



číslo smlouvy objednatele: 798/OSRM/2016
číslo smlouvy zhotovitele: 122/2016

návrh
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I
Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Havířov
se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
není zapsán v obchodním rejstříku
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Karel Šlachta, náměstek primátora pro hospodářský rozvoj
- ve věcech technických: JUDr. René Vašek, vedoucí odboru správy a rozvoje majetku
Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic OSRM
- ve věcech stavby: Zdeněk Konečný, referent oddělení investic OSRM
tel.: 596 803 322
e-mail: konecny.zdenek@havirov-city.cz
- ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 20028-1721604319/0800
27-1721604319/0800
- Identifikační číslo: 00297488
DIČ: CZ00297488
2. Zhotovitel: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem: Mlýnská 68, 602 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstva
- ve věcech technických: Ing. Jan Stupka, ředitel odštěpného závodu Ostrava
- ve věcech stavby: Ing. Martin Mohler, stavbyvedoucí
Ing. Martin Mohler, autorizovaný inženýr/technik v oboru
dopravní stavby
Ing. Marcel Hýl, osoba ověřující výsledky zeměměřičských
činností
RnDr. Bc. Jaroslav Bosák, MBA, ekologický dozor
- ID datové schránky: j8pd5dg
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2102043465/2700
Identifikační číslo: 25317628
DIČ: CZ25317628

dále také obecně „smluvní strany“



Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 14.9.2016 číslo usnesení 2377/49RM/2016
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. OŘ/60/OSRM/16 - „Cyklostezka Havířov - Žermanická přehrada - 2. etapa“.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 5.000.000 Kč včetně podílu spoluúčasti (dále jen „pojistná smlouva“ nebo „certifikát“). Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění stavby,
 - 4.2. že mu před uzavřením této smlouvy byla objednatelem poskytnuta v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku projektová dokumentace stavby,
 - 4.3. že se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. písm. e) tohoto článku smlouvy, včetně projektové dokumentace stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr) i s místem realizace díla,



4.4. že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

5. Objednatel výslovně prohlašuje:

- 5.1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
- 5.2. že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- 5.3. že zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.

6. Objednatel prohlašuje, že byla podána žádost o dotaci na projekt „Cyklostezka Havířov – Žermanická přehrada – 2. etapa“ a že dílo může být spolufinancováno z finančních prostředků Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) - výzva č. 18 - Podpora bezpečnosti dopravy a cyklodopravy, prioritní osa 06.1 Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, specifický cíl 1.2 Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy.

Název projektu: „**Cyklostezka Havířov – Žermanická přehrada – 2. etapa**“ Registrační číslo: CZ.06.1.37/0.0/0.0/15_016/0000748.

Objednatel bude zhotovitele bezprostředně informovat o schválení nebo zamítnutí žádosti o dotaci na výše uvedený projekt.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést samostatně, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí: **stavbu číslo 4002 - „Cyklostezka Havířov – Žermanická přehrada – 2. etapa“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“).
2. Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:
 - a) dle podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. OŘ/60/OSRM/16 – „Cyklostezka Havířov – Žermanická přehrada – 2. etapa“ registrační číslo projektu CZ.06.1.37/0.0/0.0/15_016/0000748 (dále jen „zadávací dokumentace“),
 - b) dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Cyklostezka Havířov – Žermanická přehrada – 2. etapa (dále také „PD“) zpracovaná společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „projektant“), jejíž součástí je výkresová část, textová část včetně specifikací materiálů, dokladová část, Zásady organizace výstavby, Zvláštní kvalitativní technické podmínky, výkaz výměr,
 - c) dle vydaných stavebních rozhodnutí:
 - Rozhodnutí o odstranění stavby č. j. MMH/71874/2015-4 vydané SSSÚ MMH dne 23.09.2015
 - Rozhodnutí stavební povolení č. j. MMH/71871/2015-6 vydané SSSÚ MMH dne 5.10.2015,
 - d) dle obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále také jako „smlouva“),
 - e) dle obecných a specifických pravidel pro poskytnutí dotace z IROP, jen v případě, bude-li dotace na projekt „Cyklostezka Havířov – Žermanická přehrada – 2. etapa“



schválena. V případě schválení dotace bude zhotovitel bezprostředně informován a budou mu předána uvedená pravidla.

