

DODATEK č. 30
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 71N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Oskořínek, a.s.

Sídlo: Nymburk PSČ 289 32

IČ : 25666479

DIČ : CZ25666479

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Šuk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 71N02/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 203/7, KN p.č. 203/10 , KN p.č. 203/18, KN p.č. 204/1, KN p.č. 204/7, KN p.č. 255/4, KN p.č. 255/15, KN p.č. 255/17, KN p.č. 255/32, KN p.č. 268/2, KN p.č. 268/4, KN p.č. 268/7, KN p.č. 272/14, KN p.č. 556/17, KN p.č. 556/19 a KN p.č. 556/34 v katastrálním území a obci Chleby třetí osoba Římskokatolická farnost Nymburk, sídlo: Kostelní nám. 1751/9, PSČ 288 02 Nymburk na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. SPU 368447/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33 316,- Kč** (slovy: třicettřítisíctřistašestnáct korun českých).

Za období od 12.08.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **1 498,- Kč** (slovy:

jedentísícčtyřístadevadesátosm korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 32 084,- Kč (slovy: třicetdvatisícosmdesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 30 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.01.2016

V. Oskočínka 9.1.2016

Mgr. Roman Hančík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad ČR
pronajímatel

Ing. Jaroslav Šuk
předseda představenstva
ZEAS Oskořínek, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

vedené

slovy:

den

ie

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskořinek, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem: Oskořinek 5

Datum tisku: 12.1.2016

Účinná od: 1.10.2002

33 316 Kč

Oskořinek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hrubý Jeseník										
	198	42	0	2	2	10 002	84 500	22 974	2,2	4 270,87
	225	2	0	2	2	10 002	84 500	14 399	2,2	2 676,77
	631	1	0	2	14	10 002	84 500	765	2,2	142,21
	1 046	12	0	2	2	10 002	84 500	209	2,2	38,85
	1 046	21	0	2	14	10 002	84 500	48	2,2	8,92
	1 046	32	0	2	2	10 002	84 500	1 369	2,2	254,50
	1 046	43	0	2	2	10 002	84 500	301	2,2	55,96
								40 065		7 448,08
Chleby										
	175	5	0	2	2	10 002	95 800	8 033	2,2	1 693,04
	272	31	0	2	2	10 002	95 800	606	2,2	127,72
	357	15	0	2	2	10 002	95 800	72	2,2	15,17
	365	2	0	2	14	10 002	95 800	351	2,2	73,98
	370	5	0	2	2	10 002	95 800	5 617	2,2	1 183,84
	556	7	0	2	14	10 002	95 800	207	2,2	43,63
	566	8	0	2	14	10 002	95 800	172	2,2	36,25
								15 058		3 173,63
Nový Dvůr u Oskořínka										
	808	0	0	2	2	10 002	80 500	1 759	2,2	311,52
	1 199	1	0	2	2	10 002	80 500	1 873	2,2	331,71
	1 199	2	0	2	2	10 002	80 500	10 103	2,2	1 789,24
	1 234	0	0	2	2	10 002	80 500	11 192	2,2	1 982,10
	1 235	0	0	2	2	10 002	80 500	16 112	2,2	2 853,44
	1 239	0	0	2	2	10 002	80 500	14 610	2,2	2 587,43
								55 649		9 855,44
Nymburk										
	1 410	8	0	2	2	10 002	76 000	16 949	2,2	2 833,87
	1 410	51	0	2	2	10 002	76 000	4 691	2,2	784,34
	1 414	21	0	2	2	10 002	76 000	8 942	2,2	1 495,10
	1 433	2	0	2	2	10 002	76 000	7 566	2,2	1 265,04
	1 464	2	0	2	7	10 002	76 000	4 387	2,2	733,51
	1 464	4	0	2	11	10 002	1 000 000	212	1,0	212,00
	1 464	8	0	2	14	10 002	500 000	5 629	1,0	2 814,50
	1 529	2	0	2	2	10 002	76 000	5 299	2,2	885,99
	1 533	0	0	2	2	10 002	76 000	10 719	2,2	1 792,22
								64 394		12 816,57
Oskořinek										
	531	0	0	2	11	10 002	90 300	114	2,2	22,65
								114		22,65

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskořínek, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem:

Oskořínek 5

Datum tisku: 12.1.2016

Účinná od: 1.10.2002

33 316 Kč

Oskořínek

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
CELKEM:					175 280	33 316 Kč

Datu

Vyd
Hr

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N02/28

Datum tisku: 12.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

m [Kč]

