

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o. IČO 297 488
HAVÍŘOV

Došlo: 06-03-2003
Č. jedn.: 1462 Příloha:
Termín k vyřízení:

29.1.2003
25.2.2003

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ č. 496

I. Smluvní strany

- Pronajímatel :** Statutární město Havířov, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov-Město
IČO 297 488
zastoupené :
Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 3a/865, 736 01 Havířov-Město
zastoupená [REDAKCE]
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě čj.8631
IČO 64084744 DIČ 370-64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.účtu 19-3525220237/0100
- Provozovatel :** SilesNET s.r.o., Tovární 75, 737 01 Český Těšín
zastoupená Ing. Gražnou H l i n š ť á k o v o u, jednatelem,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 17812
IČO 25392280 DIČ 369-25392280
Bankovní spojení : Expandia banka, a.s.
č.účtu 75583001/2400

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel je správcem domu na Národní třídě 2/576 v Havířově-Městě . Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

Na tomto domě přenechává pronajímatel provozovateli část střechy k umístění **anténního systému pro radioreléový přenos dat sloužící k připojení na síť INTERNET.** Umístění zařízení schválila Rada města Havířov dne 29.1.2003 usnesením číslo 255/5/03.

III. Doba pro umístění zařízení

Doba pro umístění zařízení je s účinností od 1.3.2003 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

IV. Výše a splatnost úhrady

Za umístění anténního systému je dohodnuta **roční úhrada v celkové výši 20 000,- Kč, tj. 5 000,- Kč čtvrtletně,** se splatností nejpozději do konce prvního měsíce daného čtvrtletí, a to na účet pronajímatele nebo v pokladně Městské realitní agentury, s.r.o.. Poměrná část úhrady za měsíc březen 2003 ve výši **1 667,- Kč** je splatná v první čtvrtletní splátce za rok 2003.

Náklady na odebranou elektrickou energii pro zařízení bude hradit provozovatel dle skutečného odběru měřeného podružným elektroměrem. Pronajímatel jednou ročně vyúčtuje náklady za odběr elektrické energie a provozovatel vyúčtování uhradí do 14-ti dnů po obdržení faktury.

Pro případ prodlení s placením úhrady za umístění zařízení ze strany provozovatele sjednaly strany smluvní pokutu, která činí 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat úhradu za umístění zařízení každoročně s ohledem na roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem v cenovém věstníku vždy k 1.7. daného roku a dle zásad schválených orgány Statutárního města Havířova.

V. Ukončení doby pro umístění zařízení

Doba pro umístění zařízení končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí pronajímatele nebo provozovatele. Výpovědní lhůta činí tři měsíce (s níže uvedenými výjimkami) a začíná běžet prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

V případě, že provozovatel porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy - *je v prodlení s placením, užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou, ztratil způsobilost k provozování činnosti, hrubě porušuje podmínky smlouvy jiným zvláště závažným způsobem*, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne po doručení výpovědi.

VI. Práva a povinnosti provozovatele

Provozovatel je oprávněn řádně užívat předmět smlouvy, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození.

Provozovatel je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravu, údržbu a provoz zařízení.

Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při instalaci, údržbě a provozu svého zařízení.

Provozovatel je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného zařízení, které je k počátku platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti.

Všechny úpravy předmětného prostoru - případné stavební úpravy nebo zásahy do současné dispozice, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny pronajímatelem.

Pokud dojde činností nebo v důsledku instalace či údržby zařízení ke škodám na majetku pronajímatele, je provozovatel zařízení povinen tyto škody nahradit.

Provozovatel zařízení je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

Po ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel povinen uvolnit předmět smlouvy a vrátit je pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a schváleným úpravám.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní provozovateli po celou dobu předmět smlouvy nerušeně užívat.

Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.

V případě uzavření smlouvy o prodeji části podniku si pronajímatel vyhrazuje právo upravit podmínky smlouvy o umístění zařízení s novým provozovatelem.

Pronajímatel se zavazuje, že v případě instalace dalšího zařízení, tak učiní pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele, který může být odepřen pouze v případě, že by uvedené přístroje mohly narušovat provoz zařízení provozovatele.

