



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

Smlouva o komplexní údržbě veřejné zeleně a údržbě chodníků

Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem: **Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno**
Za Objednatele jedná: **Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta městské části**
IČ: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
číslo účtu: 15929621/0100

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

PET group, a.s.

se sídlem **Opálkova 4 Brno 63500**
Za Zhotovitele jedná: **Ing. Pavel Peterka , předseda představenstva**
Ve věcech technických je oprávněn jednat: **Ing. Petr Eibel**
IČ: **262 716 48**
DIČ: **CZ 262 716 48**
Bankovní spojení: **ČSOB**
číslo účtu: 173846485/0300

zapsaná v OR vedeném Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 3670

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Komplexní údržba veřejné zeleně a údržba chodníků“



Článek I. Základní ustanovení

- 1.1. Všechny výkony Zhotovitele v této smlouvě uvedené budou provedeny v rozsahu a podle :
- nabídky Zhotovitele ze dne 8.12.2016, předložené Objednateli jako zadavateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“)
 - zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).
- Uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy číslo V., přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za touto smlouvou dohodnutou smluvní cenu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provádět pro Objednatele práce na území městské části Brno-jih spočívající v zajištění a provádění komplexní údržby chodníků, zajištění a provádění celoroční komplexní údržby veřejné zeleně v podrobnostech a plochách specifikovaných touto smlouvou jejími přílohami (dále též „práce“ nebo „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Cílem a smyslem komplexní údržby je zajištění čistoty a pořádku veřejných ploch, chodníků a veřejné zeleně na území městské části Brno-jih.
- 2.1.1. **Předmětem plnění smlouvy se rozumí provádění následujících činností:**
Činnosti Zhotovitele, jež jsou předmětem této smlouvy, jsou upraveny v přílohách č. I.–III. této smlouvy, které jsou zároveň její nedílnou součástí.
- 2.1.2. **Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:**
Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny.
- Údržba bude prováděna podle platných závazných technických norem ČSN, zejména třídy 8390 - sadovnictví a krajinářství a Arboristických standardů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, jejichž příslušná ustanovení budou smluvními stranami chápána jako základní oborové standardy.
 - Při provádění údržbových řezů soliterních keřů, keřových skupin a živých plotů je cílem zajištění dlouhodobé vitality keřů a plnění jejich předpokládaných funkcí. Hlavní důraz je kladen na podporu přirozené (u tvarovaných keřů podporované) architektury jednotlivých druhů. U kvetoucích keřů je cílem zajištění pravidelného bohatého kvetení. Veškeré řezy budou prováděny odborně podle Arboristického standardu „Výsadba a řez keřů a lián“ Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, přičemž budou dodržovány zásady správného provádění řezů, jak z hlediska techniky řezu, tak termínu provedení. Rány vzniklé řezem musí být hladké bez roztřepení, zatřžení částí dřeva či kůry. Živé ploty, případně volně rostoucí keře musí být udržovány tak, aby nezasahovaly do profilu místních komunikací a nebránily provozu.
Práce prováděné v souvislosti s úpravou keřů budou zahrnovat odstranění suchých částí a mechanicky poškozených či napadených částí, dále mechanické odplevelení spočívající v odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin včetně odstranění vzrostlých náletových dřevin a včetně odvozu vzniklého odpadu z keřů a jejich bezprostředního okolí. Odpad bude odstraněn a zlikvidován podle platných norem.
 - Celoročně bude zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem.
 - Při zjištění závad na svěřeném pozemku – většího množství směsného komunálního odpadu na jednom místě (tzv. černé skládky) – je zhotovitel povinen bezprostředně nahlásit tuto skutečnost objednateli, který zajistí odstranění závady.
 - Objednatel si vyhrazuje právo měnit v průběhu realizace předmětu smlouvy četnost sečí, jejich zvýšení či snížení vlivem různého průběhu klimatických podmínek. Každá změna v četnosti seče, popřípadě změna intenzivní třídy údržby bude vždy předem prokazatelně projednána oběma smluvními stranami.
- 2.2. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do čištění chodníků a dalších ploch specifikovaných touto smlouvou je i odstranění veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý odpad vzniklý při plnění díla Zhotovitelem ihned po jeho vzniku nebo shromáždění odstraněn.



