

OBJEDNÁVKA č.6V180611

Vystaveno dne: 13.06.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/208/MRA/18

Požadavek č. 6VP180595

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

DELLEX cz s.r.o.
Ostravská 600,
735 41 Petřvald u Karviné
IČO: 27769721
DIČ: CZ27769721

Cena bez DPH: 98 400 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **U Lesa**

Č.pop./orient.:**280/3**

Byt. č.: **15**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.07.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 18. 6. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/208/MRA/18
Obchodní firma:	DELLEX cz
IČ:	27769721
Cena:	98400
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:16.7.2018

Ulice	U lesa 280/3		
Byt číslo	15	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	5(půda)
Stavy	TUV:		
	SV:	929	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ,výměna stávajících ventilátorů, ranžirování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení , Půdní vestavba-SDK stěny, jsou zde nové světla, ventilátor a zásuvky-mohou zůstat,- ne v el. Lištách!!!	28000
19	digestoř výměna	ks	1	50cm vč.přívodu, dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	200	celý byt	8000
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	2	Plynovod vč.žlutých pruhů, Balkón-oplechování-zábradlí	200
38	Nátěry zárubní	ks	4	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	1600
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA-60P, OP-125P2/3, LO-80L2/3	5000
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	KU	300

85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	2,8	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny do L až k oknu	3000
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2300
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		300
130	úprava plynovodu	bm	1,5	V KU-snížit pod úroveň PS a pak na 80 cm zprava, zrušit starou objímku a dát nové, plynovod vést co nevíce v rohu a pak u zdi!!- volat BT	2100
131	jiné	soub.	1	Plovoucí podlaha a PVC-vytmelení všech mezer kolem zárubní a prostupů s trubkama(nebo dodat krytky), demo kabelu v bytě, vyklizení balkónu	600

140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60 ?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	200	vč.skřínky nad digestoř-50cm, KU-LI- bude rohová, v rohu nahoře bude 1ks vrchní skřínky rohové-cca 80x100cm+skř.nad dig.50cm a dole bude 40cm šuplíky, skřínka na dřez a rohová skřínka- ?x90cm, pracovní deska bude do L(rozměr u zdi 200x100cm)- pro konzultaci o KU-LI volat BT, průtokový ohřivač pro baterii ponechat,nevyhazovat! !!	19000
141	jiné	soub.	1	Př.-zhotovit odnímatelný kryt rozvodu vody a ÚT pod plynovým kotlem-rozměr- 120x40x28cm-bílé lamino	600
142	jiné	soub.	1	Plyn-výměna plynové bezpečnostní hadice a řádné umytí PS	1600
143	jiné	soub.	1	Balkón- výměna dlažby- 6,8m2 + hydroizolace +těsnící pásy vč.vyspádování do vpustě a výměna podlahové vpustě, dlažbu dodat slinutou, mrazuvzdornou, Omítky na balkóně-nové omítky(exteriér) vč.přípravy povrchu,penetrace,okle pání uvolněné omítky vč.opravy, perlínka+lepidlo a fasádní bílá barva-14m2	19000

144	jiné	soub.	1	Rezerva pro dodatečné opravy SDK stěn po GO elektro	2000
-----	------	-------	---	---	------

cena celkem bez DPH

98400

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	98400
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	1,6
0,6	1,3
Jídelna	
Obývací pokoj	
4,3	5,1
Ložnice	
4,3	5,2
DP	
Předsíň	
3,7	1,8
WC	
LA	
2,8	1,6

m2 podlahy	m2 stěny
5,44	25
0,78	9,5
0	0
21,93	47
0	0
22,36	47,5
0	0
0	0
0	0
6,66	27,5
0	0
0	0
0	0
4,48	22
61,65	178,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

240,15
213,67 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8