

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2018-031

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martin Charvát, primátor

Zastoupený ve věcech technických: technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor  
odboru majetku a investic

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

*(dále jen objednatel)*

**a**

**Zhotovitel: DM Stavby CZ s.r.o.** Se sídlem: Palackého třída 1948, 530 02 Pardubice

Zastoupen: Mariánem Drobným, jednatelem Zastoupený ve věcech technických:

Mariánem Drobným, jednatelem

Tel: 303 256 301 e-mail : Marian.Drobny@seznam.cz

IČO:04636601 DIČ: CZ04636601

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vl. 36316.

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### rámcovou smlouvu o dílo

#### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě telefonických objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto čl., pokud nebudou upraveny samostatnou písemnou smlouvou jinak.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno zástupcem objednatele nebo uživatelem bytové jednotky, případně nebytového prostoru telefonickou objednávkou, učiněnou dle čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno telefonickou objednávkou učiněnou dle čl. IV. této smlouvy, je zajištění havarijní služby v profesích:

- instalátérské práce (voda, plyn, kanalizace);
- elektrikářské práce;
- topenářské práce;
- výměny zařizovacích předmětů a výměny částí potrubí/vedení, nezbytné k odstranění havarijního stavu,

a to v bytových domech ve vlastnictví objednatele (bytové jednotky, nebytové jednotky v těchto domech), včetně dodávky veškerých materiálů, potřebných k řádnému provedení díla v kvalitativních standardech, stanovených podmínkami výběrového řízení. Havarijním stavem se rozumí situace, kdy je ohroženo zdraví, životy nebo majetek uživatelů bytů nebo nebytových prostor a majetek objednatele.

Přehled bytových domů je uveden v příloze č. 1. této smlouvy. **Objednatel si vyhrazuje právo přílohu č. 1 upravovat a aktualizovat v závislosti na nabytí či pozbytí vlastnictví bytových domů.**

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ CPA 41 43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.**

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

## **II. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 kalendářních roků od nabytí účinnosti této smlouvy.

## **III. Cena za DÍLO**

1. Za výkon pohotovostní havarijní služby se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit měsíční paušál, vypočtený jako součin počtu bytových a nebytových jednotek v bytových domech a **částky 1,50 Kč bez DPH za jednu jednotku a den, vynásobeno počtem dní v daném měsíci.**
2. Cena za výjezd havarijní služby na místo zásahu je stanovena jako součet ceny za spotřebovaný materiál, která bude v čase a místě obvyklá a součinem počtu hodin zásahu a **sazby za jednu hodinu ve výši 320,00 Kč bez DPH**, ve které jsou zahrnuty i přepravní náklady. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí. Drobné opravy v bytě, vymezené nařízením vlády č. 308/2015 Sb., hradí přímo zhotoviteli uživatel bytu.
3. DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že takto určená cena je úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením každého jednotlivého díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či

případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

#### **IV. Objednávka**

1. Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě telefonické objednávky, učiněné zástupcem objednatele nebo uživatelem daných objektů, ve kterých havárie vznikla. Telefonické objednávky prací budou zhotoviteli předávány na tel. číslo **606 700 703**. Dané objekty jsou vymezené v příloze č. 1 této rámcové smlouvy. Zhotovitel je povinen vést tzv. havarijní deník v podobě evidence všech provedených telefonických hovorů a vedení evidence dokladů – písemných protokolů prokazujících uskutečnění plnění. Objednatel je oprávněn požadovat pravidelné předání jak havarijního deníku, tak i příslušných protokolů, a to vždy společně s provedeným vyúčtováním za provedené havarijní služby.

#### **V. Placení DÍLA a fakturace**

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla jeho provedením, tj. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto dokončeného díla (výkaz provedených prací) bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělků objednatelem převzato. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. III. této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Měsíční faktura bude zahrnovat vždy paušální cenu za výkon pohotovostní havarijní služby. Zvláště (na samostatné faktuře) bude vyfakturováno vyúčtování všech provedených výjezdů havarijní služby – havarijních zásahů v daném kalendářním měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečnění plnění. Protokol o provedení prací (výkaz provedených prací) stvrzuje svým podpisem zástupce objednatele, případně uživatel bytu nebo nebytového prostoru a ten, kdo práce provedl. Bez podepsaného protokolu/výkazu není možno ze strany zhotovitele vystavit fakturu.

2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

3. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.

4. Lhůta splatnosti faktury bude činit vždy 21 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

5. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodloužení.

6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména

- označení faktury a její číslo;
- název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
- předmět plnění;
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení faktury;
- označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
- fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
- razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.

7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez

zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.

8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz).

9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.

12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

13. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## **VI. Termín plnění**

**1. Havarijní službu (pohotovost a zásahy při vzniku havarijního případu) bude zhotovitel po dobu sjednaného období poskytovat nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků.**

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 45 minut od přijetí telefonické objednávky.

3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

## **VII. Místo plnění**

1. Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno v některém z bytových domů ve vlastnictví objednatele, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní místo, příp. místa bude vždy specifikováno v objednávce dle čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po provedení díla čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

## **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu s platnými předpisy.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku provádění díla nebo porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že DÍLO bude realizováno i při plném obsazení objektů nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.

4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.
6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a povinen neprodleně informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
10. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k prováděnému dílu nabývá objednatel.

#### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli/uživateli bytu nebo nebytového prostoru. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit provedení díla, spočívajícího v odstranění havarijního stavu na tel. č. **734 351 231. Toto telefonní číslo slouží pouze pro komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem a nesmí být poskytováno třetím osobám.**
3. Protokol o předání a převzetí díla/výkaz provedených prací bude obsahovat zejm. soupis provedených prací, spotřebovaného materiálu a bude podepsán objednatelem/uživatelem bytu nebo nebytového prostoru, a osobou, která prováděla předmětné práce.
4. Převezme-li objednatel/uživatel dílo v případě, že bude vykazovat vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě 48 hodin od podpisu předávacího protokolu/výkazu provedených prací. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny jednotlivého díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel/uživatel daného objektu není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepišou protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

#### **X. Pojištění**

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 500.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli

jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

### **XI. Záruční lhůta**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 6 měsíců u opravy, 24 měsíců při výměně, a to ode dne protokolárního předání dílčího plnění této rámcové smlouvy. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem, začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravit.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené s objednatelem, nebude-li tato lhůta stanovena, ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny dotčeného díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Záruční doba pro každé jednotlivé dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.
5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

### **XII. Vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny jednotlivého dílčího díla bez DPH, které předmětnou vadu vykazuje, za každý započatý den prodlení.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

### **XIII. Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

#### **XIV. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.
3. Poruší – li nebo nedodrží zhotovitel povinnost dle čl. VI., odst. 2., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za jednotlivý případ a náhradu případné škody, způsobenou nečinností zhotovitele, a to v plné výši.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.
5. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

#### **XV. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit
  - a) v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 1 této smlouvy,
  - b) v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2 této smlouvy,
  - c) v případě uvedeném v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy,
  - d) v případě, že zhotovitel neoprávněně přerušil provádění prací, čímž ohrozí zdraví, životy nebo majetek uživatelů bytů nebo nebytových prostor a majetek objednatele,
  - e) v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocným rozhodnutím úpadek nebo je-li insolvenční návrh proti zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku.
  - f) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,
  - g) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
5. Po ukončení smluvního vztahu z jiného důvodu než dle odst. 2 bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 3 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných

elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

9. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

12. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/neposkytuje (zhotovitel nehodící se škrtně) zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Přílohy: č. 1 – Seznam bytových domů ve vlastnictví města

V Pardubicích dne 20. 6. 2018

V Pardubicích dne 20. 6. 2018

---

Schváleno usnesením Rady města Pardubic č. R/ 8035/2018 ze dne 21/5/2018

**Příloha č. 1 - Seznam domů v majetku města**

Stav k 1.3.2018

Statutární město Pardubice

U Divadla 828

Pardubice

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

č.p.	ulice	poč. bytů	poč. NP
25	Dražkovice	11	2
47	Doubravice	4	1
48	Doubravice	1	1
84	Havlíčková	30	0
86	třída Míru	4	1
97	K Rozvodně	72	0
124	Chemiků	8	0
125	Chemiků	8	0
126	Chemiků	8	0
127	Chemiků	8	0
128	Chemiků	0	1
129	Chemiků	0	10
159	Ohrazenická	21	0
160	Ohrazenická	21	0
161	Ohrazenická	21	0
162	Ohrazenická	21	0
163	Ohrazenická	21	0
181	Mladých	25	0
182	Mladých	25	0
183	Mladých	25	0
184	Mladých	25	0
213	Varšavská	23	0
214	Varšavská	23	0
223	Na Záboří	40	0
294	Okrajová	24	0
295	Okrajová	24	0
300	Sluneční	24	0
301	Sluneční	24	0
379	Bělehradská	139	2
380	Gagarinova	42	0
381	Gagarinova	42	0
382	Gagarinova	42	0
383	Gagarinova	42	0
388	Sladkovského	5	2
430	Brožíkova	64	0
431	Brožíkova	42	0

432	Brožíkova	64	0
446	Sedláčková	33	2
447	Sedláčková	33	1
513	Bělehradská	144	8
694	Milheimova ADM	10	0
803	Na Spravedlnosti ADŽ	25	10
826	Bartoňova	95	10
947	J.Zajíce	95	0
959	J.Zajíce	48	0
1013	Erno Košťála	24	5
1014	Erno Košťála	24	4
1015	Erno Košťála	16	2
1016	Erno Košťála	24	4
1017	Erno Košťála	24	2
1116	Husova	22	0
1117	Husova	23	1
1118	Husova	23	0
1119	Husova	23	1
1240	Češkova ubytovna	38	1
1356	Češkova	10	0
1380	Staňkova	8	1
1618	Češkova	11	0
1631	Železničního pluku	14	0
1651	Nerudova	16	0
1689	Češkova	13	0
1835	Závodu Míru	75	2
2244	Staňkova	4	2
2245	Staňkova	4	0
2260	Železničního pluku	6	0
2261	Železničního pluku	6	0
2338	Lexova	6	0
2339	Lexova	6	0
2340	Lexova	6	0
2341	Sokolovská	6	0
2342	Sokolovská	6	0
2343	Sokolovská	6	0
2344	Art. Krause	8	1
2345	Art. Krause	8	0
2560	Jana Pernera	2	8
2561	Jana Pernera	0	14
2562	Jana Pernera	0	14
2654	Rokycanova	24	1
2721	Sokolovská	44	18
2731	Sokolovská	44	18
	celkem	2080	150