Článek III. Definice pojmů

- 3.1 Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, předmětu díla, je tím myšlena ipouze jeho dílčí část.
- 3.2 Vícepráce jsou práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena ve sjednané ceně a Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen tyto provést na základě pokynu Objednatele a dle cen stanovených v článku VII. této smlouvy.
- 3.3 Méněpráce jsou práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně dle článku VII. této smlouvy. Zhotovitel tyto práce neprovede na základě pokynu Objednatele.
- 3.4 Soupis provedených prací definuje rozsah prací provedených na základě této smlouvy za příslušné časové období. Smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.
- 3.5 Zimní období je období od 1. listopadu do 31. března následujícího kalendářního roku.
- 3.6 Klimatický jev v zimním období je jev, v jehož průběhu padá sníh, padá namrzající déšť nebo vzniká námraza, což způsobuje závadu ve schůdnosti chodníků.
Vznikem klimatického jevu se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy začne padat sníh, začne padat namrzající déšť nebo začne vznikat námraza.
Ukončením klimatického jevu se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy přestane padat sníh, přestane padat namrzající déšť nebo přestane vznikat námraza a závada ve schůdnosti již dále nevzniká.
Dobou, po kterou klimatický jev trvá, se pro účely této smlouvy rozumí časový úsek mezi vznikem a ukončením klimatického jevu.
- 3.7 Závada ve schůdnosti chodníků v zimním období nastává vlivem klimatických jevů, a to od doby vzniku klimatického jevu.
- 3.8 Zahájení odstraňování závad ve schůdnosti v zimním období je okamžik, kdy Zhotovitel zahájí činnost vedoucí ke zmírnění závad ve schůdnosti chodníků vzniklé vlivem klimatického jevu.
- 3.9 Zmírnění závad ve schůdnosti chodníků v zimním období je stav, kdy Zhotovitel provádí taková opatření při odstraňování závad vzniklé vlivem klimatického jevu po dobu trvání klimatického jevu, která učiní chodníky pochůzně po dobu trvání klimatického jevu.
- 3.10 Odstranění závad ve schůdnosti chodníků v zimním období je stav, v němž Zhotovitel odstraní z chodníků veškeré závady vzniklé v době trvání klimatického jevu a počítá se od skončení klimatického jevu.
- 3.11 Letní období je období od 1. dubna do 31. října příslušného kalendářního roku.
- 3.12 Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky apod.

Článek IV. Specifikace díla

- 4.1 Dílo je tvořeno dílčími činnostmi, které jsou blíže specifikovány dále v tomto článku.
- 4.2 Dílem se rozumí následující práce:

A CELOROČNÍ KOMPLEXNÍ ÚDRŽBA ZELENĚ

V rozsahu a podle:

- Přílohy číslo I. této smlouvy – Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do komplexní údržby zeleně a údržbě chodníků
- Přílohy číslo III. této smlouvy – Soupis ploch údržby zeleně a specifikace rozsahu provádění

B ÚDRŽBA CHODNÍKŮ

V rozsahu a podle:

- Přílohy číslo I. této smlouvy – Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do komplexní údržby zeleně a údržbě chodníků
- Přílohy číslo II. této smlouvy – Soupis ploch údržby chodníků

- 4.3 Nad rámec výše uvedeného může Objednatel požadovat na základě písemné objednávky po Zhotoviteli provedení dalších prací podle odst. 4.2. nebo i jiných prací uvedených a oceněných v příloze č. IV. této smlouvy a Zhotovitel je povinen tyto práce v požadovaném termínu provést. Tyto práce budou fakturovány samostatně (nebudou fakturovány s pracemi prováděnými pravidelně podle této smlouvy).
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje při respektování zákona o zadávání veřejných zakázek právo během smluvního období jednostranně omezit předmět plnění této smlouvy (i bez souhlasu Zhotovitele) a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, ale i bez udání důvodu. Objednatel oznámí Zhotoviteli omezení předmětu plnění této smlouvy s vyčíslenou částkou písemnou formou podání. Zhotovitel částku odpovídající tomuto omezení odečte z částky příslušného fakturačního období, kterého se týká, pokud



nebude Objednatelem stanoveno jinak. Při stanovení odečítané částky se použije příslušná výměra či sazba v Kč dle čl. VII. této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

