

SMLOUVA ČÍSLO: 172/2018/OR

**SMLOUVA O DÍLO**  
**(Smlouva o zhotovení stavby)**  
**„Mohelnice, oprava chodníků 2018“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta  
tel.: 583 452 111 Email: mesto@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:  
Petr Kapl, vedoucí oddělení hospodářské správy

- technický dozor stavebníka (TDS):  
Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

**2. Zhotovitel:** SZA – STAV, s.r.o.  
Sadová 1243/16  
789 85 Mohelnice

IČ: 26854791

DIČ: CZ 26854791

**Zástupce:**

- ve věcech smluvních: Jan Smékal - jednatel

- ve věcech technických: Jan Smékal, [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 35-1866790247/0100

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavby „**Mohelnice, oprava chodníků 2018**“ rozdělených do osmi stavebních objektů (SO 01 - 09):

**U SO 01** je předmětem oprava chodníku na náměstí **Kosmonautů** podél panelového domu včetně opravy vstupů a ploch pro odstavování kol a kočárků ke vchodům č. 6, 7, 8 a 9. Při opravě dojde k odstranění stávajícího živичného povrchu a pokládce zámkové dlažby mezi nově usazené betonové obrubníky. Jako jediný bude prováděn dle PD v příloze.

**U SO 02** je předmětem oprava chodníku na ulici **Na Příkopech** od nově realizované smíšené stezky podél potoku Mírovka po navazující chodník na ulici Na Příkopech. Při opravě dojde k odstranění stávajícího živичného povrchu, výměně podloží a pokládce zámkové dlažby mezi nově usazené betonové obrubníky.

**U SO 03** je předmětem oprava propojovacího chodníku mezi ulicemi **Na Zámečku a Stanislavova** podél objektu mateřské školy. Při opravě dojde k odstranění stávajícího živичného povrchu, výměně podloží a pokládce zámkové dlažby mezi nově usazené betonové obrubníky. Opravený chodník bude zúžen na šíři 2,00m mezi obrubami.

**U SO 04** je předmětem oprava propojovacího chodníku mezi lávkou na náměstí **Kosmonautů** a **ulicemi Pionýrů**. Při opravě dojde k odstranění stávajícího živичného povrchu, výměně podloží a pokládce zámkové dlažby mezi nově usazené betonové obrubníky.

**U SO 05** je předmětem oprava chodníků spočívající v odstranění stávající betonové dlažby 30x30, výměně podloží a pokládce nové zámkové dlažby mezi nově usazené chodníkové obrubníky na ulici **Staškova** podél bytových domů č. 26 – 40. K vchodům č. 26 – 34 budou praveny i jednotlivé přístupové chodníky. Šířka nových chodníků bude sjednocena na 1,50m mezi obrubami.

**U SO 06** je předmětem oprava chodníku na ulici **Vodní** lemující panelový dům č. 23 včetně přístupového chodníku. Při opravě dojde k odstranění stávajícího živичného povrchu, výměně podloží a pokládce zámkové dlažby mezi nově usazené betonové obrubníky.

**U SO 07** je předmětem oprava dlážděného chodníku na ulici **Za Penzionem** lemující bytový dům s vchody č. 1 - 5 včetně přístupových chodníků. Oprava chodníku spočívá v předláždění chodníku stávající zámkovou dlažbou a v její opětovné pokládce mezi nově usazené betonové obrubníky s tím, že hlavní trasa chodníku podél vchodů 1-5 bude zúžena o 40cm a za obrubníkem zřízen z makadamu 16-32 zasakovací pás do hloubky 30cm mezi novým obrubníkem a zdviženým břehem. Součástí předláždění budou i vstupní vchody. Dále budou lokálně opraveny označená místa propadlých chodníků na situační mapce v příloze v celkovém množství 50m<sup>2</sup>

**U SO 08** je předmětem oprava vybraných ploch v areálu mateřské školy na ulici **Zámecká a Na Zámečku**. Při opravě dojde k odstranění stávajícího živичného povrchu, výměně podloží a pokládce zámkové dlažby mezi nově usazené betonové obrubníky. Dojde k úpravě částí kolem pískoviště a přístupových chodníků dle situační mapky. V místech, kde byla živice a nebude nově zadlážděno, bude upravena plocha rozprostřením nové ornice, kterou dodá objednatel a zhotovitel zajistí její dopravu do 1km s rozprostřením, uválením a osetím travního semene.