3. Součástí díla je vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které se stavbou souvisí, zejména:

4.1. před zahájením realizace stavby:

- 4.1.1. pořízení podrobné pasportizace stávajícího stavu všech pozemků a majetku dotčeného stavbou,
- 4.1.2. předání fotodokumentace stávajícího stavu dle odst. 4.7.4.1. tohoto článku,
- 4.1.3. zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa s podružnými měřidly, minimální rozsah zařízení staveniště je stanoven v části ZOV a ZTKP zadávací dokumentace,
- 4.1.4. předání fotodokumentace zařízení staveniště dle odst. 4.7.4.2. tohoto článku,
- 4.1.5. označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli o rozměrech minimálně 2x1 m na viditelném místě u vstupu na staveniště s údaji aktuálními a čitelnými po celou dobu výstavby až do doby kolaudace stavby. Povinné údaje:
 - povolení stavby (souhlas s provedením ohlášené stavby - čj., datum a povolující orgán),
 - název a evidenční číslo stavby,
 - název projektu z hlediska dotačního, tj. „Cyklostezka Havířov - Žermanická přehrada - 2. etapa“ a registračního čísla projektu:
CZ.06.1.37/0.0/0.0/15_016/0000748,
 - název provádějícího zhotovitele,
 - název investora,
 - termín dokončení stavby;Tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby; text, způsob zpracování a umístění informační tabule bude odsouhlasena objednatelem,
- 4.1.6. zajištění jednoznačného vymezení staveniště od prostoru přístupného veřejnosti a zamezení vstupu nepovolaným osobám na staveniště,
- 4.1.7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 4.1.8. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení a z jiných dokladů,



- 4.1.9. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, včetně všech opatření vyplývajících ze zjištění provedených průzkumů nutných k dosažení kvalitního díla,
- 4.1.10. zajištění a provedení všech zkoušek dle PD a dle ČSN včetně pořízení protokolů s vyhovujícími výsledky (případně dle jiných norem se vztahem k prováděnému dílu),
- 4.1.11. zajištění protokolárního vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným,
- 4.1.12. zajištění dodávky a instalace orientačních tabulí s vyznačeným staničením v souladu s PD (min. vždy po 50 metrech v celé délce cyklostezky),
- 4.1.13. zajištění protokolárního vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby,
- 4.1.14. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“),
- 4.1.15. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu (KZP) k dodávaným technologiím,
- 4.1.16. zpracování Havarijní plánu a Povodňového plánu a jeho odsouhlasení dle Koordinovaného stanoviska OŽP MMH,
- 4.1.17. zajištění vydání „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ stavebním a silničně správním úřadem Magistrátu města Havířova pro realizaci stavby,
- 4.1.18. zajištění dodávky a montáže dopravního značení k dopravním omezením dle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dále jen „Přechodné dopravní značení“),
- 4.1.19. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 4.1.20. zajištění společného koordinačního vstupního jednání všech zástupců zúčastněných stran: zhotovitele, objednatele, autorského dozoru, technického dozoru, koordinátora BOZP, odboru komunálních služeb (budoucího správce), zástupce Stavebního a silničně správního úřadu - oddělení dopravy, osoby pověřeného výkonem ekologického dohledu, zástupce Agentury a ochrany krajiny ČR, a to nejpozději do 5 pracovních dní od podpisu této smlouvy.

4.2. v průběhu realizace stavby:

- 4.2.1. zhotovitel předá objednateli do 14 kalendářních dní od podpisu smlouvy, nejpozději však v den zahájení stavebních prací, všechny potřebné doklady, bez kterých nelze stavební práce zahájit, zejména:
 - a) protokoly o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště,
 - b) protokol o vytýčení prostorové polohy stavby,
 - c) stavební deník s identifikací stavby (tj. minimálně název stavby, dotační titul, název projektu, registrační číslo) uvedenou v úvodní části a v záhlaví každého listu stavebního deníku.
 - d) stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
 - e) povolení - zvláštní užívání komunikací stavebním a silničně správním úřadem Magistrátu města Havířova,