Článek V. Doba a místo plnění

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu díla se řídit touto smlouvou a jejími přílohami dle termínů a ve lhůtách zde uvedených.
- 5.4. Místem plnění jsou chodníky a plochy na území Statutárního města Brna, městské části Brno-jih (dále také jen městská část) specifikované v přílohách této smlouvy.
- 5.5. V případě zimní údržby chodníků se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování závad ve schůdnosti vzniklých klimatickým jevem nejpozději do 120 minut od vzniku klimatického jevu.
- 5.6. V případě zimní údržby chodníků se Zhotovitel zavazuje provádět zmírňování závad ve schůdnosti průběžně tak, aby zmírnění závad ve schůdnosti bylo dosaženo v nejkratším možném termínu od vzniku klimatického jevu a stav označený jako zmírnění závad ve schůdnosti byl udržován po celou dobu, po kterou klimatický jev trvá.
- 5.7. V případě zimní údržby chodníků se Zhotovitel zavazuje dokončit odstranění závad ve schůdnosti chodníků ve lhůtě do **360** minut od ukončení klimatického jevu.

Článek VI. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivit a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané Objednatelem nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené protokolem, zaslané elektronickou poštou, sdělené telefonicky či osobně ústně. Při realizaci předmětu díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky Objednatele a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.
- 6.2 Zhotovitel je při provádění prací podle této smlouvy povinen si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.
- 6.3 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností subdodavatelů či osob, které pro něj dílo provádějí.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6 Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud Zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Oprávnění Objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezabavuje Zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení prací, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to Zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
- 6.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Práce a činnosti spojené s údržbou zeleně není Zhotovitel oprávněn vykonávat prostřednictvím poddodavatelů.
- 6.9 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést příslušný počet pracovních deníků, do kterých je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do takovýchto pracovních deníků a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům v denících. Každý ukončený pracovní deník bude autorizován, číslovan a archivován u Objednatele. Pracovní deníky jsou průpisové, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.



- 6.10 Předání a převzetí provedených částí díla se realizuje následujícím způsobem. Na provedené práce bez vad a nedodělků bude Zhotovitelem vystaven soupis provedených prací (dále také jen „soupis“), který předloží vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce Objednateli. Kontrolu a odsouhlasení předloženého soupisu prací formou připojení podpisu oprávněné osoby provádí Objednatel. Podpisem oprávněné osoby Objednatele se považují práce v soupisu uvedené za předané a převzaté a Zhotovitel je oprávněn tyto práce fakturovat Objednateli k proplacení.
- 6.11 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách zeleně a jejich vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady anebo škody do příslušného soupisu skutečně provedených prací.
- 6.12 V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části Brno-jih. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatelem.
- 6.13 Likvidace odpadů vzniklých při činnostech zhotovitele bude probíhat v zařízení k tomu určených dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Biologicky rozložitelný odpad bude předáván k likvidaci do Centrální kompostárny Brno, a.s. a uliční smetky do spol. Moravostav Brno, a.s. Zhotovitel je povinen tento vyprodukovaný a nashromážděný odpad převést k likvidaci, přičemž náklady za samotné odstranění odpadu bude hradit objednatel na základě platných smluv s výše uvedenými společnostmi. Doklady o likvidaci jsou dokládány Objednateli 1x měsíčně společně s příslušnými fakturami dle článku VIII. této smlouvy.
- 6.14 Při způsobu a postupu údržeb je Zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění udržování ulic a jiných veřejných prostranství a dalšími obecně závaznými vyhláškami a nařízeními Statutárního města Brna. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.

Článek VII. Cena díla

- 7.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- 7.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dopravu elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz odpadů (likvidaci odpadů má Objednatel zajištěnu separátně a není předmětem této smlouvy), poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž Zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.
- 7.3 Niže uvedené ceny jsou stanovovány jako maximální a nepřekročitelné.
- 7.3.1. Za specifikaci díla uvedeném ve článku 4.2. **písmeno A**
CELOROČNÍ KOMPLEXNÍ ÚDRŽBA ZELENE činí roční paušální částku ve výši:
3 105 759,00 Kč bez DPH
- 7.3.2. Za specifikaci díla uvedeném ve článku 4.2. **písmeno B**
ÚDRŽBA CHODNÍKŮ činí:
a) zimní údržba – I. **0,60 Kč bez DPH** za 1 m délkový úklidu v průměrné šířce chodníku 1,5 m;
II. **57 918,00 Kč bez DPH/rok** za odklizení spadaneho listí v průměrné šířce chodníku 2,5 m;
III. **50 000,00 Kč bez DPH/rok** za držení pohotovosti po dobu zimního období;
b) úklid chodníků po zimním posypu: **28 959,00 Kč bez DPH/rok** při průměrné šířce chodníku 2,5 m;
c) letní údržba: **179 545,80 Kč bez DPH/rok** při průměrné šířce chodníku 2,5 m.
- 7.3.3. V případě, že služby nebudou poskytovány – méněpráce – v plném rozsahu na všech vymezených plochách a četnosti dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn snížit měsíčně hrazenou částku a v případě, že budou poskytovány vícepráce ve smyslu této smlouvy u výše uvedených prací, budou za tyto práce účtovány ceny následovně:



