



S009P00TZYLB

Číslo SOD objednatele: 2018/001240/INV/DS/SVO

Číslo SOD projektanta: .....

# SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel** : **Město Blansko**

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Zastoupené : Mgr. Ivo Polákem – starostou města Blansko  
IČ : 00279943  
DIČ : CZ 00279943  
Plátce DPH : ano  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Blansko, [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Svoboda, e-mail: [redacted], mobil: [redacted]

Ing. Marek Štefan, e-mail: [redacted], tel.: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**Projektant** : Projekt Point green, s.r.o.

Sídlo : Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Zastoupený : Ing. Hynkem Dvořáčkem  
Zápis do OR : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65258  
IČ : 292 01 691  
DIČ : CZ29201691  
Plátce DPH : ano  
Bankovní spojení : [redacted]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Hynek Dvořáček, tel.: [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Hynkem Dvořáčkem, tel.: [redacted]

Odpovědný projektant: Ing. Petr Pirochta, tel.: [redacted]  
Hlavní inženýr projektu: Ing. Hynek Dvořáček, tel.: [redacted]

(dále jen „projektant“),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy.

## II. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího resp. výběrového řízení k veřejné zakázce na projektovou přípravu stavby s názvem:

**Blansko – budova Kulturního střediska města Blanska-odvlhčení budovy**

## (projektová dokumentace)

mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky a projektantem, jakožto vybraným uchazečem způsobilým pro odborné provedení prací a veškerých dalších činností uvedených v této smlouvě včetně jejich příloh, za účelem budoucí realizace odvlhčení budovy Kulturního střediska města Blanska v městě Blansko.

### III. Předmět smlouvy

**3.1.** Objednatel zadává projektantovi a projektant se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou včetně všech jejích příloh a na základě získaných podkladů, zhotoví kompletní projektovou dokumentaci stavby včetně vyčíslení nákladů stavby, provede koordinační činnost jednotlivých profesí a částí projektu v rámci projektové přípravy, provede související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti nutné pro zodpovědnou projektovou přípravu stavby (např. dle nutnosti geodetické zaměření pro projekt, průzkumy, zaměření stávajícího stavu atp.). Objednatel se zavazuje, že dokončené a s ním projednané a odsouhlasené projektové práce a činnosti převezme, zaplatí za jejich provedení dohodnutou cenu v odpovídající výši a poskytne projektantovi dojednané spolupůsobení, které spočívá v účasti na koordinačních pracovních schůzkách projektu a při projednávání majetkoprávních vztahů řešeného projektu.

**3.2.** Rozsah zpracovávané projektové dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, sestává z následujících částí:

1. vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále též jen „DUR+DSP“) dle platných předpisů vč. inženýrské činnosti (dále též jen „IČ“) spočívající v zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,

2. vypracování dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „PDPS“) a s ní související inženýrská a jiná činnost vč. podrobných soupisů prací s výkazem výměr a výpočtem kubatur (slepý rozpočet), kontrolního rozpočtu (oceněný soupis prací) zpracovaných v cenové soustavě RTS tak, aby byla relevantním podkladem pro zadávací řízení, jehož cílem bude výběr zhotovitele stavby vč. zajištění veškerých nutných průzkumů nutných k jejímu zpracování,

3. výkon autorského dozoru (dále též jen „AD“) v předpokládaném rozsahu 70 hodin.

Část znamená ucelenou část plnění předmětu smlouvy a považuje se za ukončenou poté, co projektant splní všechny své povinnosti v rámci příslušné části a objednatel ji protokolárně převezme. Při plnění předmětu smlouvy je možný i souběh jednotlivých částí za účelem splnění termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy.

**3.3.** Projektant provádí předmět smlouvy vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a to s potřebnou a odbornou péčí vedoucí k řádnému provedení předmětu plnění smlouvy, za což mu přísluší dohodnutá odměna (cena) specifikovaná v čl. V. této smlouvy.

**3.4.** Projektant provádí předmět smlouvy v souladu se zadávací dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a jeho standardy (např. způsob likvidace dřevin, způsob nakládání s odpady ze stavby, požadavek na grafické zpracování projektu atp.), technickými normami, ČSN a ostatními příslušnými právními předpisy

**3.5.** Projektant provádí předmět smlouvy včetně zajištění inženýrské činnosti, která spočívá v zajištění veškerých nutných dokladů v rámci plnění předmětu smlouvy (vyjádření, stanoviska, souhlasy, smlouvy, žádosti o vydání rozhodnutí, povolení atp.). Veškeré dokumenty, stanoviska a vyjádření aj. dokumenty budou vydány na jméno objednatele.

