

Nájemní smlouva

O nájmu nemovitých věcí uzavřená podle § 2201 a násl. obč. zákoníku

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Správa zámku Rosice
Žerotínovo nám. 1
665 01 Rosice, IČO:00486591

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Dytrychem - kastelánem

Nájemce: Základní umělecká škola Rosice, příspěvková organizace
Na Schodech 239
665 01 Rosice, IČ:49459902

Zastoupen: Jiřím Skřípkem - ředitelem

II. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory ve vlastnictví Města Rosic, Palackého nám. 13, Rosice, 665 01 a ve správě příspěvkové organizace Města Rosice - Správa zámku Rosice. Jedná se o prostory na adrese Žerotínovo náměstí č.1, Rosice - přízemí hl. budovy

III. Účel nájmu

Nájemce věci uvedené v čl. II. této smlouvy, využije jako učebny. Dodávka el.energie není součástí smlouvy.

Nájemce není oprávněn prostory používat k jinému účelu, než dohodnutému a není oprávněn přenechat je k užívání dalším fyzickým nebo právnickým osobám. V případě porušení této povinnosti, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

IV. Doba, na kterou se smlouva uzavírá

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2018, výpovědní lhůta 3 měsíce, případně dohodou. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit prostory pronajímateli v původním stavu, uklizeny a nepoškozeny .

V. Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného ročního je 61.600,-Kč. za rok, čtvrtletní nájemné 15.400,- Kč., celkový prostor 123,2 m². Nájemné se může zvýšit v případě výrazného navýšení inflace. Úhrada bude provedena na základě faktury.

VI. Ostatní ujednání

Pronajímatel se zavazuje předat prostory v řádném stavu.

Nájemce se zavazuje

- Chránit prostory před poškozením, zničením
- neprodleně oznámit pronajímateli veškeré závady na pronajatých prostorách
- nájemce se nemůže zprostit odpovědnosti za škodu, která na pronajatých prostorách vznikne kdykoliv v době od jejich převzetí, do jejich vrácení, ať už v průběhu užívání, ať škodu způsobil sám nebo i třetí osoby, kterým umožnil k prostorám přístup

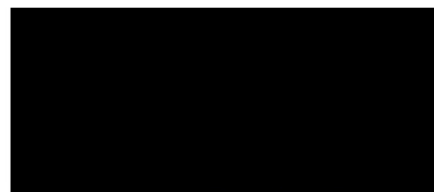
- zapůjčené prostory vrátit ve stavu, v jakém byly předány

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopise.

Obsah smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že s ním souhlasí.

V Rosicích dne 4.6.2018



Za nájemce

A handwritten signature in blue ink, partially obscured by the redaction box above it.