- f) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
 - g) kontrolní a zkušební plán KZP,
 - h) zápis z koordinačního vstupního jednání a jiné doklady, jejíž povinnost doložení bude vyplývat ze zápisu z tohoto jednání
- 4.2.2. udržování zařízení staveniště,
 - 4.2.3. zajištění a poskytnutí potřebné součinnosti všech pracovníků pověřenému koordinátorovi BOZP, tzn. respektování veškerých jeho pokynů, včetně zajištění bezpečnostních opatření z nich vyplývajících,
 - 4.2.4. zajištění veškerých opatření v souvislosti s dodržáním podmínek stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
 - 4.2.5. respektování ochrany přírody v přírodní památce „Meandry Lučiny“, volba optimálních postupů stavebních prací maximálně citlivých k životnímu prostředí,
 - 4.2.6. zajištění označení a zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob po celou dobu výstavby,
 - 4.2.7. zajištění ostrahy stavby a zařízení staveniště,
 - 4.2.8. zajištění bezpečnosti práce a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi,
 - 4.2.9. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 4.2.10. zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
 - 4.2.11. práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
 - 4.2.12. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení,
 - 4.2.13. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - 4.2.14. provádění stavby v souladu s obecní vyhláškou a zároveň mimo dobu od 20:00 do 07:00 hodin a nepřekročení hladiny hluku přes 50 db,
 - 4.2.15. zajištění údržby, přemístování a aktualizace přechodného dopravního značení dle skutečného průběhu stavby a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
 - 4.2.16. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby dle části ZTKP Zadávací dokumentace,
 - 4.2.17. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce,
 - 4.2.18. zajištění odvozu a uložení nevhodné a kontaminované zeminy včetně poplatků za uskladnění,
 - 4.2.19. zajištění odvozu a uložení přebytečné zeminy vhodné k opětovnému použití na místo určené objednatelem v rozsahu havířovských katastrů,



- 4.2.20. v případě potřeby zhotovitele zpracování dokumentace nezbytné pro účel stavby, například detailů, dílenské nebo výrobní dokumentace, statických posouzení, apod.,
 - 4.2.21. odsouhlasení užitých materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí apod. (dále také „Materiály“),
 - 4.2.22. průběžná řešení a schvalování změn oproti PD s objednatelem a s odpovědným projektantem jakožto osobou pověřenou výkonem autorského dozoru,
 - 4.2.23. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
 - 4.2.24. předání fotodokumentace k fakturaci v rozsahu dle odst. 4.7.4.3. tohoto článku;
 - 4.2.25. zajištění jednoznačné a viditelné identifikace jednotné pro všechny pracovníky na stavbě, tedy i pro pracovníky subdodavatelů a pracovníky vstupující na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. řidiče)
 - 4.2.26. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
 - 4.2.27. návrh pamětní desky a zajištění včasného odsouhlasení návrhu objednatelem.
- 4.3. k převímce stavby:
- 4.3.1. předání dokončeného díla jako celku, pokud se smluvní strany na základě požadavku objednatele písemně nedohodnou na předání jeho samostatné části,
 - 4.3.2. uvedení všeho viditelného i skrytého (zakrytého) majetku do bezvadného stavu v území dotčeném stavbou (pozemky, komunikace, zeleň, sítě apod.).
 - 4.3.3. vypracování a předání Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle odst. 4.4. tohoto článku,
 - 4.3.4. zajištění a předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a zkušebním provozům,
 - 4.3.5. všechny Změnové listy odsouhlasené a potvrzené zhotovitelem, objednatelem a zodpovědným projektantem včetně jejich seznamu,
 - 4.3.6. předání originál stavebního deníku včetně všech příloh a jejich seznamu,
 - 4.3.7. předání geodetické zaměření stavby v rozsahu dle odst. 4.5. tohoto článku,
 - 4.3.8. předání geometrické plány stavby v rozsahu dle odst. 4.6. tohoto článku,
 - 4.3.9. předání fotodokumentace pozemků vypůjčených pro účel stavby zpět odevzdávaných příslušným vlastníkům dle odst. 4.7.4.4. tohoto článku,
 - 4.3.10. předání fotodokumentace dokončené stavby dle odst. 4.7.4.5. tohoto článku,
 - 4.3.11. pořízení a instalace pamětní desky po odsouhlasení objednatelem.
- 4.4. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také „DPS“):
- 4.4.1. DPS vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.



