

DAROVACÍ SMLOUVA

a smlouva o zřízení věcného břemene

které uzavřely

na straně jedné: **Římskokatolická farnost Svitavy**
IČO: 464 52 257
se sídlem **Školní 342/14, Předměstí, 568 02 Svitavy**
číslo evidence u Ministerstva kultury ČR: 8/1-02-188/1994
zastoupena farářem Mgr. Václavem Dolákem
- dále též jen dárce -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem **T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále též jen obdarovaný -

I.

- 1.1. Dárce je vlastníkem stavební parcely p.č. st. 3082/1 o výměře 433 m² a pozemkových parcel p.č. 1597/1 o výměře 157 m², p.č. 1605/3 o výměře 6 433 m², p.č. 1899/1 o výměře 1 155 m² a p.č. 1600/1 o výměře 16 527 m², vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Součástmi, resp. příslušenstvím shora uvedených nemovitostí jsou:
 - Centrální Jaichův kříž (kulturní památka katalogové číslo: 1000134496, číslo ÚSKP: 23492/6-2938)
 - Deska Gregoria Palmy (1585) (kulturní památka, číslo ÚSKP: 23492/6-2938)
 - památné a válečné hroby.
- 1.3. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 2020.
- 1.4. Na stavební parcele p.č.st 3082/1 v k.ú. Svitavy-předměstí je postaven objekt občanské vybavenosti č.p. 2113 v části obce Předměstí ve vlastnictví obdarovaného.

II.

- 2.1. Geometrickým plánem číslo 2905-584/2017 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Svitavy-předměstí:
 - z pozemkové parcely p.č. 1899/1 oddělen díl o výměře 283 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1899/3;
 - z pozemkové parcely p.č. 1600/1 oddělen díl o výměře 870 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1600/3.
- 2.2. Pozemková parcela p.č. 1600/1 v k.ú. Svitavy-předměstí má tedy nově výměru 15 657 m².

III.

- 3.1. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo:
 - ke stavební parcele p.č. st. 3082/1,

- k pozemkovým parcelám p.č. 1597/1 a p.č. 1605/3,
- k nově vzniklé pozemkové parcele p.č. 1899/3 o výměře 283 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2905-584/2017,
- k pozemkové parcele p.č. 1600/1 o výměře 15 657 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2905-584/2017,

vše v katastrálním území Svitavy-předměstí, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar do svého vlastnictví p ř i j í m á .

- 3.2. Na pozemcích, které jsou předmětem daru, se nachází veřejné pohřebiště dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné pohřebiště provozuje v souladu s § 16 zákona č. 256/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdarovaný.

IV.

- 4.1. Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že darované nemovitosti nejsou zatíženy žádným věcným právem.
- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám.

V.

- 5.1. Obdarovaný se zavazuje, že pozemkové parcely p.č. 1597/1, p.č. 1605/3, p.č. 1899/3 a p.č. 1600/1 o výměře 15 657 m² (jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2905-584/2017), vše v katastrálním území Svitavy-předměstí, bez souhlasu dárce nezatíží žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, ani předmětné pozemky nezczizí. Tento zákaz se zřizuje na dobu trvání veřejného pohřebiště na pozemcích uvedených v tomto bodě 5.1. a dále po dobu 50 let od jeho zrušení.
- 5.2. Zákaz zatížení a zczizení popsany v bodě 5.1. se zřizuje jako věcné právo.
- 5.3. Strany si potvrzují, že porušením zákazu dle tohoto článku není zřízení věcných břemen ve prospěch dárce bez ohledu na to, jestli budou zřízena jako osobní služebnost nebo pozemková služebnost.

VI.

- 6.1. Obdarovaný jako povinný zřizuje touto smlouvou dárce jako předkupníkovi předkupní právo k pozemkovým parcelám p.č. 1597/1, p.č. 1605/3, p.č. 1899/3 a p.č. 1600/1 o výměře 15 657 m² (jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2905-584/2017), vše v katastrálním území Svitavy-předměstí a předkupník předkupní právo přijímá.
- 6.2. Předkupní právo se zřizuje jako smluvní právo a sjednává se nejen pro případ prodeje, ale i pro případ jiných způsobů zczizení.
- 6.3. Zřízením předkupního práva dle této smlouvy vzniká povinnému povinnost nabídnout věc předkupníkovi bezplatně jako dar, pokud by ji chtěl zczizit třetí osobě.
- 6.4. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou.
- 6.5. Strany si z důvodu právní jistoty potvrzují, že předkupní právo se vztahuje též na případ zczizení jakékoliv reálně vymezené části pozemků popsany v bodě 6.1.
- 6.6. Předkupní právo se zřizuje bezplatně.
- 6.7. Pro případ, že by obdarovaný použil dar v rozporu s účelem této smlouvy, vyhrazuje si dárce právo odstoupit od smlouvy.