Stavební úpravy budovy nebo předmětu smlouvy, prováděné pronajímatelem budou bez zbytečného odkladu oznámeny provozovateli.

Pronajímatel je povinen upozornit provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody provozovateli.

VIII. Závěrečné ustanovení

Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran Zákonem č.116 /90 Sb. a Občanským zákoníkem.

Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oběmi stranami. Smlouva o umístění zařízení je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel i provozovatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Havířově dne

26-02-2003

V

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
II. Lesa 865/3a

[Redacted signature]

 SilesNet www.silesnet.cz
Střelnická 28, 737 01 Český Těšín
tel: 0650/711 585 info@silesnet.cz

[Redacted signature]

[Redacted signature]

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o. HAVÍŘOV
Došlo: 27-06-2005
č. jedn. 2887 Příl.
Termín k vyřiz.

DODATEK č. 1 SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ č.496

Pronajímatel : Statutární město Havířov, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov-Město
IČO 297 488, zastoupené :
Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov-Město
zastoupená [redacted] ředitelem společnosti,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.úctu 19-3525220237/0100

Provozovatel : SilesNET s.r.o., Tovární 1015/75, 737 01 Český Těšín
zastoupená Ing. Gražnou H l i n š ť á k o v o u, jednatelem,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 17812
IČO 25392280 DIČ CZ25392280
Bankovní spojení : Expandia banka, a.s.
č.úctu 75583001/2400

Pronajímatel je správcem domu na Národní třídě 2/576 v Havířově-Městě. Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov. Na uvedeném domě je provozovateli přenechána část střechy pro umístění anténního systému pro radioreléový přenos dat sloužící k připojení na síť INTERNET.

Na základě Metodiky pronájmu nebytových prostor v majetku města Havířova, schválené Radou města Havířova dne 26.11.2003 usnesením č.1584/28/03, dochází k úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ, která je stanovena za rok 2004 ve výši 2,8 %. **S účinností od 1.7.2005 se mění text prvního odstavce bodu IV.Výše a splatnost úhrady takto :**

Za umístění anténního systému je dohodnuta roční úhrada v celkové výši 20 560,- Kč.tj. 5 140,- Kč čtvrtletně, se splatností nejpozději do konce prvního měsíce daného čtvrtletí.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č.1 Smlouvy o umístění zařízení č.496 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i provozovatel.

V Havířově dne 22-06-2005

V Českém Těšíně dne

[redacted]
ředitel společnosti

[redacted]
provozovatel

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
U Lesa 865/3a
736 01 HAVÍŘOV-Město
IČO 64084744, DIČ: CZ64084744
OR u KS Ostrava č.j. C 8631
tel.: 596 808 111

Doložka podle § 41 z.č. 128/2000 Sb.
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
-3- Magistrát města
odbor správy a rozvoje majetku města
Záměr zveřejněn ÚJD MMH č. 1584/28/03
od: do:
Schváleno ZvMh RMH dne
č.usn.:
Datum: 22.6.2005 Podpí [redacted]

SilesNet www.silesnet.cz
Tovární 75, 737 01 Český Těšín
tel.: 558 711 585 info@silesnet.cz
IČO: 25392280 DIČ: CZ25392280

DODATEK č.2 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 496

Pronajímatel : **Statutární město Havířov**, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov-Město
IČO 297 488, zastoupené :
Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov-Město
zastoupená [redacted] ředitelem společnosti
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě č.j.8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.účtu 19-3525220237/0100

Nájemce : **SilesNET s.r.o.**
Tovární 1015/75
Zastoupená Ing.Gražynou Hlinšňákovou, jednatelkou
737 01 Český Těšín
IČO 25392280



Pronajímatel je správcem domu na ul.Národní 2/576 Havířově-Městě. Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto domě se nájemci přenechává část střechy pro umístění anténního systému pro radioreléový přenos dat sloužící k připojení na síť internet.

S účinností od 1.1.2006 se mění bod IV. Výše nájmu, z důvodů zavedení poplatku za osvětlení společných prostor a používání výtahu ve výši 50 Kč/měsíc.

Nájemce se zavazuje platit **roční nájemné** a služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši **21 160,- Kč**.

