

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

pro stře d n i c t v í m

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace

sídlem : Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ : 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající : Ing. Janem Štíchou ředitelem organizace

(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitelka závodu Tábor, p. Radka Pavlíková)

(budoucí povinný)

a

**Město Tábor**

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

(budoucí oprávněný)

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

**I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY**

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl. znění, výlučným vlastníkem pozemku:

p. č. **KN 5751** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13491 m<sup>2</sup>, (silnice II/137),

který je zapsán na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálním pracovišti Tábor, na listu vlastnictví č. **206** pro obec Tábor a katastrální území **Tábor**.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Tábor Budějovická ulice, plynovod I. etapa**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k umístění *plynovodu a plynovodních přípojek* do pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právem vedení, provozování a udržování *plynovodu a plynovodních přípojek* a právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, udržování a oprav plynovodu a plynovodních přípojek.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

## II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek a na základě výzvy budoucího oprávněného nejdéle do 31.12.2025 uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí každému vlastníku *plynovodu a plynovodních přípojek*, právo služebnosti spočívající v právu vedení, provozování a udržování *plynovodu a plynovodních přípojek* a právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, udržování a oprav *plynovodu a plynovodních přípojek*. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují s *plynovodem a plynovodními přípojkami* a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 5.3.2015, kterým se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným vázoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovvi stavby *plynovodu a plynovodních přípojek*. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

## III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smluvní strany se zavazují, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit kopii kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucího povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### **IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

#### **V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně (investorem stavby je obec) v návaznosti na čl. II, odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

#### **VI. POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRAVNĚNÉHO**

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření rozsahu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ve výši kolkové známky 1.000 Kč hradí budoucí oprávněný.

#### **VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

#### **VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ**

1. Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této budoucí smlouvy do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

2. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

3. Na základě dohody stran tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká i v případě, že budoucí oprávněný nečiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě nejdéle do 31.12.2025.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněna dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitelka závodu Tábor Radka Pavlíková.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 4073/67/18 písm. a) ze dne 28.05.2018. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Budoucí oprávněný bere dále na vědomí tu skutečnost, že budoucí povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem vyhotovení této smlouvy.

Budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí povinný ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o budoucím oprávněným údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude oprávněná realizovat.

Budoucí povinný prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností budoucího oprávněného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí povinný bere na vědomí úmysl a cíl budoucího oprávněného vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění (o registru smluv) proto budoucí povinný předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a následujících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby budoucího oprávněného a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti budoucího oprávněného.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, dvě vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

V Táboře, dne:

V Táboře dne:

.....  
Radka Pavlíková, ředitelka závodu Tábor  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....  
Ing. Jiří Fišer  
starosta města Tábor



**LEGENDA:**

**NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- NAVRHOVANÁ STL PLYNOVODNÍ ŘAD
- - - NAVRHOVANÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- - - HRANICE ZÁBORU PRO SLUŽEBNOST
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

