

DODATEK č. 29
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 71N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Oskořínek, a.s.

Sídlo: Oskořínek 5, Nymburk PSČ 289 32

IČ : 25666479

DIČ : CZ25666479

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Šuk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 71N02/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 03.06.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN p.č. st. 297/3 a KN p.č. 626/19 v katastrálním území a obci Hrubý Jeseník a KN p.č. st. 263 a KN p.č. 759 v katastrálním území Nový Dvůr u Oskořínka a obci Nový Dvůr na základě kupní smlouvy č. 1002931528.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne 02.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 157/55, KN p.č. 182/3, KN p.č. 191/1, KN p.č. 191/4, KN p.č. 191/6, KN p.č. 324/1, KN p.č. 342/1, KN p.č. 404/3, KN p.č. 480/5, KN p.č. 480/9, KN p.č. 480/10, KN p.č. 480/20 a KN p.č. 480/26 v katastrálním území a obci Hrubý Jeseník třetí osoba Římskokatolická farnost Hrubý Jeseník, sídlo: Hrubý Jeseník 118, PSČ 289 32 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 293519/2015.

c) Dne 14.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 1410/32, KN p.č.1410/48, KN p.č. 1449, KN p.č. 1450, KN p.č. 1473/17, KN p.č. 1508/3, KN p.č. 1518/11 a KN p.č.

1548/8 v katastrálním území a obci Nymburk třetí osoba Římskokatolická farnost Nymburk, sídlo: Kostelní nám. 1751/9, PSČ 288 02 Nymburk na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. SPU 289231/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44 281,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícdvěstěosmdesátjedna korun českých).

Za období od 02.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **5 640,- Kč** (slovy: pět tisíc šest set čtyřicet korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedeným třetím osobám.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 43 049,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc čtyřicet devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé ~~Boleslavi~~ Boleslavi dne 09.12.2015

Mgr. ~~Roman Hanzík~~
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad ČR
pronajímatel

Ing. ~~Jaroslav Šuk~~
předseda představenstva
ZEAS Oskořínek, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskořínek, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem:

Oskořínek 5

Datum tisku: 9.12.2015

Účinná od: 1.10.2002

44 281 Kč

Oskořínek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hrubý Jeseník										
	198	42	0	2	2	10 002	84 500	22 974	2,2	4 270,87
	225	2	0	2	2	10 002	84 500	14 399	2,2	2 676,77
	631	1	0	2	14	10 002	84 500	765	2,2	142,21
	1 046	12	0	2	2	10 002	84 500	209	2,2	38,85
	1 046	21	0	2	14	10 002	84 500	48	2,2	8,92
	1 046	32	0	2	2	10 002	84 500	1 369	2,2	254,50
	1 046	43	0	2	2	10 002	84 500	301	2,2	55,96
									40 065	7 448,08

Chleby

	175	5	0	2	2	10 002	95 800	8 033	2,2	1 693,04
	203	7	0	2	14	10 002	95 800	33	2,2	6,96
	203	10	0	2	14	10 002	95 800	97	2,2	20,44
	203	18	0	2	14	10 002	95 800	16	2,2	3,37
	204	1	0	2	2	10 002	95 800	1 926	2,2	405,92
	204	7	0	2	2	10 002	95 800	319	2,2	67,23
	255	4	0	2	2	10 002	95 800	12 120	2,2	2 554,41
	255	15	0	2	2	10 002	95 800	2 964	2,2	624,69
	255	17	0	2	2	10 002	95 800	3 399	2,2	716,37
	255	32	0	2	2	10 002	95 800	303	2,2	63,86
	268	2	0	2	2	10 002	95 800	4 326	2,2	911,75
	268	4	0	2	2	10 002	95 800	8 014	2,2	1 689,03
	268	7	0	2	2	10 002	95 800	5 208	2,2	1 097,64
	272	14	0	2	2	10 002	95 800	11 848	2,2	2 497,08
	272	31	0	2	2	10 002	95 800	606	2,2	127,72
	357	15	0	2	2	10 002	95 800	72	2,2	15,17
	365	2	0	2	14	10 002	95 800	351	2,2	73,98
	370	5	0	2	2	10 002	95 800	5 617	2,2	1 183,84
	556	7	0	2	14	10 002	95 800	207	2,2	43,63
	556	17	0	2	14	10 002	95 800	59	2,2	12,43
	556	19	0	2	14	10 002	95 800	1 090	2,2	229,73
	556	34	0	2	14	10 002	95 800	301	2,2	63,44
	566	8	0	2	14	10 002	95 800	172	2,2	36,25
									67 081	14 137,98