Nájem za užívání nebytového prostoru a záloha na služby je **splatná čtvrtletně**, se splatností nejpozději do konce prvního měsíce daného čtvrtletí.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.496 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne 1.1-01-2006

[redacted]
ředitel společnosti

[redacted]
převzatel

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
U Lesa 865/3a
736 01 HAVÍŘOV-MĚSTO
IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. 8631
IČO: 297 488 111

 **SilesNet** www.silesnet.cz
Sídelniční 28, 737 01 Český Těšín
tel.: 558 711 585 info@silesnet.cz
IČO: 25392280 DIČ: CZ25392280

DODATEK č.3

SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 496

Pronajímatel : **Statutární město Havířov**, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov-Město
IČO 297 488, zastoupené :
Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov-Město
zastoupená [redacted], ředitelem společnosti
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě č.j.8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.účtu 19-3525220237/0100

Nájemce : **SilesNET s.r.o.**
Tovární 1015/75
Zastoupená Ing.Gražynou Hlinšťákovou,jednatelkou
737 01 Český Těšín
IČO 25392280

Pronajímatel je správcem domu na ul.Národní 2/576 Havířově-Městě. Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto domě se nájemci přenechává část střechy pro umístění anténního systému pro radioreléový přenos dat sloužící k připojení na síť internet.

S účinností od 1.1.2007 se mění bod IV. Výše nájmu, záloha na elektřinu se navyšuje na **300,- Kč měsíčně** / záloha na podružný elektroměr 250,- Kč + poplatek za osvětlení SP domu a výtah 50,- Kč měsíčně/.

Nájemce se zavazuje platit **roční nájemné** a služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši **24 160,- Kč**.

Nájem za užívání nebytového prostoru a záloha na služby je **splatná čtvrtletní fakturou** ve výši **6 040,-Kč**, se splatností nejpozději do konce prvního měsíce daného čtvrtletí.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č.3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.496 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne 10. 11. 2006

[redacted]
[redacted]
MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
U Lesa 865/3a
736 01 Havířov-Město
IČO 64084744
DIČ CZ64084744
KRAJSKÝ SOUD V OSTRAVĚ, Č.j.8631
tel:595 808 111

DODATEK č.4

SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ č. 496

Pronajímatel : **Statutární město Havířov**, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov-Město
IČO 297 488, zastoupené :
Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov-Město
zastoupená [redacted], ředitelem společnosti
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě č.j.8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.účtu 19-3525220237/0100

Provozovatel: **SilesNET s.r.o.**
Tovární 1015/75
Zastoupená Ing.Gražynou Hlinšťákovou,jednatelkou
737 01 Český Těšín
IČO 25392280

Pronajímatel je správcem domu na ul.Národní 2/576 Havířově-Měště. Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto domě se nájemci přenechává část střechy pro umístění anténního systému pro radioreléový přenos dat sloužící k připojení na síť internet.

Na základě Metodiky pronájmu nebytových prostor v majetku města Havířova, schválené Radou města Havířova dne 26.11.2003 usnesením č.1584/28/03 dochází k úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ, která je stanovena za rok 2006 ve výši 2,5 %. **S účinností od 1.7.2007** se mění text bodu III.Výše nájmu následovně :

Nájemce se zavazuje platit **roční úhrada** ve výši 21 074,-Kč a zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši 3 600,- Kč. **Roční úhrada a zálohy činí 24 674,-Kč.**

Úhrada za užívání nebytového prostoru a záloha na služby je **splatná čtvrtletní fakturou** ve výši **6 169,-Kč**, se splatností nejpozději do konce prvního měsíce daného čtvrtletí.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č.4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.496 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne 21.3.2007

U Lesa 865/3a
HAVÍŘOV-Město
IČO 64084744, DIČ: CZ64084744
v OR u KS Ostrava č.j. C 8631
entura NP tel.: 596 808 135

Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb	
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV	
-2-Magistrát města, odbor správy majetku	
Záměr zveřejněn ÚD MaH čj.....	
od:.....	do:.....
Schváleno ZMH, RMH	
dne: 26.11.2007	č. j.
Datum: 14.5.07	Podp.

 SilesNet www.silesnet.cz
Tovární 75, 737 01 Český Těšín
tel.: 558 711 585 info@silesnet.cz
IČO: 25392280 DIČ: CZ25392280

RA, s.r.o.