- 4.4.2. DPS předá zhotovitel objednateli v šesti vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v šesti digitálních vyhotoveních na CD v řazení odpovídajícímu řazení PD.
- 4.4.3. Kompletní dvě tištěná paré DPS vč. všech dokladů předá zhotovitel TDS nejpozději k výzvě o převzetí díla, zbývající čtyři paré DPS předá ke dni předání a převzetí dokončeného díla.
- 4.4.4. DPS bude provedena podle následujících zásad:
- 4.4.4.1. DPS bude zpracována v členění dle PD.
- 4.4.4.2. DPS bude ve všech svých částech výrazně označena nápisem „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena datem, razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- 4.4.4.3. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, eventuálně přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 4.4.4.4. Každý text, každý výkres, každý doklad DPS bude opatřen datem zpracování, jménem, příjmením a podpisem stavbyvedoucího a razítkem zhotovitele.
- 4.4.4.5. V DPS budou zřetelně vyznačeny všechny odsouhlasené změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 4.4.4.6. Ty části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „BEZE ZMĚN“. Ty části DPS, u kterých došlo ke změně oproti původní PD, zhotovitel označí nápisem „ZMĚNA“ a číslem příslušného Změnového listu nebo odkazem na zápis ve stavebním deníku, kterým byla změna projednána a objednatelem a projektantem odsouhlasena. Změna bude zpracována do všech částí DPS.
- 4.4.4.7. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková koordinační situace včetně nových sítí, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí v tištěné a digitální podobě.
- 4.4.4.8. Dokladová část DPS bude výhradně v jazyce českém a bude obsahovat:
- a) Doklady k celé stavbě
- Provozní řád cyklostezky, tj. komplexní návod pro údržbu a provozování provozovateli
 - Protokoly o vytýčení prostoru stavby a o vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení
 - Protokoly správců a vlastníků dotčených inženýrských sítí - souhlasů se zásypem
 - Protokoly ze všech provedených průzkumů s vyhovujícími výsledky
 - Protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - Doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené Skládky



- Všechny doklady nutné k vydání kolaudačních rozhodnutí a souhlasů
 - Protokoly o předání všech pozemků jednotlivým vlastníkům vypůjčených pro účel realizace stavby.
 - b) Doklady v řazení dle položkového rozpočtu
 - Doklady k užitým Materiálům - atesty, certifikáty, doklady o požadovaných vlastnostech (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ..., ve znění pozdějších předpisů
 - Fotodokumentace pozemků vypůjčených pro účel stavby zpět odevzdávaných příslušným vlastníkům dle bodu 4.7.4.4. tohoto článku
 - Fotodokumentace dokončené stavby dle bodu 4.7.4.5. tohoto článku
- 4.4.5. Nepředání dokladu nutného ke kolaudačnímu řízení je důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.

4.5. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (dále jen „Geodetické zaměření“):

- 4.5.1. Geodetické zaměření (výškopisné a polohopisné) bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno v šesti originálních vyhotoveních v grafické podobě a v šesti vyhotoveních v digitální podobě na mechanickém nosiči.
- 4.5.2. Pro způsob zpracování té části Geodetického zaměření nezahrnující prvky ve vlastnictví objednatele platí podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních příslušných vlastníků či správců nebo uvedené ve stavebním povolení.
- 4.5.3. Pro způsob zpracování té části Geodetického zaměření zahrnující prvky ve vlastnictví objednatele platí všechny požadavky:
- 4.5.3.1. bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK, bývalé třetí třídě přesnosti, výškovém systému Bpv,
- 4.5.3.2. součástí Geodetického zaměření bude:
- a) výkres ve formátu *.dgn systému MicroStation (verze 7,8) ve 2D ve III. kvadrantu (+y S-JTSK odpovídá -x výkresu MicroStation a +x S-JSTK odpovídá -y výkresu MicroStation), grafické prvky v samostatných vrstvách, výkres bude topologicky čistý, prostý rámečků a šrafů,
 - b) legenda, popis linií (datový model) a buněk (příp. uzavřený řetězec) v ASCII tvaru (TXT)
 - c) seznam souřadnic, případně výšek měřených bodů v ASCII tvaru (TXT)
 - d) geodetická technická zpráva.
- 4.5.4. Geodetické zaměření zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději 10 pracovních dní před předáním dokončené stavby k odsouhlasení s jeho rozsahem a způsobem zpracování. Následně ke dni předání dokončené stavby předá zhotovitel objednateli kompletní Geodetické zaměření.



4.6. Geometrické plány pro vklad do katastru nemovitostí (dále jen „Geometrické plány“):

- 4.6.1. Před zpracováním Geometrických plánů zajistí zhotovitel jednání za účasti oprávněného zeměměřičského inženýra dle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástupce objednatele, všech správců a vlastníků dotčených pozemků a zástupců odd. správy majetku odboru správy a rozvoje majetku MmH. Požadavky vyplynulé z tohoto jednání budou při zpracování Geometrických plánů respektovány.
- 4.6.2. Geometrické plány pro dělení pozemků v zájmovém území stavby budou ověřeny Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, přičemž pro účely majtkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (tj. dary, věcná břemena, zástavní práva apod.).
- 4.6.3. Geometrické plány budou zpracovány pro účel následného majtkopravního vypořádání objednatele s jednotlivými vlastníky pozemků, tzn. pro účel oddělení jednotlivých pozemků zastavěných cyklostezkou zvlášť, a to v šesti originálních vyhotoveních, pokud nebude na jednání dohodnuto jinak.
- 4.6.4. Geometrické plány pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) bude pro každou dotčenou instituci.
- 4.6.5. Součástí Geometrických plánů budou doklady o vytýčení stavby dle souřadnic systému S-JSTK .