VII.

- 7.1. Obdarovaný zřizuje touto smlouvou ve prospěch dárce věcné břemeno - služebnost výkonu pastorační činnosti, která spočívá v právu dárce vykonávat na pozemkových parcelách p.č. 1597/1, p.č. 1605/3, p.č. 1899/3 a p.č. 1600/1 o výměře 15 657 m² (jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2905-584/2017), vše v katastrálním území Svitavy-předměstí, pastorační činnost, která zahrnuje zejména konání církevních bohoslužeb (pohřbů apod.), pořádání setkání farnosti, jakož i uskutečňování jakýchkoliv činností souvisejících s aktivitami dárce v rámci jeho duchovního poslání. Pastorační činnost dle této smlouvy bude vykonávána v souladu se zásadami stanovenými právními předpisy pro veřejné pohřebiště.
- 7.2. Obdarovaný jako zřizovatel služebnosti se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a dárce jako oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.
- 7.3. Služebnost dle tohoto článku VII. se zřizuje bezplatně.

VIII.

- 8.1. Obdarovaný nabude vlastnictví k darovaným pozemkům zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 8.2. Zákaz zatížení a zcizení i služebnost vznikají vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 8.3. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

IX.

- 9.1. Podle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že:
 - výlučným vlastníkem pozemků popsaných v bodě 3.1. této smlouvy je obdarovaný;
 - byl zřízen zákaz zcizení a zatížení dle článku V. této smlouvy;
 - byla zřízena služebnost dle článku VII. této smlouvy.

X.

- 10.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí obdarovaný.

XI.

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2905-584/2017.

- 11.3. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny.
- 11.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

XII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Bezúplatné nabytí nemovitostí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 32/D/4 ze dne 9.5.2018.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 21.5.2018.

Ve Svitavách dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Mgr. Václav Dolák, farář
Římskokatolická farnost Svitavy