3 316 Kč

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Hrubý Jeseník						
157 55 0	2	165	26.11.2012	2.7.2015	-91	-7,63
182 3 0	2	1 414	26.11.2012	2.7.2015	-91	-65,36
191 1 0	2	31 812	26.11.2012	2.7.2015	-91	-1 470,38
191 4 0	2	5 720	26.11.2012	2.7.2015	-91	-264,38
191 6 0	2	126	26.11.2012	2.7.2015	-91	-5,82
297 3 0	1	881	26.11.2012	3.6.2015	-120	-577,70
324 1 0	2	18 120	26.11.2012	2.7.2015	-91	-837,53
342 1 0	2	11 872	26.11.2012	2.7.2015	-91	-548,74
404 3 0	2	14 227	26.11.2012	2.7.2015	-91	-657,59
480 5 0	2	296	26.11.2012	2.7.2015	-91	-13,68
480 9 0	2	68	26.11.2012	2.7.2015	-91	-3,14
480 10 0	2	39	26.11.2012	2.7.2015	-91	-1,80
480 20 0	2	4 924	26.11.2012	2.7.2015	-91	-227,59
480 26 0	2	3 425	26.11.2012	2.7.2015	-91	-158,31
626 19 0	2	992	26.11.2012	3.6.2015	-120	-325,25
94 081						-5 164,90
Chleby						
203 7 0	2	33	28.11.2014	12.8.2015	-50	-0,95
203 10 0	2	97	28.11.2014	12.8.2015	-50	-2,79
203 18 0	2	16	28.11.2014	12.8.2015	-50	-0,46
204 1 0	2	1 926	28.11.2014	12.8.2015	-50	-55,45
204 7 0	2	319	28.11.2014	12.8.2015	-50	-9,18
255 4 0	2	12 120	28.11.2014	12.8.2015	-50	-348,96
255 15 0	2	2 964	28.11.2014	12.8.2015	-50	-85,34
255 17 0	2	3 399	28.11.2014	12.8.2015	-50	-97,86
255 32 0	2	303	28.11.2014	12.8.2015	-50	-8,72
268 2 0	2	4 326	28.11.2014	12.8.2015	-50	-124,56
268 4 0	2	8 014	28.11.2014	12.8.2015	-50	-230,74
268 7 0	2	5 208	28.11.2014	12.8.2015	-50	-149,95
272 14 0	2	11 848	28.11.2014	12.8.2015	-50	-341,13
556 17 0	2	59	28.11.2014	12.8.2015	-50	-1,70
556 19 0	2	1 090	28.11.2014	12.8.2015	-50	-31,38
556 34 0	2	301	28.11.2014	12.8.2015	-50	-8,67
52 023						-1 497,86
Nový Dvůr u Oskořínka						
263 0 0	1	550		3.6.2015	-120	-180,33
759 0 0	2	907		3.6.2015	-120	-148,69
1 457						-329,02
Nymburk						
1 410 32 0	2	940	11.12.2007	14.7.2015	-79	-33,92
1 410 48 0	2	11 254	11.12.2007	14.7.2015	-79	-406,15
1 449 0 0	2	492	11.12.2007	14.7.2015	-79	-17,76
1 450 0 0	2	7 316	11.12.2007	14.7.2015	-79	-264,03
1 473 17 0	2	7 722	11.12.2007	14.7.2015	-79	-278,68
1 508 3 0	2	8 874	11.12.2007	14.7.2015	-79	-320,26
1 518 11 0	2	315	11.12.2007	14.7.2015	-79	-11,37
1 548 8 0	2	1 274	11.12.2007	14.7.2015	-79	-45,98

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N02/28

Datum tisku: 12.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
38 187						-1 378,16
185 748						-8 369,93
Stávající parcely						
Hrubý Jeseník						
198 42 0	2	22 974	26.11.2012		366	4 270,87
225 2 0	2	14 399	26.11.2012		366	2 676,77
631 1 0	2	765	26.11.2012		366	142,21
1 046 12 0	2	209	26.11.2012		366	38,85
1 046 21 0	2	48	26.11.2012		366	8,92
1 046 32 0	2	1 369	26.11.2012		366	254,50
1 046 43 0	2	301	26.11.2012		366	55,96
40 065						7 448,08
Chleby						
175 5 0	2	8 033	28.11.2014		366	1 693,04
272 31 0	2	606	28.11.2014		366	127,72
357 15 0	2	72	28.11.2014		366	15,17
365 2 0	2	351	28.11.2014		366	73,98
370 5 0	2	5 617	28.11.2014		366	1 183,84
556 7 0	2	207	28.11.2014		366	43,63
566 8 0	2	172	28.11.2014		366	36,25
15 058						3 173,63
Nový Dvůr u Oskořínka						
808 0 0	2	1 759	12.12.2011		366	311,52
1 199 1 0	2	1 873	12.12.2011		366	331,71
1 199 2 0	2	10 103	12.12.2011		366	1 789,24
1 234 0 0	2	11 192	12.12.2011		366	1 982,10
1 235 0 0	2	16 112	12.12.2011		366	2 853,44
1 239 0 0	2	14 610	12.12.2011		366	2 587,43
55 649						9 855,44
Nymburk						
1 410 8 0	2	16 949	11.12.2007		366	2 833,87
1 410 51 0	2	4 691	11.12.2007		366	784,34
1 414 21 0	2	8 942	11.12.2007		366	1 495,10
1 433 2 0	2	7 566	11.12.2007		366	1 265,04
1 464 2 0	2	4 387	11.12.2007		366	733,51
1 464 4 0	2	212	11.12.2007		366	212,00
1 464 8 0	2	5 629	11.12.2007		366	2 814,50
1 529 2 0	2	5 299	11.12.2007		366	885,99
1 533 0 0	2	10 719	11.12.2007		366	1 792,22
64 394						12 816,57
Oskoříněk						
531 0 0	2	114	3.12.2012		366	22,65
114						22,65
175 280						33 316,37

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N02/28

Datum tisku: 12.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:		<u>361 028</u>				<u>24 946,44</u>