

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí **Město Česká Třebová, IČ 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupená Jaroslavem Zedníkem, starostou**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [REDAKCE], zástupcem vedoucího odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 3583/3 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 2078 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3383/51 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 655 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3383/75 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 58 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3383/52 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 570 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3383/73 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3383/45 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 284 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3383/17 ostatní plocha - silnice o výměře 2047 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3383/74 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 102 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3383/44 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 762 m<sup>2</sup>, p. p. č. 391/3 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 10486 m<sup>2</sup>, p. p. č. 345/3 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 567 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3631/1 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 347 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3383/19 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 4716 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3383/47 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 438 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3624/4 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 243 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Česká Třebová. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

### **II.**

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/358 Litomyšl - Česká Třebová**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovité věci	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 3583/3	37 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3383/51	51 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3383/75	58 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3383/52	130 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3383/73	16 m <sup>2</sup>	-

p. p. č. 3383/45	51 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3383/17	147 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3383/74	101 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3383/44	185 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
p. p. č. 391/3	27 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 345/3	53 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3631/1	215 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3383/19	47 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3383/47	58 m <sup>2</sup>	-
p. p. č. 3624/4	96 m <sup>2</sup>	-

vše v k. ú. Česká Třebová

Předmětem projektu je modernizace silnice II/358 v délce cca 11,970 km v úseku Litomyšl – Němčice – Zhoř – Česká Třebová. Začátek stavby je v průsečné křižovatce silnic I/35, II/358 a II/359, konec stavby v průsečné křižovatce se silnic I/14, II/358 a III/31512. Do dokumentace byly zahrnuty stavební objekty ze samostatné stavby „Stavba II/358 Němčice – Zajištění bezpečnosti svahu“ ve staničení KM 5,159 – 5,675 P. Rozsah navržené úpravy konstrukce vozovky vychází z provedených průzkumů; částečně bude provedena výměna celé konstrukce vozovky, částečně jen výměny asfaltových vrstev vozovky. Dle potřeby bude provedena sanace zemní pláně štěrkodrtí. V celém rozsahu bude obnovena nezpevněná krajnice. Obnovou povrchu bude dosaženo prodloužení životnosti komunikace jako celku a zastavení hloubkové degradace konstrukce komunikace. Směrové a výškové vedení trasy zůstane s drobnými úpravami původní. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je listopad 2020.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

## V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

## VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem Modernizace silnice II/358 Litomyšl - Česká Třebová** v rozsahu přílohy č. 1 – koordinační situace a přílohy č. 2 – situace záborů na nemovité věci uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem darovací smlouvu ke stavbou dotčeným nemovitým věcem uvedeným v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník nemovité věci usnesení zastupitelstva týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru, návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje, ,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).


Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva

byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 20. 6. 2018

V České Třebové dne 11. 4. 2018

.....  
Pardubický kraj

  
zástupce vedoucího odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

.....  
Město Česká Třebová

Jaroslav Zedník  
starosta

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. 128/2000 Sb. o obcích:  
Uzavření smlouvy a celý text této smlouvy schválila rada  
města usnesením č. 351 ze dne 9. 4. 2018.