0,58Kč bez DPH

za 1 m² neprovedeného/provedeného pokosu trávníků (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² nepokosených ploch) vč. sběru travní hmoty,

0,38Kč bez DPH

za 1 m² neprovedeného/provedeného pokosu trávníků (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² nepokosených ploch) v případě mulčování,

1,20Kč bez DPH

za 1 m² neprovedeného/provedeného jarního nebo podzimního výhrabu listí (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² nevyhrabaných ploch),

3,50Kč bez DPH

za 1 m² neprovedené/provedené údržby keřových porostů (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² neošetřených dřevin),

V případě neprovádění/provádění **údržby chodníků** za 1 m délky neudržované plochy za 1 měsíc (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m a počtu m neudržovaných ploch) v případě

- a) zimní údržby **1,72Kč bez DPH** za 1 m v průměrné šířce chodníku 1,5 m,
- b) zimní údržby –odklizení spadaneho listí **0,60Kč bez DPH** za 1 m v průměrné šířce chodníku 2,5 m,
- c) úklidu chodníků po zimním posypu **0,30Kč bez DPH** za 1 m v průměrné šířce chodníku 2,5 m,
- d) letní údržby **1,33Kč bez DPH** za 1 m v průměrné šířce chodníku 2,5 m,

- 7.4 Cena díla je konečná a nemůže být ze strany Zhotovitele navyšována. Navýšení ceny díla může nastat pouze v případě víceprací v souladu s odst. 4.3. této smlouvy. Snížení ceny díla může nastat pouze v případě méněprací souladu s odstavcem 4.4. této smlouvy, nebo v případě, že Zhotovitel provede určité práce takovým závadným způsobem, že Objednatel je odmítne převzít, nebo v případě, že je Zhotovitel neprovede vůbec.

Článek VIII. Platební podmínky

- 8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou Zhotovitelem fakturovány měsíčně zpětně (formou měsíčního paušálu či dle skutečně provedených prací dle odst. 7.3, při současném zohlednění případných víceprací či méněprací).
- 8.2 Na fakturách budou rozepsány dílčí položky, rozčleněné do příslušných skupin dle předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, spolu s příslušnými doklady, náležejícími k plnění předmětu smlouvy – díla (např. průvodky likvidace odpadů, objednatelům odsouhlasený – podepsaný soupis prací za účtovaný měsíc), které tvoří nedílnou přílohu faktury, a bez kterých nemůže být faktura proplacena.
- 8.4 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.
- 8.5 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dnů následujícího měsíce soupisy provedených prací členění dle odst. 7.3. a příloh této smlouvy. Objednatel je povinen soupis odsouhlasit, popř. odmítnout nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, za který je fakturováno. V případě, že se Objednatel v tomto termínu nevyjádří, platí, že se soupisem provedených prací souhlasí. Zhotovitel je oprávněn na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystavit fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná.
- 8.6 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 8.7 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
 - a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:
 - přesné označení Objednatel a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění



- označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - přesné označení díla dle této smlouvy
 - fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- b) Soupis skutečně provedených prací:
- datum provedení prací
 - popis provedených prací dle jejich vymezení v přílohách smlouvy k nim se vztahujících
 - lokalitu a její části
- 8.8 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.9 Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.10 Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování Objednatelem neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Zhotoviteli.
- 8.11 V případě, že je o Zhotoviteli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo je Zhotovitelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH. DPH v takovém případě dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odvede Objednatel.