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

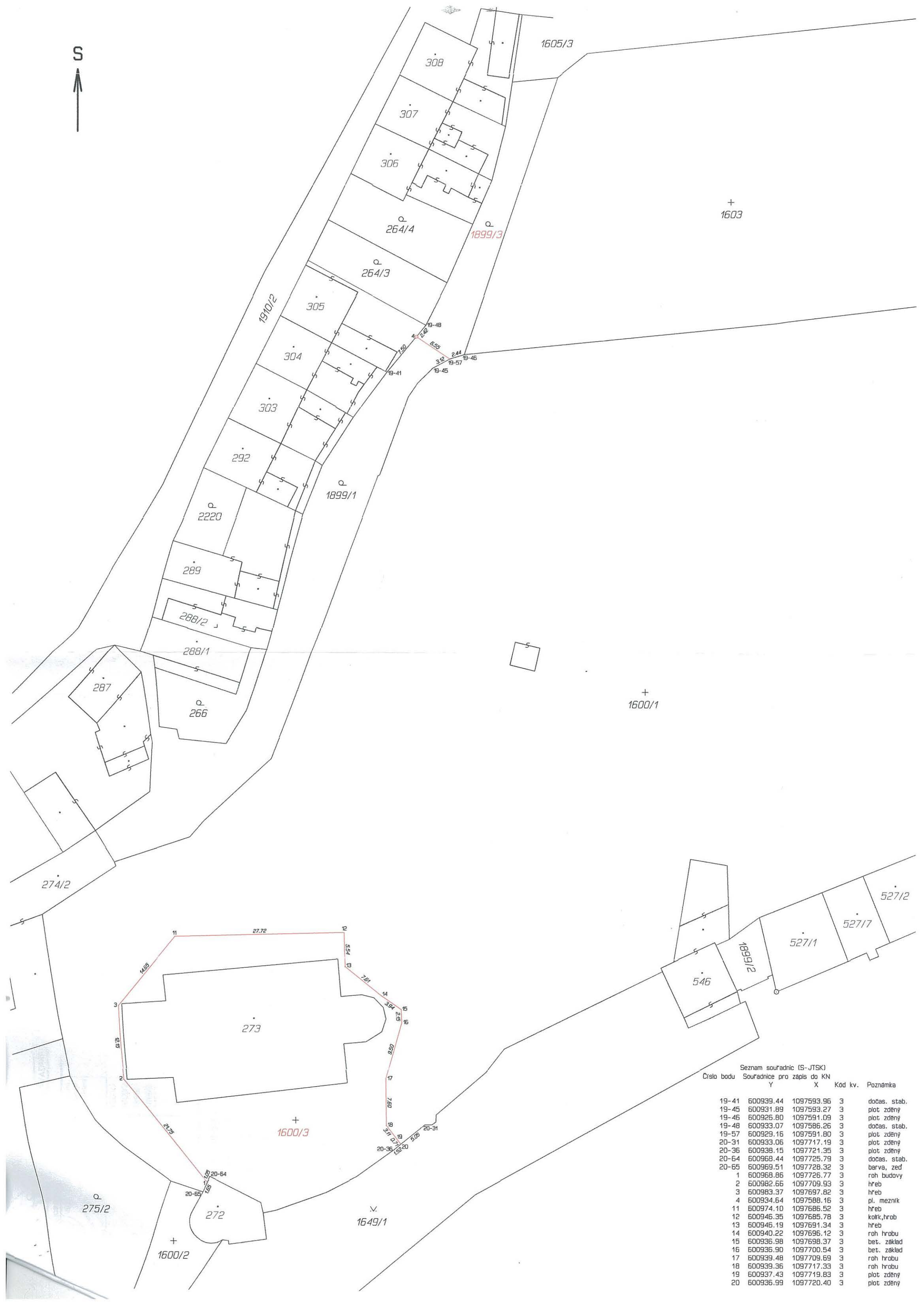
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav				Nový stav											
Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
1600/1	1	65	27	1600/1	1	56	57	ostat.pl. hřbitov-urn.háj	2	1600/1	2020	1	56	57	
				1600/3		8	70	ostat.pl. hřbitov-urn.háj	2	1600/1	2020		8	70	
1899/1		11	55	1899/1		8	72	zahrada	2	1899/1	2020		8	72	
				1899/3		2	83	zahrada	2	1899/1	2020		2	83	
	1	76	82			1	76	82							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1899/1		53011	8	70							
		53001		2							
1899/3		53011	2	69							
		53001		14							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek, Csc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne: 28. listopadu 2017	Číslo: 435/2017	Dne: 5.12.2017	Číslo: 478/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 2905-584/2017	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Hana Gallová PGP-1667/2017-609 2017.12.05 07:33:02 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: DKM; Litomyšl 0-8/43	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznám it se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
19-41	600939.44	1097593.96	3	dočas. stab.
19-45	600931.89	1097593.27	3	plot zděný
19-46	600926.80	1097591.09	3	plot zděný
19-48	600933.07	1097586.26	3	dočas. stab.
19-57	600929.16	1097591.80	3	plot zděný
20-31	600933.06	1097717.19	3	plot zděný
20-36	600938.15	1097721.35	3	plot zděný
20-64	600968.44	1097725.79	3	dočas. stab.
20-65	600969.51	1097728.32	3	barva, zed
1	600968.86	1097726.77	3	roh budovy
2	600982.66	1097709.93	3	hřeb
3	600983.37	1097697.82	3	hřeb
4	600934.64	1097588.16	3	pl. mezník
11	600974.10	1097686.52	3	hřeb
12	600946.35	1097685.78	3	kolík, hrob
13	600946.19	1097691.34	3	hřeb
14	600940.22	1097696.12	3	roh hrobu
15	600936.98	1097698.37	3	bet. základ
16	600936.90	1097700.54	3	bet. základ
17	600939.48	1097709.69	3	roh hrobu
18	600939.36	1097717.33	3	roh hrobu
19	600937.43	1097719.83	3	plot zděný
20	600936.99	1097720.40	3	plot zděný