

Smlouva o zemědělském pachtu

Město Hranice

IČO : 00301311

DIČ: CZ00301311

Se sídlem : Hranice I – Město, Pernštejnské nám.1, PSČ 753 01

Zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou

Č.ú.: [REDACTED]

dále jen jako „propachtovatel“

a

Tomáš Klvaňa, zemědělský podnikatel

(fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku)

IČO: 04986938

Se sídlem: Paršovice 99, 753 55

dále jen jako „pachtýř“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí (pozemků) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice na listu vlastnictví č. 81 pro obec Hranice v katastrálním území Valšovice uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**pozemky**“).

II.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1, mimo pozemků parc. č. 878/1, parc. č. 945/1 a parc. č. 1241/3 v k.ú. Valšovice.
2. Pachtýř přenechává pachtýři u pozemků:
 - parc. č. 878/1 část o výměře 417 m² v k.ú. Valšovice dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy,
 - parc. č. 945/1 část o výměře 3.248 m² v k.ú. Valšovice dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí smlouvy,
 - parc. č. 1241/3 část o výměře 885 m² v k.ú. Valšovice dle přílohy č. 4, která je nedílnou součástí smlouvy,

3. Pachtýř přenechává touto smlouvou pozemky uvedené v bodu č. 1 příp. jejich části uvedené v bodu č. 2 **k zemědělskému využití**. Celková výměra propachtovaných pozemků je 55.331 m² tj. 5,5331 ha.
4. Pachtýř nesmí dále propachtovat pozemky, určené touto smlouvou a nesmí měnit jejich kulturu zapsanou v katastru nemovitostí, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Propachtované pozemky nesmí být dány do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem.
7. Pozemky tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné výrobě.
8. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
9. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
10. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
11. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu pronajímateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli prokázat, že uzavřel pojištění podle tohoto odstavce nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

III.

1. Tento pacht se sjednává na dobu neurčitou od 1.6.2018.
2. Smluvní strany sjednávají, že případnou výpověď je nutné podat písemně, vždy k 1. říjnu běžného roku a končí ke stejnému datu následujícího roku.

3. Pachtovní rok je dle § 2339 odst. 2 občanského zákoníku období od 1. října do 30 září následujícího roku.

IV.

1. Pachtovné se stanovuje dohodou **ve výši 3.500 Kč/ha**. Celkové pachtovné činí 19.366 Kč/pachtovní rok (slovy: Devatenácttisíctřistašedesátšestkorunčeských za pachtovní rok) a bude splatné vždy k datu 1. října následujícího roku na základě vystavené faktury na účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. [REDACTED] variabilní symbol: číslo faktury, specifický symbol: 474.
2. Pachtovné za období 1.6.2018 do 30.9.2018 je ve výši 6.473 Kč, které bude uhrazeno na základě vystavené faktury.
3. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

V.

1. Pachtýř musí užívat pozemky s péčí řádného hospodáře tak aby nedocházelo k poškozování a zaplevelování okolních pozemků.
2. Pachtýř se zavazuje, že bude na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, dodržovat platné právní předpisy Evropské Unie a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.

VI.

1. Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž propachtovatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Toto smlouvou se ruší a nahrazuje nájemní smlouva č. OM/BO/NS/234/19/2002 ze dne 1. října 2002 uzavřená s Jiřím Klvaňou, který zemřel 29.3.2016, kdy jeho dědicové dne 13.4.2016 oznámili v souladu s ust. § 32348 zákona č. 89/2002 Sb. Občanský zákoník, v platném znění pokračování smlouvy.

Dle potvrzení notáře JUDr. Jaroslava Kopeckého ze dne 28.2.2018 přešly veškeré pohledávky a závazky na pachtýře Tomáše Klvaňu IČO 04986938.

5. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Hranic dne 15.5.2018 usnesením č. 2307/2018 – RM 76, přičemž záměr na úpravu smlouvy byl zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích min p dobu 15 dnů před projednání v orgánech obce.

V Hranicích dne

V Paršovice dne

.....
Jiří Kudláček, starosta
Propachtovatel

.....
Tomáš Klvaňa
Pachtýř