4.7. Fotodokumentace stavby

- 4.7.1. Zhotovitel předá objednateli fotodokumentaci v elektronické podobě 2x CD. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.
- 4.7.2. Pořízená fotodokumentace bude v průběhu stavby neustále na staveništi k dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.
- 4.7.3. Zhotovitel zpracuje fotodokumentaci s ohledem na liniový charakter stavby tak, aby bylo možno identifikovat místo pořízení a směr každého fotosnímku. Fotosnímky budou řazeny tak, aby součástí prvního snímku z jednoho místa byl záběr na tabuli staničení. Za tímto identifikačním snímkem budou následovat všechny snímky pořízené v tomto jednom místě (v úseku).
- 4.7.4. Fotodokumentace v členění:
 - 4.7.4.1. Fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby
Zhotovitel předá objednateli při předání staveniště.
 - 4.7.4.2. Fotodokumentace zařízení staveniště
Zhotovitel předá objednateli před zahájením stavebním prací.
 - 4.7.4.3. Fotodokumentace k fakturaci
Zhotovitel předá objednateli k fakturaci fotodokumentaci dokladující provedení prací a dodávek materiálů uvedených v položkovém rozpočtu, zakrývané konstrukce před záhozem, dodržení předepsaných technologií, provedení všech činností uvedené v rozpočtové části „SO 000 Ostatní a vedlejší náklady“ a všechny činnosti související se stavbou.



- 4.7.4.4. Fotodokumentace pozemků vypůjčených pro účel stavby zpět odevzdávaných příslušným vlastníkům
Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení.
- 4.7.4.5. Fotodokumentace dokončené stavby
Zhotovitel předá Objednateli při předání dokončené stavby.

4.8. Použité materiály

- 4.8.1. Veškeré dodávky materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „Materiály“) jsou specifikovány technickými parametry zadanými projektantem v textové, výkresové a rozpočtové části PD. Zhotovitel musí zadaný standard respektovat jako nejnižší možnou hranici z hlediska kvality.
 - 4.8.2. Pokud Zhotovitel dle své úvahy použije při výstavbě díla Materiál standardu vyššího, než zadává PD, má se za to, že tuto skutečnost Zhotovitel již zohlednil v ocenění příslušných položek ve svém položkovém rozpočtu. To znamená, že dodávka Materiálu kvalitnějšího či standardu vyššího než zadává PD, nebude důvodem pro dodatečné navýšování smluvní ceny díla v průběhu stavby.
 - 4.8.3. Zhotovitel je povinen zajistit odsouhlasení Materiálů před zahájením stavebních prací.
 - 4.8.4. Zhotovitel bude předkládat k výběru pouze ty Materiály, u kterých plně respektuje v rámci smluvní ceny technologické postupy při jejich použití (instalaci, montáži apod.) stanovené výrobcem či dodavatelem včetně jejich časové náročnosti a případně vzniklé související náklady.
 - 4.8.5. Všechny Materiály použité při realizaci je Zhotovitel povinen řádně odsouhlasit za účasti všech zástupců v rámci kontrolních dní s dostatečným časovým předstihem před jejich objednááním.
 - 4.8.6. Zhotovitel k odsouhlasení každého Materiálu předloží požadované doklady (certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, apod.) dokladující dodržení parametrů zadaných PD, a to výhradně v jazyce českém.
 - 4.8.7. Konečným odsouhlasením Materiálu se rozumí definitivní výběr ze dvou nebo více variant Materiálu odpovídajícího kvalitativně minimálně technickým parametrům zadaným v PD. O této skutečnosti bude proveden záznam do zápisu z kontrolního dne s odkazem na příslušnou rozpočtovou položku.
 - 4.8.8. Doklady takto odsouhlaseného Materiálu a technologických postupů budou zhotovitelem archivovány a označeny identifikací příslušné rozpočtové položky. Doklady budou po dobu stavby na staveništi k dispozici k náhledu zástupcům zúčastněných stran. Následně v rámci přejímacího řízení dokončené stavby zhotovitel zařadí doklady do DSP.
 - 4.8.9. Bez doložení těchto dokladů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním a instalací příslušných materiálů a výrobků do stavby.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV Vlastnictví k dílu



1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V Místo plnění

1. Místem plnění a předání díla je chráněná přírodní památka „Meandry Lučiny“ na pozemku parcela č. 4026, 4039, 4042/1, 4043, 4047, 4048, 4055, 4051, 4050, 4049, 4340, 4417, 4416, 4411, 4021/2, 4042/2 v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost písemně nejpozději do 3 pracovních dnů oznámit zástupci objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v tomto oznámení navrhnout i změnu díla.