Článek IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejich přílohách nebo určené na základě této smlouvy.
- 9.2 Dílo bude předáváno po částech, které samy o sobě jsou schopné předání, a to formou odsouhlasením soupisu provedených prací Objednatelem dle odst. 6.11 této smlouvy. Nepředané části díla není možné fakturovat.
- 9.3 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje žádné vady nebo nedodělky.
- 9.4 Celková kontrola provedených prací formou místní kontroly v terénu bude prováděna nejméně 1x měsíčně za společné účasti Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel je povinen se této kontroly účastnit, a to v termínu sděleném Objednatelem v předstihu alespoň 2 dnů.
- 9.5 Objednatel má právo provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 9.4 této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zajištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem nebo osobně. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele dostavit na příslušné místo a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací a dle pokynů Objednatele na místě udělených.

Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 10.2 Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejm. je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.
- 10.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění Objednatelem ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) kromě částí díla, u nichž si Objednatel vyhradí, že nesmí být plněny subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.



- 10.6 Objednatel si vyhrazuje, že veškeré činnosti související s celoroční komplexní údržbou veřejné zeleně dle odst. 4.2 písm. A této smlouvy nebudou plněny Zhotovitelem za použití subdodavatele.
- 10.7 Zhotovitel je povinen Objednateli předem (než začnou subdodavatelé plnit) předat seznam subdodavatelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 5 %. Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich subdodávky. Tuto povinnost má Zhotovitel kdykoli, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam subdodavatelů podléhá schválení Objednatele, rozhodnutí o tom nesmí Objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat.
- 10.8 Zhotovitel je povinen každý rok nejpozději do 15. 2. následujícího roku předat Objednateli písemné vyčíslení všech finančních plnění Objednatele pro Zhotovitele za předcházející kalendářní rok vč. vymezení, jaká část z toho náleží k úhradě subdodávek.
- 10.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 10.10 Zhotovitel je současně povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
- 10.11 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.14 této smlouvy Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývajících z předmětu – díla.
- 10.12 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro Zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.
- 10.13 Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
- 10.14 Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní ve výši minimálně 5000 000,- Kč a dále sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy alespoň tato pojištění:
- pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy,
- 10.15 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. nejpozději ode dne uzavření této smlouvy nejméně do dne, kdy bude tato smlouva ukončena.
- 10.16 Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 10.17 Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.18 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.
- 10.19 Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svoji činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu z komunikací achodníků ve vlastnictví třetích osob apod.
- 10.20 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.21 Objednatel má právo odsouhlasit, zda materiály odpovídají požadované kvalitě. Zhotovitel tímto vzniká povinnost vyzvat Objednatele ke kontrole materiálů v místě plnění předmětu díla. Výzvy ke kontrole musí být nejméně 10 pracovních dnů před použitím materiálů, a to telefonicky nebo faxem nebo e-mailem nebo písemnou formou podání. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 10.22 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti tzv. ruční fukary, a to ve smyslu ustanovení čl. 2 odst. 2 písm. a) obecné vyhlášky Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Toto ustanovení zní: „Osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.“ Objednatel si ve smyslu



tohoto ustanovení obecně závazné vyhlášky vyhradil právo zakázat Zhotoviteli používání tzv. „ručních fukarů“ v rámci provádění předmětu smlouvy – díla.

- 10.23 Zhotovitel je povinen při zajišťování údržby používat a současně mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy, veškeré mechanizační prostředky, kterými prokazoval splnění kvalifikace v NABÍDCE. Zhotovitel může k plnění předmětu díla použít a mít k dispozici i jiné mechanizační prostředky, než kterými prokazoval splnění kvalifikace pouze za předpokladu, že tyto prostředky budou splňovat minimální parametry na mechanizační prostředky stanovené v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI. Nesplnění této podmínky se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.24 Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel či okapových chodníků okolo panelových domů trávou z pokosu apod.) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: krycí plachty na parkující vozidla, smetení okapových chodníků okolo panelových domů, nevpuštění třetích osob do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Článek XI. Smluvní pokuty

- 11.1 Zhotovitel má v případě prodlení Objednatel s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení úroků z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 11.2 Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje výši smluvní pokuty.
- 11.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4 Prodlení Objednatel s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 11.5 Prodlení Zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatel k odstoupení od smlouvy.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v článku 4.2 písmeno A – CELOROČNÍ KOMPLEXNÍ ÚDRŽBA ZELENĚ a v jeho přílohách, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.7 V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v článku 4.2 písmeno B - ÚDRŽBA CHODNÍKŮ a v jeho přílohách, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli následující smluvní pokutu:
- a) V případě letní údržby chodníků a jarního úklidu chodníků po zimním posypu: ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
 - b) V případě zimní údržby chodníků: ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení.
- 11.8 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v tomto článku) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. ve výši 20 000,- Kč za každý takovýto případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet dnů, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.9 V případě prodlení Zhotovitele s předáním seznamu subdodavatelů a finančních plnění podle odst. 10.7a a 10.8 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.10 Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