**U SO 09** je předmětem oprava části chodníku na ulici **Olomoucká** od křižovatky s ulicí Okružní po vjezd do areálu střední školy. Opravou dojde k předláždění stávající dlažby (110m<sup>2</sup>) včetně výměny stávajících žulových krajníků za nové silniční betonové obrubníky v délce 80m. Součástí předláždění bude zrušení jednoho vjezdu, který bude zadlážděn novou zámkovou dlažbou (5m<sup>2</sup>). Žulové kostky budou převezeny na staveniště autobusového nádraží vzdáleného od místa opravy 130m. Zhotovitel u tohoto stavebního objektu bude spolupracovat se zhotovitelem pokládky optického kabelu, který zajistí výkop pro položení chráničky s optickým kabelem s následným zásypem a hutněním.

2. Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Provedením stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zhotoviteli bude k dispozici mezideponie ve městě a skládka v místní části Újezd (vzdálenost 3km), na kterou bude možné uložit výkopky a betonový odpad kromě původní živice. Objednatel na své náklady zajistí rozbor odpadu, který bude uložen na skládce objednatelé.

### III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Doba předání a převzetí staveniště:	<b>19. 06. 2018</b>
Termín zahájení předmětu plnění:	<b>02. 07. 2018</b>
Termín ukončení předmětu plnění:	<b>30. 09. 2018</b>
Lhůta pro předání a převzetí díla:	<b>12. 10. 2018</b>
Počátek běhu záruční lhůty:	<b>12. 10. 2018</b>

2. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatelé.
3. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před dokončením díla zajistit odsouhlasení trvalého dopravního značení a jeho stanovení příslušnými orgány včetně montáže.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

<b>Celková smluvní cena za stavební práce:</b>	<b>bez DPH</b>	<b>1 853 625,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>389 261,20 Kč</b>
<b>Celková smluvní cena za stavební práce</b>	<b>s DPH</b>	<b>2 242 886,20 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:
  - zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
  - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou),

- provádět průběžnou informovanost občanů v místě staveniště,
- náklady na vytyčení sítí.

Uvedené položky zhotovitel rozpustí v položkách výkazu výměr nebo je ocení v položce vedlejších rozpočtových nákladů.

- Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1 smlouvy.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.
- Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

## V. Součinnost smluvních stran

- Objednatel se zavazuje do **19. 06. 2018** předat zhotoviteli staveniště předávacím protokolem, ve kterém se stanoví harmonogram pravidelných kontrolních dnů, kterých se budou účastnit zástupci podle odst. 2.
- Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, koordinátoru BOZP, TDS.
- Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
- Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
- Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti zadávací dokumentaci.
- Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s prováděním díla včetně prohlášení o shodě použitých materiálů, dokladů o likvidaci odpadů a kopii stavebního deníku. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. **Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící v převzetí díla.**
4. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení stavebních prací na Inspektorát bezpečnosti práce.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel před zahájením prací předloží ke schválení aktualizovaný seznam poddodavatelů. Během stavby je možné seznam poddodavatelů se souhlasem objednatele aktualizovat.
7. Stavba bude předána zhotoviteli zápisem za účasti provozovatele a vlastníka vodovodu a kanalizace. Zástupce provozovatele názorně předvede funkčnost a stávající stav, jak na vodovodních uzávěrech, tak na kanalizačních šachtách. Následně bude sepsán zápis do stavebního deníku včetně provedení fotodokumentace.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2 a pokud nereaguje na podmínky uvedené v bodu 3, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele.

## VIII. Smluvní pokuty, odstupné

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) **z ceny díla** za každý i započatý den prodlení, a to až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení.
6. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý zjištěný případ.
7. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši 20% sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** z ceny za dílo.
9. V případě porušení lhůty uvedené v čl. III, bod 1 smlouvy zhotovitelem, tedy že zhotovitel nezačne práce na díle sjednaném do 10 pracovních dnů dle této smlouvy, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30%** z ceny za dílo.
10. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli ke dni dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **50.000 Kč** (Padesát tisíc korun českých).
11. Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši **1.000 Kč** (Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti. Nepřítomnost stavebního deníku na staveništi musí být stvrzena zápisem z pravidelného kontrolního dne.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace stavby a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- **příloha č. 1** - položkové soupisy prací, dodávek a služeb
- **příloha č. 2** - kopie dokladu o pojištění/pojistné smlouvy za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výše 2 mil. Kč s maximální výší spoluúčasti ve výši 50.000,-Kč.

V Mohelnici dne 16. 6. 2018

V Mohelnici dne 15.6.2018

objednatel  
starosta



SZA - STA  
Sadová  
789 85 M  
100:20  
zhotovitel