**3.6.** Projektant zastává pozici generálního projektanta. Z pozice generálního projektanta projektant odpovídá objednateli za včasné vyhotovení, kvalitu a kompletnost prováděných prací podle této smlouvy a má mimo jiné za povinnost koordinovat veškeré činnosti účastníků projektové přípravy (jednotliví projektanti ať již v zaměstnaneckém poměru, nebo v jakémkoliv jiném vztahu k projektantovi), včetně činností případných třetích stran (určené osoby objednatelem na základě písemného informování projektanta – např. zástupce správy komunikací, zástupce správy zeleně atp.) a to tak, aby byl předmět smlouvy proveden řádně a předán objednateli nejpozději v dohodnutých termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Projektant je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

**3.7.** Projektant se zavazuje k dodržení příslušných stavebních a kvalitativních norem a k tomu, že

optimálním projektováním, odborným provedením odpovídajícím uznávaným pravidlům architektury a stavitelství vytvoří všechny potřebné stavební předpoklady pro vytvoření dokonalého a bezporuchového stavebního díla s cílem dosáhnout optimální hospodárnosti s ohledem na investiční a provozní náklady a maximálního estetického výsledku.

3.8. Projektant má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na plnění předmětu díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

3.9. Na základě požadavku objednatele, kdykoliv v průběhu realizace díla, přistoupí projektant na úpravu rozsahu díla.

3.10. Projektant splní svoji povinnost provést předmět smlouvy řádným dokončením. Řádným dokončením se rozumí kvalitní, úplné a bezvadné provedení předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu a sjednaných termínech. Předáním řádně provedených prací se rozumí protokolární odevzdání výsledku projektových prací a souvisejících činností projektantem osobně zástupci objednatele, případně po předchozí dohodě předáním poštovnímu úřadu k přepravě na adresu současného sídla objednatele a jeho převzetí objednatelem.

3.11. Objednatel uděluje projektantovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku projektanta. Tato plná moc bude vystavena objednatelem po podpisu smlouvy a předána projektantovi. Projektant se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

#### IV. Lhůty plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených lhůtách plnění, které jsou pro projektanta závazné, přičemž dřívější plnění je možné; uvedený termín je nejpozději možným termínem plnění:

<b>ČÁSTI PŘEDMĚTU SMLOUVY</b>		<b>Termín plnění</b>
<b><u>ČÁST 1. VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (DUR+DSP) VČ. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (IČ)</u></b>		
Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností části.	V den uzavření smlouvy.
Fáze 2	Koncept možností projektového řešení včetně prověření možnosti realizovatelnosti projektu.	Do 14 dní od uzavření smlouvy.
Fáze 3	Koncept projektové dokumentace.	Do 42 dní od uzavření smlouvy.
Fáze 4	Zajištění kladných stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a organizací, správců sítí, atp.	Do 91 dní od uzavření smlouvy.
Fáze 5	Dokončení projektové dokumentace včetně zpracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování předběžných nákladů stavby a předání finální dokumentace objednateli.	Do 105 dní od uzavření smlouvy.

#### **ČÁST 2. VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)**

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností části.	V den, kdy objednatel oznámí, že bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení.
--------	--	--

Fáze 2	Koncept projektové dokumentace.	Do 14 dní od zahájení prací na této části.
Fáze 3	Dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatel a připomínek vzešlých připomínek; detailní zpracování nákladů stavby v systému RTS;	Do 42 dní od zahájení prací na této části.

### **ČÁST 3. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU V ROZSAHU 70 HODIN**

	Vzhledem ke své podstatě není nutné uvádět žádné termíny.	
--	---	--

4.2. Výše uvedené lhůty plnění je projektant povinen respektovat. Tyto lhůty plnění v sobě zahrnují veškeré činnosti projektanta, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění projektové přípravy – např. rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí atp. Za iniciaci těchto úkonů tak, aby lhůty plnění byly dodrženy, odpovídá projektant.