XII. Odpovědnost za vady, Záruka

- 12.1 Objednatel budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady budou písemně protokolovány a Zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta u komplexní údržby veřejné zeleně do 48 hod., náhradní lhůta při údržbě chodníků do 72 hod (v případě zimní údržby chodníků neprodleně) od zjištění závady.

Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, telefonicky, e-mailem či SMS zprávou a dílo mu předat fyzickou přejímkou.



- 12.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající z jeho podstaty, této smlouvy, bez potřeby jiné údržby. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené certifikátem výrobců, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti v místě a čase obvyklé.

XIII. Ukončení, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ve výpovědní lhůtě 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě je Zhotovitel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.
- 13.2 Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ.
- 13.3 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu této smlouvy.
- 13.4 V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 13.5 Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 OZ považují smluvní strany zejména:
- porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
 - porušením zákazu plnění pomocí subdodavatelů na vymezenou část díla podle článku X. odstavec 10.6 této smlouvy;
 - porušení povinnosti mít po celou dobu plnění díla k dispozici mechanizační prostředky podle článku X. odstavec 10.23 této smlouvy.
- V ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 13.6 Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 13.7 Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 13.8 Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

Článek XIV. Ostatní ujednání

- 14.1 Odstraňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.
- 14.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 14.3 Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.
- 14.4 Kontakty na odpovědné zástupce Objednatele a Zhotovitele:

Kontakt na odpovědné zástupce Objednatele:

Ing. Lukáš Rusler tel.: 545 427 522, e-mail: lukas.rusler@brno-jih.cz

Alena Kubová tel.: 545 427 531, e-mail: alena.kubova@brno-jih.cz

- ve věcech realizace díla (otázky technické a faktické) – zejm. udílení pracovních pokynů, zadávání a přebírání prací, podpisů výkazů práce, účasti na terénních kontrolách, atd.

Mgr. Ivo Dočekal tel.: 545 427 575, e-mail: ivo.docekal@brno-jih.cz

- ve věcech smluvních a právních

Kontakt na odpovědné zástupce Zhotovitele:

vedoucí týmu Ing. Petr Eibel tel.: 774 969 120 e-mail: Petr.Eibel@petgroup.cz



zástupce vedoucího týmu Michal Popp tel.: 775 729 168 e-mail: Michal.Popp@petgroup.cz

Odpovědní zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou oprávněni ke všem činnostem podle této smlouvy vyjma podpisu této smlouvy a podpisu dodatků k této smlouvě a ukončení této smlouvy.

Článek XV. Závěrečná ujednání

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 15.2 Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.3 Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.
- 15.4 Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.
- 15.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 15.6 Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.
- 15.7 Veškeré informace a dokumenty týkající se této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – po dohodě s Objednatelem – dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.
- 15.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 15.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:
- | | |
|-----------------|---|
| Příloha č. I. | Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do komplexní údržby zeleně a údržbě chodníků |
| Příloha č. II. | Soupis ploch údržby chodníků |
| Příloha č. III. | Soupis ploch údržby zeleně a specifikace rozsahu provádění |
| Příloha č. IV. | Specifikace činností Zhotovitele prováděných na písemnou objednávku Objednatele |
| Příloha č. V. | ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA Zhotovitele jako účastníka ze dne 8.12.2016 |
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek XVI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání rady MČ Brno-jih, konaném dne 12.1.2017

V Brně dne 14.2.2017

V Brně dne 6. února 2017

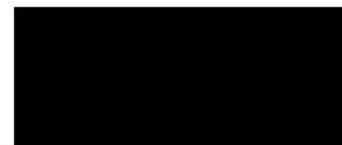


za Objednatele

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta městské části
Brno-jih

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

- 3 -



za Zhotovitele

Ing. Pavel Peterka
předseda představenstva
PET group, a.s.
PET group, a.s.
IČ: 26271648 DIČ: CZ26271648
Opálkova 748/4, 635 00 Brno CZ
Zaps. v OR u KS v Brně, oddíl M. E. 144443887H