Článek VI Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo nejpozději **do 150 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle tak, aby se nedostal do prodlení s termínem sjednaným v této smlouvě a do prodlení s průběžným postupem prací dle časového harmonogramu postupu prací předaného objednateli před podpisem této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. Pokud v průběhu provádění díla zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu



uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

6. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku. Tento zápis ve stavebním deníku, akceptovaný zástupcem objednatele, se stane závazným podkladem pro dodatečné uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlouží termíny tím dotčené termíny.
8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. Bude-li přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
10. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VII Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. OŘ/60/OSRM/16 – „Cyklostezka Havířov – Žermanická přehrada – 2. etapa“ a činí:

Cena za provedené dílo bez DPH	5 886 622,73 Kč
DPH 21%	1 236 190,77 Kč
Cena za provedené dílo celkem vč. DPH	7 122 813,50 Kč

Slovy: sedm miliónů dvě stě dvacet dva tisíc osm set třináct korun českých

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná podle závazného rozpočtu a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu díla dle odst. 6. a 7. tohoto článku smlouvy. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu.
3. Cena je stanovena dle dokumentace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku OŘ/60/OSRM/16 – Cyklostezka Havířov – Žermanická přehrada – 2. etapa.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla vč. souvisejících poplatků. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.



5. Rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
6. Cenu podle čl. VII odst. 1. této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací sjednaných touto smlouvou.
Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1 této smlouvy).
Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami.
7. Cenu podle čl. VII odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy), bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě.
Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací.
Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 dnů a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, případné nové objednatelům požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).
9. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VIII Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



3. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla vč. DPH. Po ukončení přejímacího řízení podle článku XIII této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.
4. Objednatel proplatí na základě konečné faktury zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90% z celkové ceny díla včetně 100% DPH. Zbývajících 10% z ceny díla bez DPH (pozastávku) objednatel proplatí po odstranění všech případných drobných vad zjištěných v době předání díla, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis zjištěných drobných vad bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínu k jejich odstranění zhotovitelem.
5. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
8. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve třech originálních vyhotoveních poštou (s doručenkou) nebo na podatelnu v sídle objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací a ustanoveními této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovala i tyto údaje:
 - 10.1. označení plátce:
Haviřov, statutární město
odbor správy a rozvoje majetku
oddělení investic
Svornosti 86/2
736 01 Haviřov-Město
 - 10.2. rozsah a předmět plnění:
 - 10.2.1. název a číslo stavby dle čl. III odst. 1. této smlouvy
 - 10.2.2. číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy)
 - 10.2.3. Název projektu IROP: Cyklostezka Haviřov – Žermanická přehrada – 2. etapa
 - 10.2.4. Registrační číslo: CZ.06.1.37/0.0/0.0/15_016/0000748
 - 10.2.5. bankovní spojení
 - 10.2.6. označení zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.



Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených
- b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou touto smlouvou nebo bude-li chybně vyúčtována cena, vrátí objednatel vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 13 tohoto článku této smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - 13.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 zákona č. 254/2004 Sb.).
 - 13.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - 13.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 13.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle bodu 13.3. je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek IX Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu se zadávací dokumentací, s projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) vztahujícími se k předmětu díla a platnými v době provádění díla a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.



2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zástupce objednatele zjištěné skutečnosti zapíše do stavebního deníku včetně svých požadavků na nápravu zjištěných vad a termínu pro jejich odstranění.

Článek X Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k předání a převzetí staveniště nejpozději 3 pracovní dny přede dnem předání a převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Obvod (hranice) staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Zhotovitel odpovídá za dodržení hranic staveniště a umístění staveb na pozemcích vymezených a určených objednatelem. Vznikne-li porušením závazku umístit stavbu na pozemcích staveniště objednateli škoda či vícenáklady, zavazuje se zhotovitel nahradit je v plné výši do 15 dnů od obdržení jejich vyúčtování.
3. O předání a převzetí staveniště sepíše zástupce objednatele zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran ve věcech stavby.
4. Pokud se zhotovitel k předání staveniště ve sjednaném termínu nedostaví, je staveniště objednatelem řádně předáno a začíná běžet doba plnění dle článku VI odst. 1 této smlouvy.
5. Do zápisu o předání a převzetí staveniště zástupce objednatele uvede minimálně tyto údaje:
 - 5.1. identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předává zhotoviteli,
 - 5.2. termín prvního kontrolního dne,
 - 5.3. informace o pověření koordinátora BOZP,
 - 5.4. informace o pověření technického dozoru investora.Tento zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
6. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je součástí předání a převzetí staveniště i předání dokumentů zhotovitelem objednateli nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
 - a) protokoly o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a zařízení v zájmovém území stavby a staveniště,
 - b) „Stanovení přechodné a úpravy provozu na pozemních komunikacích“,
 - c) pasportizace a fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby,
 - d) protokol o prostorovém vytýčení stavby subjektem k tomu oprávněným,
 - e) kontrolní a zkušební plán,
 - f) havarijní a povodňový plán.