4.3. Dojde-li během plnění předmětu smlouvy ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatel, anebo v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl projektant ovlivnit ani předvídat, může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje skutečnost, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a tudíž při projednávání projektu dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění. Tyto okolnosti je projektant neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci, čímž není dotčeno právo objednatel postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

4.4. Přerušení postupu prací z pokynu objednatel bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení. Přerušení prací projektantem bez souhlasu objednatel, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřípustné.

## **V. Cena smluvených prací**

5.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou projektanta učiněnou v rámci zadávacího / výběrového řízení na zakázku ze dne 04. 05. 2018 a činí 274.000,00 Kč slovy dvěstěsedmdesátčtyřtisíc Kč bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. Celková cena je sjednána jako **cena nejvýše přípustná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady projektanta nezbytné pro řádné, úplné a včasné provedení díla. Projektant ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

5.3. Výše celkové ceny je stanovena na základě individuální kalkulace nákladů projektanta, zahrnuje veškeré práce projektanta vymezené touto smlouvou a veškerými podmínkami uvedenými v zadávacím řízení. Celková cena sestává z následujících položek za jednotlivé části předmětu smlouvy:

<b><u>ČÁST 1. VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (DUR+DSP) VČ. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (IČ)</u></b>	<b>39 000</b>	<b>Kč</b>
Kompletní projektová dokumentace .....	35 000	Kč
Inženýrská a související činnost .....	4 000	Kč

232 000 Kč

## **ČÁST 2. VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)**

Kompletní projektová dokumentace .....	230 000	Kč
Inženýrská a související činnost .....	2 000	Kč

## **ČÁST 3. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU V ROZSAHU 70 HODIN**

Autorský dozor v rozsahu 70 hodin.....	3 000	Kč
--	-------	----

---

### **CELKOVÁ CENA bez DPH**

274 000 Kč

5.4. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

6.1. Objednatel neposkytuje projektantovi zálohy, pokud se objednatel s projektantem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.

6.2. Cena za provedené práce bude hrazena zpětně na základě faktury vystavené projektantem. Fakturovat lze pouze řádně, úplně a včas provedené práce. Fakturaci lze provést jednou celkovou fakturou po dokončení činností nebo dílčími fakturami za celou část.

6.3. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet projektanta uvedený ve smlouvě.

6.4. Úhradou faktur na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až úplným dokončením veškerých smluvených prací a činností a jejich předáním bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6.5. Poslední faktura vystavená projektantem je tzv. konečnou fakturou. V konečné faktuře budou odečteny poskytnuté platby, případně smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok a bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Součástí konečné faktury bude seznam všech projektantem vystavených faktur s uvedením minimálně těchto údajů: roku, čísla faktury a částky s DPH i bez DPH.

6.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou dále obsahovat případně další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Za správnost údajů na fakturách odpovídá projektant.

6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo na faktuře, vyúčtovaná cena nebude odpovídat skutečně provedeným pracím, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji projektantovi k přepracování bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Projektant je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět do sídla objednatele.

6.8. Objednatel si vyhrazuje právo upravit frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.

5.5. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v případě, že projektant bezdůvodně přerušil práce nebo práce provedl či provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (např.

provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, provádění prací nekvalitně, nedodržování termínů atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany projektanta. Právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám tím není dotčeno.

**6.9.** Projektant je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce. Pokud z jakéhokoli důvodu dojde k ukončení smlouvy, není zpracovatel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny ani částečné ceny za práce, které neprovedl a provádět nebude.

## **VII. Vlastnické právo k dílu, licenční ujednání**

**7.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a projektant není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

**7.2.** Přechod vlastnického práva na objednatele nezabavuje projektanta odpovědností za řádné provedení činností bez vad a nedodělků.

**7.3.** Projektant poskytuje objednateli k veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním projektanta na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit (např. při projekční přípravě souvisejících záměrů či přípravě navazující projekční přípravy atp.). Smluvní strany se dohodly, že licence je projektantem poskytnuta objednateli bezúplatně. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Projektant projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

**7.4.** Projektant se zavazuje, že bez souhlasu objednatele předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám nebo institucím.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

**8.1.** Projektová dokumentace a další úkony, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, mají vadu, jestliže neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě a obecně závazným právním předpisům.