**DODATEK č.5 KE
SMLOUVĚ O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ č. 496**

Pronajímatel : **Statutární město Havířov**, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov-Město
IČO 297 488, zastoupené :
Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov-Město
Jednající: [redacted], ředitel společnosti
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě č.j.8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.účtu 19-3525220237/0100

Provozovatel: **SilesNET s.r.o.**
Ostravská 584/12
Zastoupená Ing.Gražynou Hlinšťákovou,jednatelkou
737 01 Český Těšín
IČO 25392280

MRA, .s.r.o. je správcem domu na ul.Národní 2/576 Havířově-Městě. Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto domě se nájemci přenechává část střechy pro **umístění anténního systému pro radioreléový přenos dat sloužící k připojení na síť internet.**

Na základě Metodiky pronájmu nebytových prostor v majetku města Havířov, schválené Radou města Havířov dne 26.11.2003 usnesením č. 1584/28/03 dochází k úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ, která je stanovena pro rok 2007 ve výši 2,8%. Úprava byla schválena Radou města Havířov dne 2.4.2008 usnesením č.1853/26/08.

S platností od 1.7.2008 se proto mění článek III.Výše nájemného následovně:

Nájemce se zavazuje platit **roční úhradu** ve výši **21 664,-Kč** a zálohy na služby spojené suživáním nebytového prostoru ve výši **8 600,- Kč. Roční úhrada a zálohy činí 30 264,-Kč.**

Úhrada za užívání nebytového prostoru a záloha na služby je **splatná čtvrtletní fakturou** ve výši **7 566,-Kč**, se splatností nejpozději do konce prvního měsíce daného čtvrtletí.

Smluvní strany se dohodly , že změna výše nájemného o míru inflace stanovenou ČSÚ nevyžaduje uzavření samostatného dodatku, a proto bude napříště řešena jednostranným písemným oznámením pronajímatele

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č.5 Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení č.496 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce.

V Havířově 25-06-2008

[redacted signature area]

[redacted signature area]

provozovatel
dle § 41 z č. 128/2000 Sb
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
2-Magistrát města, odbor správy majetku
Záměr zveřejněn ÚD MěH čj.....
od:..... do:.....
Schváleno ZMH, RMH
dne: 24. 6. 2008 č.usn:.....
Datum: 10. 6. 2008 Podpis: [redacted]

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
U Lesa 865/3a
736 01 HAVÍŘOV-MĚSTO
IČO 64084744, DIČ: CZ64084744
Krajský soud v Ostravě č.j. 8631
NP tel.: 596 808 155

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o. HAVÍŘOV		čís. dopor.
Došlo:	14-04-2009	
č. jedn.	137	Příl.
Termín k vyřiz.		

DODATEK č.6 SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ č.496

mezi:

Statutární město Havířov, ul. Svornosti 2/86, Havířov - Město, PSČ 736 01
IČ 00297488 DIČ CZ00297488

Zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci

Městskou realitní agenturou, s.r.o., U Lesa 865/3a, Havířov - Město, PSČ 736 01

IČ 64084744 DIČ CZ64084744

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupena: [redacted] ředitelem, na základě pověření
(dále jen "pronajímatel")

a

SilesNet, s.r.o.

se sídlem: Český Těšín, Ostravská 584/12, 737 01

IČ: 25392280

DIČ: CZ25392280

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě pod sp.zn. C 17812

zastoupený Ing.Gražyna Hlinšťáková, jednatelka společnosti

(dále jen "nájemce")

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem domu č.p.576, Havířov – Město,
ul.Národní 2.

Na uvedeném domě je nájemci přenechána část střechy pro umístění telekomunikačního zařízení
a anténních nosičů.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009.

Předmět dodatku

Úhrada, sjednaná v článku 3 se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%.

Daňovým dokladem bude vystavená daňová faktura.

Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

Úprava nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ bude vždy prováděna od 1.7.

Závěrečné ustanovení

Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti od 1.4.2009.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově - 14. 04. 2009

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

 **SilesNet** s.r.o.
Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín
tel.: 558 711 585 info@silesnet.cz
IČ: 25392280 DIČ: CZ25392280

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o. HAVÍŘOV	
Došlo:	19-10-2010
č. jedn.	496
Pril.	
496 k vyřiz.	