7. Projektovou dokumentaci stavby pro provedení stavby předá objednatel zhotoviteli při předání a převzetí staveniště v počtu 2 paré. Zhotovitel je povinen řádně se seznámit s obsahem projektové dokumentace stavby.
8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle článku VII této smlouvy, a hradí je zhotovitel.
9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
10. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
12. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek XI Provádění díla

1. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této stavby provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy předat objednateli originál prohlášení vlastnoručně podepsaného osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele, z jehož obsahu bude zřejmé, které části plnění dle této smlouvy má zhotovitel v úmyslu zadat subdodavatelům (dále jen „seznam subdodavatelů“). V seznamu subdodavatelů musí být u každého subdodavatele uvedeny identifikační údaje (název, sídlo, IČO, kontaktní osoba), popis části plnění, kterou hodlá zhotovitel subdodavateli zadat a % podíl na celkovém plnění, nebo ze seznamu subdodavatelů musí vyplývat, že zhotovitel nebude předmět plnit prostřednictvím subdodavatele.



4. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze subdodavatelům vyjmenovanými v seznamu subdodavatelů a v rozsahu dle seznamu subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a koordinaci prací jednotlivých subdodavatelů, a to vč. věcné a kvalitativní kontroly jejich činnosti.
5. Pokud zhotovitel dle ust. § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze subdodavatel, jehož prostřednictvím kvalifikaci v zadávacím řízení prokazoval, nebo subdodavatel, kterého v souladu s odst. 6. tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.
6. Smluvní strany se dohodly, že změna subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - a) původní subdodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout,
 - b) zhotovitel ihned tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, objednateli písemně oznámí a zároveň písemně objednatel požádá o změnu subdodavatele,
 - c) u subdodavatele uvedeného v odst. 5. tohoto článku smlouvy zhotovitel musí rovněž prokázat splnění kvalifikace novým subdodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci původního subdodavatele, a to tak, že k žádosti o změnu subdodavatele doloží v originále nebo úředně ověřené kopii veškeré dokumenty vyplývající z ust. § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) zhotovitel předloží aktuální seznam subdodavatelů v rozsahu odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu subdodavatele.Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit, zda nový subdodavatel může nahradit původního subdodavatele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu subdodavatele.
Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně subdodavatele, není schvalovací proces, změny subdodavatele důvodem pro prodloužení termínů plnění.
7. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a ekologického dozoru osoba uvedená v článku I odst. 2. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy. Změnu v osobě stavbyvedoucího a ekologického dozoru po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí nebo ekologický dozor musí splňovat požadavky objednatel na stavbyvedoucího a ekologického dozoru, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě stavbyvedoucího nebo ekologického dozoru doložit veškeré doklady požadované v rámci zadávacího řízení pro uvedenou osobu, kterými prokáže splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů.
8. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.



9. Zhotovitel provede stavbu kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím technického dozoru investora provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě 1 týdne, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním jiný subjekt, nebo odstoupit od smlouvy.
12. Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně.
První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni.
Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele ve věcech technických a ve věcech stavby uvedení v článku I této smlouvy, osoby vykonávající funkci technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).
Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny povede objednatel.
Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne zástupce objednatele provede buď přímo zápisem do stavebního deníku, nebo vyhotoví samostatný dokument.
Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne podepíší účastníci pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje data konání kontrolních dnů.
13. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele



i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemín se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.
15. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě..., ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
16. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 140 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
17. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále také jako „KBOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků KBOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
18. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., a respektovat pokyny koordinátora BOZP.

Článek XII Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.