3063

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ**

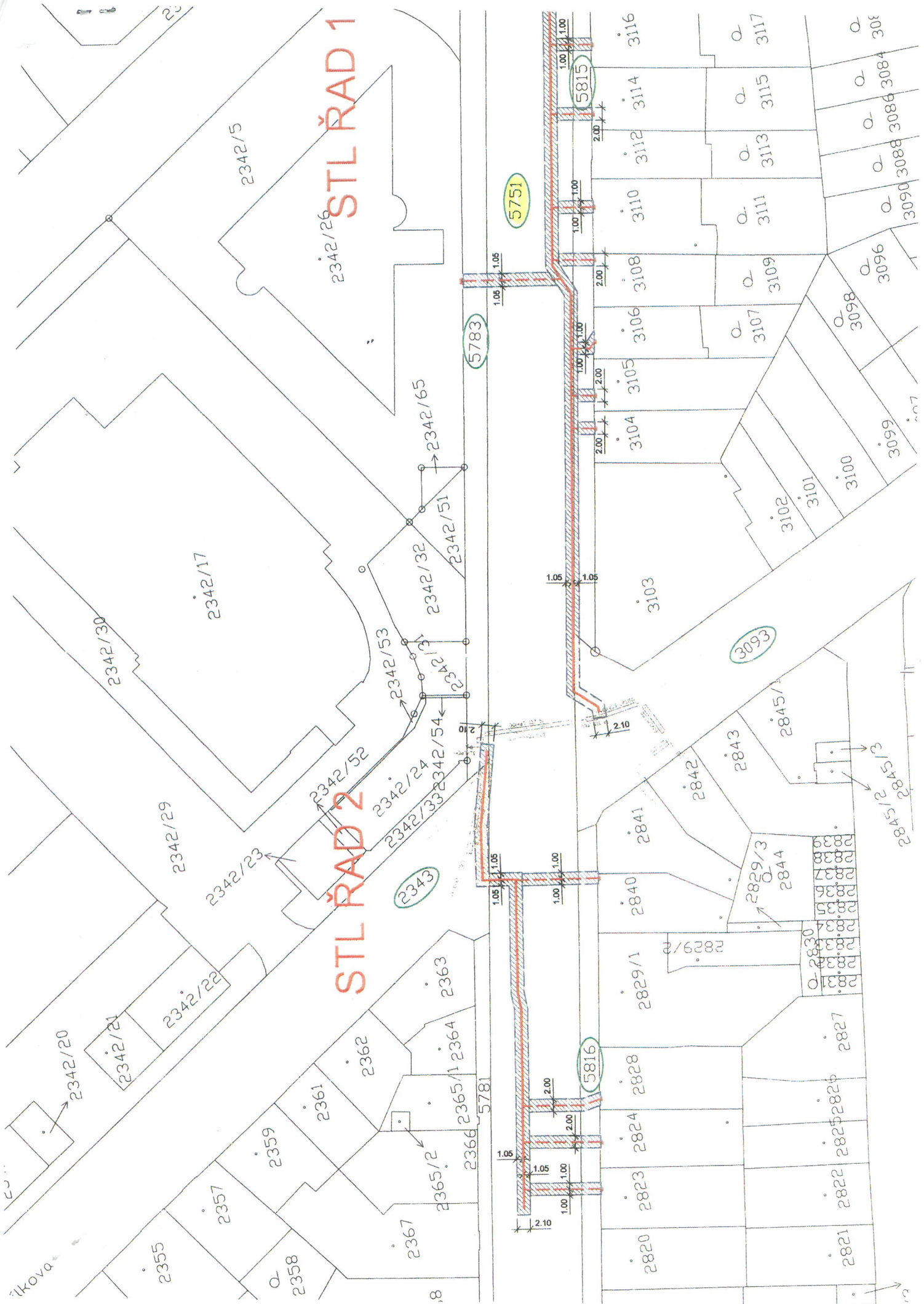
PLYNOVOD STL



**POZNÁMKA:**

TRASY PODZEMNÍCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ. STAVEBNÍK SI JEJICH PŘESNOU POLOHU NECHÁ VYTÝČIT A STANOVIT PODMÍNKY OCHRANY OD JEJICH SPRÁVCŮ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ.

Revize		Datum revize		Schválil	
		<b>AQUA PROCON s.r.o.</b> Projektová a inženýrská společnost, Divize Praha Dukelských Hrdinů 12, 170 00 Praha 7 tel.: 266 109 335 fax: 266 712 140 E-mail: info@aquaprocon.cz www.aquaprocon.cz			
		Vedoucí projektu		Podpis	
Zástupce vedoucího projektu		Ing. Daniel Kozlův		Jan Krátoška	
Zodpovědný projektant		Jan Krátoška		Jan Krátoška	
Vypracoval		Ing. Zuzana Chráková		Ing. Radovan Halbur, CSc.	
Kontroloval		Město Tábor, Žitkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor		Město Tábor, Žitkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor	
Investor		Město Tábor, Žitkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor		Město Tábor, Žitkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor	
Objednatel		Město Tábor, Žitkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor		Město Tábor, Žitkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor	
Projekt		Zakázkové číslo 1437016-11-1		DUR	
		Stupeň		01/2018	
		Datum		D.4.2_BUD_Plyn_Sit_zaborovdgn	
		Soubor		D.4.2_R12_HP.000	
		Tiskový soubor		4 x A4	
		Formát		1:500	
		Měřítko		Číslo přílohy	
		D.4 ZÁBOROVÝ ELABORÁT		<b>D.4.2</b>	
		SITUACE - ZÁBOROVÝ ELABORÁT		Revize	
				0	



STL ŘAD 1

STL ŘAD 2

5783

5751

5816

5815

3093

2343

ikova

,8

,2