**8.2.** Objednatel není povinen převzít práce nebo jakoukoliv jejich část, které nebyly řádně provedeny, obsahují-li zřejmé vady a nedodělky nebo se nepovažují ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené. Nepřevzal-li objednatel provedené práce od projektanta z důvodu vad a nedodělků, vzniká právo projektanta na fakturaci až po odstranění vad a nedodělků.

**8.3.** Oznámení (reklamování) zjištěných vad v činnosti projektanta je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem, přičemž má objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v plném rozsahu.

**8.4.** Vady lze reklamovat kdykoliv, tj. od zahájení činnosti projektanta v rámci projektové přípravy dle této smlouvy až do zrealizování stavebních prací, ke kterým projektant dle této smlouvy zajišťoval projektovou přípravu. O odstranění reklamované vady je projektant povinen sepsat protokol a tento po odstranění vady předat objednateli.

**8.5.** Projektant odpovídá za vady v činnostech, pracích a zpracované projektové dokumentaci v době předání objednateli jakož i za vady, které se projeví v období od předání objednateli do zrealizování stavebních prací. Za vady vzniklé po odevzdání dokončeného předmětu smlouvy odpovídá projektant však pouze tehdy, pokud byly způsobeny prokazatelným porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním (např. opomenutí zkoordinování jednotlivých částí projektu, nesoulad či nezpracování podmínek rozhodnutí, nedořešení projektu atp.).

**8.6.** Projektant neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od třetích osob a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl projektant zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití bez dalšího trval.

**8.7.** Reklamované vady je projektant povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit, a to nejpozději do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně po jejich

oznámení projektantovi. V případě, že vady na díle budou příčinou vad i na jiných částech díla, je projektant povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady.

**8.8.** V případě, že projektant v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat opravit vadu třetí osobou a projektant je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

**8.9.** Projektant prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, které kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly projektantovi či třetím osobám, v důsledku vad zpracované projektové dokumentace.

## IX. Smluvní pokuty

**9.1.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn na projektantovi uplatnit následující smluvní pokuty a projektant se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit:

- |   |   |
|---|---|
| a) nedodržení termínu plnění části dle čl. V  | 15.000,- Kč jednorázově,  |
| b) nedodržení jakéhokoliv termínu plnění (vč. části) dle čl. V  | 500,- Kč denně,   |
| c) nedodržení termínu pro odstranění vady   | 1.000,- Kč denně,   |
| d) realizovat (např. chybějící či neřešený stavební objekt, nezajištění nutných stanovisek a vyjádření, vadná identifikace pozemků a z toho plynoucí neošetřené majetkoprávní vztahy atp.)<br>za jednotlivou vadu projektové dokumentace, díky které nebude možné bez dalšího získat patřičné povolení nebo rozhodnutí nebo uzavřít potřebné smlouvy nebo projekt bez dalšího | 20.000,- Kč,  |
| e) projektovou dokumentací (neúplné náklady stavby, neodpovídající či chybějící položky oproti projektové dokumentaci atp.)<br>za jednotlivou vadu či nesoulad nákladů stavby (soupisu prací) s   | 5.000,- Kč,   |
| g) každá vada na zrealizovaném stavebním díle, která prokazatelně vznikla v důsledku pochybení projektanta v projektové přípravě, a která vyvolala další náklady objednatele  | 20% podíl na úhradě takto vyvolaných dalších nákladů objednatele. |

**9.2.** Za pozdní úhradu faktury vystavené v souladu s touto smlouvou vzniká projektantovi nárok účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý, byť i započatý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

**9.3.** Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy ve lhůtě do stanovené lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy.

**9.4.** Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokovaná smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce.

**9.5.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody.

**9.6.** Za škodu se považuje i nárokovaná nebo nárokovatelná výše dotace, která není nebo nemůže být vyplacena z důvodu vady projektu či vícenáklady objednatele při realizaci stavebního díla dle zpracovaného projektu.

**9.7.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

## X. Ukončení smlouvy

10.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

10.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy. Odstranění podstatného porušení smlouvy musí být provedeno do 7 kalendářních dní od doručení výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

10.3. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení projektanta se splněním jednotlivých termínů plnění delším než 30 dnů,
- b) neplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného projektantem,
- c) provádění prací projektantem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
- d) jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud projektant neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
- e) vyhlášení konkurzu na projektanta, nebo pokud je projektant v likvidaci,
- f) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

10.4. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká projektantovi ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu poměrné částky ze smluvní ceny na základě předchozí dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu v kterékoliv části či fázi plnění předmětu smlouvy či od některých částí řešení předmětu smlouvy upustit. Projektant pak tímto není oprávněn na objednateli požadovat úhradu prací, které neprováděl, nebude dále provádět nebo mu na ně nevznikl nárok.