3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - 4.1. základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - 4.2. identifikační údaje stavby,
 - 4.3. přehled smluv, včetně jejich dodatků,
 - 4.4. aktuální seznam subdodavatelů,
 - 4.5. časový harmonogram,
 - 4.6. seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - 4.7. seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - 4.8. denní záznamy,
 - 4.9. zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy stavbyvedoucí zapíše do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Všechny průpisy musí být čitelné.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než uvedeným v seznamu subdodavatelů). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku v úvodní části uvést údaje o projektu a dotačním titulu (zejména registrační číslo) a registrační číslo uvést v záhlaví každého listu stavebního deníku.
8. Přílohy ke stavebnímu deníku budou číslovány a opatřeny seznamem.
9. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí, pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
10. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
11. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
12. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.



13. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XIII

Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho části.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla a ukončeno bude nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento Zápis o předání a převzetí díla sepíše zhotovitel a bude minimálně obsahovat:
 - 3.1. označení díla,
 - 3.2. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - 3.3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - 3.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - 3.5. výhradu (soupis) vad a termín jejich odstranění,
 - 3.6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - 3.7. datum a místo sepsání zápisu,
 - 3.8. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - 3.9. podrobný seznam předané dokumentace,
 - 3.10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - 3.11. seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla, pokud zhotovitel nebude postupovat podle odst. 9 tohoto článku,
 - 3.12. termín vyklizení staveniště,
 - 3.13. datum ukončení záruky na dílo.
4. Při podpisu zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Nejpozději při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen informovat objednatele o podmínkách údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této smlouvy a po dobu záruční doby.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního jednání a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo kolaudační jednání úspěšně ukončeno. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Tato dohoda o užívání části nepředaného díla musí být písemná.
9. Zhotovitel je předat (doručit) objednateli seznam subdodavatelů (vč. podpisu zhotovitele) v termínech a v rozsahu dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pokud zhotovitel nebude postupovat podle odst. 3 bodu 3.11.



tohoto článku smlouvy.

Článek XIV

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat:
 - 1.1. podmínkám zadávací dokumentace
 - 1.2. projektové dokumentaci,
 - 1.3. platným normám vztahujícím se k předmětu plnění a platným v době provádění díla,
 - 1.4. standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době provádění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily, po záruční době stavby odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, neobsahuje-li tato smlouva odchylnou úpravu práv a povinností smluvních stran.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2106 zákona občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 1 kalendářního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní v termínu dle odst. 8 tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.



Článek XV Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle článku VI této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu spočívající v odnětí části nebo celé dotace z důvodu zavinění na straně zhotovitele.

Článek XVI Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
3. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti, související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.



5. V případě provádění díla subdodavateli neuvedenými v seznamu subdodavatelů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
6. V případě výkonu funkce jiným stavbyvedoucím nebo jiným ekologickým dozorem než uvedeným v odst. 7. článku XI této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodrží jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. až 6. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. V případě, že bude žádost o dotaci na projekt „Cyklostezka Havířov – Žermanická přehrada – 2. etapa“ schválena, zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných objednatelem z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
9. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení, nejméně však 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
11. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
15. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.



XVII Bankovní záruka

1. Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky, jakož i za plnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku na částku ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den předložení písemné výzvy zhotovitele objednateli k převzetí dokončeného díla. Objednatel uvolní bankovní záruku v termínu bezodkladně (do 15 kalendářních dnů) po uplynutí záruční doby celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
2. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

Článek XVIII Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XIX Autorské právo

1. Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění



třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením občanského zákoníku, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
3. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

Článek XX Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
3. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ustanovení odst. 4. tohoto článku neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II odst. 2. této smlouvy.
6. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní



stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručení navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

7. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
 - 9.1. zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subdodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení uvedením v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - 9.2. zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v článku VI odst. 1. této smlouvy,
 - 9.3. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně podmínky vyplývající z dokumentů uvedených v článku III odst. 1. této smlouvy,
 - 9.4. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
 - 9.5. zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy,
 - 9.6. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
10. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
11. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
12. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
14. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
15. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.



16. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
17. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
19. Veškeré písemnosti podle této smlouvy se doručují smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně s dodejkou. Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost smluvní straně, považuje se pro účely této smlouvy poslední den úložní doby za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.
20. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům poskytovatele dotace z Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším oprávněným kontrolním orgánům veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým objednateli z Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
22. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
23. Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) vycházející z čl. 115 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.1303/2013, z článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 821/2014 a dále Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 – 2020, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.
24. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.



25. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
26. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
27. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

Havířov 11.10.2016

Ostrava 26.10.2016

za objednatele:

za zhotovitele:

otisk úředního razítka

Otisk razítka

.....
Ing. Karel Šlachta v.r.
náměstek primátora pro hospodářský rozvoj

.....
Ing. Pavel Borek v.r.
člen představenstva