

OBJEDNÁVKA č.6V180609

Vystaveno dne: 12.06.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/206/MRA/18

Požadavek č. 6VP180545

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.
Pobialova 1432/23,
702 00 Ostrava
IČO: 26847221
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 227 100 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Dukelská**

Č.pop./orient.: **696/11D**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 18.07.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 15.6.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/206/MRA/2018
Obchodní firma:	Terno Firek, s.r.o.
IČ:	26847221
Cena:	227100
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

**dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 18.7.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Dukelská 696/11D		
Byt číslo	2.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	1.
Stavy	TUV:		
	SV:	1380 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		5000
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6000

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2	1	vč. Dodání požárního hlásiče a detektoru kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN 14604 na strop v PŘ , ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	34000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	191	celý byt vč. začištění a zarovnání	12000
28	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	191	celý byt	36000
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyzích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	700
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	41,1	KU,OP,LO - nalepit celoplošně	21000
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	8,1	PŘ,LA - vč.vyrovnání povrchu	9000
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	27,2	OP,LO	4000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	6000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	vchod P80, LA P60, KU P80, LO P80	8000

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA P60 plné, LO P80 plné, KU P80 ze 2/3 prosklené	6000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	1	OP (cca 151 cm)	300
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	700
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	u KU-LI zhotovit přívod vody pro pračku na úrovni rohových ventilů dřezové baterie	700
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky 160 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, bez skříňky nad digestoř	14500
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1000
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3	u KU-LI	500
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	4000
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	8	LA - kolem vany a stěny vlevo, obezdívka	10000
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč.dozdění	5500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	1000

100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu, s delším rámečkem	1200
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku	1400
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
112	Poštovní schránka, zámek pošt. schránky viz.pozn.	ks	1	výměna	1000
114	komíny, spalinové cesty - revize	ks	1	OP - zazdění komínové zděře, osadit hlavici na komínový průduch a vystavit revizi	1500
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1800
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	700
135	jiné	soub.	1	provést výměnu plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1500
140	Jiné	soub.	1	úprava odpadu pro KU- LI (rekonstrukci provést)	700
141	Jiné	soub.	1	úprava rozvodu vody pro KU-LI (rekonstrukci provést)	800
142	jiné	soub.	1	KU - odstranění plovoučky	1000

143	jiné	soub.	1	IŠ - výměna šoupacího ventilu za kulový před vodoměrem, vyklízení šachtice od smetí, přívod vody pro umyvadlovou baterii umístit do IŠ, info SDF Pospíšil tel. 737 231 085	1800
144	jiné	soub.	1	LA - vyrovnat nerovnosti pod vanou, odstranit strop z SDK (3,4 m2)	800
145	jiné	soub.	1	PŘ - zkrátit vývod odtahu spalin a uzavřít,	1000
146	jiné	soub.	1	PŘ,LA - odstranit odvětrávání (SDK - 6 m2) a zazdění odvětracího otvoru ve stěně	1000
147	jiné	soub.	1	zazdění průchodu PŘ - LO	2000
148	jiné	soub.	1	LA - odstranění obkladů ze zdi (17 m2)	2000
149	jiné	soub.	1	dodat el. bojler 80l nad vanu, vč.napojení a zprovoznění (reg.pojistný ventil, 2 ks ventilů pro odstavení bojleru), vč.odstranění původního plynového bojleru	7000
150	jiné	soub.	1	dodání plynového topidla do KU pod okno zn. KARMA BETA ELEKTRONIC, vč.napojení na přívod plynu - cca 3,5 bm., odtah spalin přes zeď, vč.výdechu k topidu z vnější strany domu	10500

cena celkem bez DPH

227100

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	227100
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT, skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8