10.6. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně projektanta, nese projektant veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat jakoukoliv další fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu.

10.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

## XI. Jiná a závěrečná ustanovení

11.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

11.2. Projektant prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné. Předmět smlouvy bude zhotoven osobami s oprávněními dle příslušných zákonů a předpisů v platném znění, zejména zákona č. 360/1992 Sb., **o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** a budou splňovat požadavek na osvědčení ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

11.3. Projektant prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou činností, které zajišťuje a že se seznámil se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.

11.4. Projektant zajišťuje projednávání projektů a je povinen zvat objednatele a další relevantní



subjekty na projednávání projektu a z projednávání pořizovat zápis.

**11.5.** Projektant není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.

**11.6.** Projektant se zavazuje, že při plnění závazku, zřízeného touto smlouvou, bude postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 Občanského zákoníku.

**11.7.** Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti související s povolením staveb součinnost.

**11.8.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

**11.9.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.

**11.10.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

**11.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**11.12.** Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

**11.13.** Projektant bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

**11.14.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden projektant.

**11.15.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o projektové přípravě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ani nezakládají jakýkoliv nárok projektanta vůči objednateli.

**11.16.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**11.17.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto zveřejnění objednatel.

**11.18.** V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

**11.19.** Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášeného a vyhodnoceného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. 67. přijatém na 82. schůzi Rady města Blansko dne 05. 06. 2018.

## XII. Přílohy smlouvy

12.1. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:  
PŘÍLOHA Č. 1 - Krycí list nabídky ze dne 04. 05. 2018

V Blansku, dne 18. 6. 2018 V RENĚ, dne 24. 5. 2018  
Za objednatele Za projektanta



Město Blansko  
Mgr. Ivo Polák  
starosta města



PROJEKT POINT GREEN, s.r.o.  
Ing. HYNEK DOBÁČEK  
JEDNATEL

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

## 1. Nabídka

**Blansko - budova Kulturního střediska města Blanska-odvlhčení budovy  
(projektová dokumentace)**

## 2. Základní identifikační údaje

### 2.1. Zadavatel

Název	Město Blansko
Sídlo	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
zastoupený	Mgr. Ivo Polák, starosta města
IČ	00 27 99 43
DIČ	CZ 00 27 99 43
Kontaktní osoba	Bc. Alois Šmerda
Tel.	[redacted]
E-mail:	[redacted]

### 2.2. Uchazeč

Název	Projekt Point green s.r.o.
Sídlo	Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
Tel./fax	[redacted]
E-mail	[redacted]
IČ	292 01 691
DIČ	CZ29201691
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	Ing. Hynek Dvořáček
Kontaktní osoba	
Tel./fax:	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Bankovní spojení	[redacted]

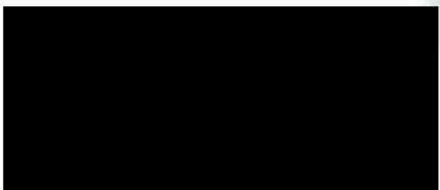
## 3. Celkový přehled a hodnocené parametry nabídky

Části zakázky	Cena		
	bez DPH	21% DPH	s DPH
1. Dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) vč. inženýrské činnosti pro potřeby vydání společného územního řízení a stavebního povolení (IČ)	39 000,- Kč	8 190,- Kč	47 190,- Kč
2. Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	232 000,- Kč	48 720,- Kč	280 720,- Kč
3. Autorský dozor (AD)	3 000,- Kč	630,- Kč	3 630,- Kč
<b>Kompletní dodávka díla</b>	<b>274 000,- Kč</b>	<b>57 540,-Kč</b>	<b>331 540,- Kč</b>

Termín kompletního plnění do 30. 11. 2018

## 4. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče

V	Brně	dne	04. 05. 2018
Razítko a podpis	[redacted]		
Titul, jméno, příjmení	Ing. Hynek Dvořáček		
Funkce	Jednatel společnosti		



*[The body of the document contains a single, faint, diagonal line that appears to be a scanning artifact or a very light pencil mark.]*