**DODATEK č.7 KE
SMLOUVĚ O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ č. 496**

Pronajímatel : **Statutární město Havířov**, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov-Město
IČO 297 488, zastoupené :
Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov-Město
Jednající: [redacted] ředitel společnosti
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě č.j.8631
IČO 64084744 DIČ CZ64084744
Bankovní spojení : Komerční banka Havířov
č.úctu 19-3525220237/0100

Provozovatel: **SilesNET s.r.o.**
Ostravská 584/12
Zastoupená Ing.Gražynou Hlinšťákovou,jednatelkou
737 01 Český Těšín
IČO 25392280

MRA, .s.r.o. je správcem domu na ul.Národní 2/576 Havířově-Městě. Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto domě se nájemci přenechává část střechy pro **umístění anténního systému pro radioreléový přenos dat sloužící k připojení na síť internet.**

S platností od 1.1.2011 se proto mění článek III.Výše nájemného následovně:

Nájemce se zavazuje platit **čtvrtletní úhradu ve výši 7 725,-Kč bez DPH.** Tato platba se skládá z čtvrtletního nájemného ve výši 5 757,- Kč, záloh na služby ve výši 1 818,-Kč a paušální platby ze el.energie ve společných prostorech a za výtah ve výši 150,- Kč čtvrtletně. **Uvedené ceny jsou bez DPH.**

Úhrada za užívání nebytového prostoru a záloha na služby je **splatná čtvrtletní fakturou** ve výši **7 725,-Kč bez DPH**, se splatností nejpozději do konce prvního měsíce daného čtvrtletí.

Smluvní strany se dohodly , že změna výše nájemného o míru inflace stanovenou ČSÚ nevyžaduje uzavření samostatného dodatku, a proto bude napříště řešena jednostranným písemným oznámením pronajímatele

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č.7 Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení č.496 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce.

V Havířově 19-10-2010

[redacted]
Ředitel společnosti

[redacted]
nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

 **SilesNet** s.r.o.
Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín
tel.: 558 711 585 info@silesnet.cz
IČ: 25392280 DIČ: CZ25392280

DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

Sídlo: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupena: ██████████, vedoucí provozního oddělení

dále též jako pronajímatel

2. SilesNET, s.r.o.

IČ: 25392280, DIČ CZ25392280

Sídlo: Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 17812

zastoupena: Ing. Gražyna Hlinšťáková, jednatelka

dále též jako nájemce

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 26.2.2003 uzavřely Smlouvu o umístění zařízení č.496, která ke dni uzavření tohoto dodatku trvá.

II. Dohoda o změně obsahu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 7. 2018 se nájemné se zvyšuje o průměrnou inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem ve výši 2,5 % a nově činí částku 23.604,- Kč bez DPH / rok. Paušální platba ve výši 600,-Kč bez DPH/ rok za výtah a osvětlení společných prostor a záloha na spotřebu elektřiny se nemění.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí zvýšit částku nájemného o inflační koeficient určený Českým statistickým úřadem v následujících případech:
 - a) pokud inflace přesáhne v kalendářním roce 2 %, může být nájemné každoročně zvýšeno o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy od 1. 7. kalendářního roku;
 - b) pokud nebude nájemné zvýšeno o inflaci postupem dle písm. a) tohoto bodu, může být nájemné zvýšeno o výši inflace v době, kdy součet ročních inflačních koeficientů přesáhne 3 %, ale v jednotlivém roce nedosáhne 2 %.

Rozhodnutí o zvýšení nájemného dle tohoto bodu pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě (tzn. změna výše nájemného nevyžaduje uzavření dodatku).

III. Závěrečná ujednání

1. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají bez změny.
2. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu tohoto dodatku a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v.z.p.p. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se pronajímatel zavazuje tento dodatek včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele pod č.j. ---.
2. Zvýšení nájemného schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 2. 5. 2018, usnesením č. 4433/86RM/2018.

V Havířově dne

.....
pronajímatel
Statutární město Havířov
v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

vedoucí provozního oddělení

.....
nájemce
Ing. Gražyna Hlinšťáková, jednatelka