožní umístění rozvodné skříně o rozměrech 600x800 na boční stěně ochozu ateliéru.

Na základě Metodiky pronájmu nebytových prostor v majetku města Havířov, schválené Radou města Havířov dne 26.11.2003 usnesením č. 1584/28/03 dochází k úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ, která je stanovena pro rok 2007 ve výši 2,8%. Úprava byla schválena Radou města Havířov dne 2.4.2008 usnesením č.1853/26/08.

S platností od 1.7.2008 se proto mění článek III.Výše nájemného následovně:

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta roční úhrada za umístění zařízení v celkový výši **20 560,- Kč** a poplatek za el.energii **ve výši 600,- Kč** s možností upravovat částku o míru inflace stanovenou ČSÚ.

Roční nájemné tedy činí 20 560,-Kč a roční poplatek za služby činí 600,-Kč.

Celková částka ve výši 21 160,- Kč je splatná fakturou v měsíci lednu daného roku.

Rozdíl v nájmu za rok 2008 bude doúčtován fakturou ve výši 280,- Kč v měsíci červenci 2008.

Smluvní strany se dohodly, že změna výše nájemného o míru inflace stanovenou ČSÚ nevyžaduje uzavření samostatného dodatku, a proto bude napříště řešena jednostranným písemným oznámením pronajímatele

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č.2 Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení č.697 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce.

V Havířově dne

25-06-2008

[Redacted]
ředitel společnosti

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
U Lesa 865/3a
736 01 HAVÍŘOV-Město
IČO 640 84 744, DIČ: CZ64084744
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631
Agentura NP tel.: 596 808 135

Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
-2-Magistrát města, odbor správy majetku
Záměr zveřejněn ÚD M+H čj.....
od:..... do:.....
Schváleno ZMH, RMH [Redacted]
dne: 24. 6. 2008 č.usn: [Redacted]
Datum: 11. 6. 2008 Podpis: [Redacted]

MATTES AD spol.s r.o.
Masarykova 1117
738 01 Frýdek-Místek
tel. 558 608 111, fax 558 608 222
DIČ: CZ42868602

4076/-7. IV. 2009

**DODATEK č.3
SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ č.697**

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o.		čís. dopor.
HAVÍŘOV		
Došlo:	10-04-2009	
č. jedn.		PRH
Termín k vyřiz.		

mezi:

Statutární město Havířov, ul. Svornosti 2/86, Havířov - Město, PSČ 736 01
IČ 00297488 DIČ CZ00297488

Zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci

Městskou realitní agenturou, s.r.o., U Lesa 865/3a, Havířov - Město, PSČ 736 01

IČ 64084744 DIČ CZ64084744

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupena: [redacted] ředitelem, na základě pověření
(dále jen "pronajímatel")

a

Mattes AD spol. s r.o.

se sídlem: Frýdek – Místek, Masarykova 1117, PSČ 738 01

IČ: 42868602

DIČ: CZ42868602

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě pod sp.zn. C 1909

zastoupený [redacted] [redacted] jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem domu č.p.576, Havířov – Město,
ul.Národní 2.

Na uvedeném domě je nájemci přenechána část terasy atelieru pro umístění telekomunikačního
zařízení a antén.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ode
dne 1.4.2009.

Předmět dodatku

Úhrada, sjednaná v článku 4 se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%.

Daňovým dokladem bude vystavená daňová faktura.

Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

Úprava nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ bude vždy prováděna
od 1.7.

Závěrečné ustanovení

Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti od 1.4.2009.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

nájemce

MATTES AD spol. s r.o.
T. G. Masarykova 1117 -7-
738 01 Frýdek-Místek
tel.: 558 608 111, fax: 558 608 222
DIČ: CZ42868602

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

Sídlo: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město

zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupena: [REDAKCE], vedoucí provozního oddělení

dále též jako pronajímatel

2. **RIO Media a.s.**

IČ: 28216733, DIČ CZ28216733

Sídlo: Kovanecká 30/2124, 190 00 Praha 9 - Libeň

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. B 13521

zastoupena: [REDAKCE], provozní ředitel na základě plné moci

dále též jako nájemce

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 8.3.2007 uzavřely Smlouvu o umístění zařízení č.697, která ke dni uzavření tohoto dodatku trvá.

II. Dohoda o změně obsahu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 7. 2018 se nájemné se zvyšuje o průměrnou inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem ve výši 2,5 % a nově činí částku 22.402,- Kč bez DPH / rok. Paušální platba ve výši 600,-Kč bez DPH/ rok za výtah a osvětlení společných prostor se nemění.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí zvýšit částku nájemného o inflační koeficient určený Českým statistickým úřadem v následujících případech:
 - a) pokud inflace přesáhne v kalendářním roce 2 %, může být nájemné každoročně zvýšeno o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy od 1. 7. kalendářního roku;
 - b) pokud nebude nájemné zvýšeno o inflaci postupem dle písm. a) tohoto bodu, může být nájemné zvýšeno o výši inflace v době, kdy součet ročních inflačních koeficientů přesáhne 3 %, ale v jednotlivém roce nedosáhne 2 %.

Rozhodnutí o zvýšení nájemného dle tohoto bodu pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě (tzn. změna výše nájemného nevyžaduje uzavření dodatku).

III. Závěrečná ujednání

1. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají bez změny.
2. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu tohoto dodatku a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v.z.p.p. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se pronajímatel zavazuje tento dodatek včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele pod č.j. ---.
2. Zvýšení nájemného schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 2. 5. 2018, usnesením č. 4433/86RM/2018.

V Havířově dne

.....
pronajímatel

Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

.....

vedoucí provozního oddělení

.....
nájemce

....., provozní ředitel

na základě plné moci