Nový Dvůr u Oskořínka

	808	0	0	2	2	10 002	80 500	1 759	2,2	311,52
	1 199	1	0	2	2	10 002	80 500	1 873	2,2	331,71
	1 199	2	0	2	2	10 002	80 500	10 103	2,2	1 789,24
	1 234	0	0	2	2	10 002	80 500	11 192	2,2	1 982,10
	1 235	0	0	2	2	10 002	80 500	16 112	2,2	2 853,44
	1 239	0	0	2	2	10 002	80 500	14 610	2,2	2 587,43
									55 649	9 855,44

Nymburk

	1 410	8	0	2	2	10 002	76 000	16 949	2,2	2 833,87
--	-------	---	---	---	---	--------	--------	--------	-----	----------

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskořínek, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem:

Oskořínek 5

Datum tisku: 9.12.2015

Účinná od: 1.10.2002

44 281 Kč

Oskořínek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 410	51	0	2	2	10 002	76 000	4 691	2,2	784,3
	1 414	21	0	2	2	10 002	76 000	8 942	2,2	1 495,1
	1 433	2	0	2	2	10 002	76 000	7 566	2,2	1 265,0
	1 464	2	0	2	7	10 002	76 000	4 387	2,2	733,5
	1 464	4	0	2	11	10 002	1 000 000	212	1,0	212,0
	1 464	8	0	2	14	10 002	500 000	5 629	1,0	2 814,5
	1 529	2	0	2	2	10 002	76 000	5 299	2,2	885,9
	1 533	0	0	2	2	10 002	76 000	10 719	2,2	1 792,2
								64 394		12 816,5
Oskořínek										
	531	0	0	2	11	10 002	90 300	114	2,2	22,6
								114		22,6
CELKEM:								227 303		44 281 K

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N02/28

Datum tisku: 9.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Hrubý Jeseník						
157 55 0	2	165	26.11.2012	2.7.2015	-91	-7,63
182 3 0	2	1 414	26.11.2012	2.7.2015	-91	-65,36
191 1 0	2	31 812	26.11.2012	2.7.2015	-91	-1 470,38
191 4 0	2	5 720	26.11.2012	2.7.2015	-91	-264,38
191 6 0	2	126	26.11.2012	2.7.2015	-91	-5,82
297 3 0	1	881	26.11.2012	3.6.2015	-120	-577,70
324 1 0	2	18 120	26.11.2012	2.7.2015	-91	-837,53
342 1 0	2	11 872	26.11.2012	2.7.2015	-91	-548,73
404 3 0	2	14 227	26.11.2012	2.7.2015	-91	-657,59
480 5 0	2	296	26.11.2012	2.7.2015	-91	-13,68
480 9 0	2	68	26.11.2012	2.7.2015	-91	-3,14
480 10 0	2	39	26.11.2012	2.7.2015	-91	-1,80
480 20 0	2	4 924	26.11.2012	2.7.2015	-91	-227,59
480 26 0	2	3 425	26.11.2012	2.7.2015	-91	-158,31
626 19 0	2	992	26.11.2012	3.6.2015	-120	-325,25
94 081						-5 164,90
Nový Dvůr u Oskořínka						
263 0 0	1	550		3.6.2015	-120	-180,33
759 0 0	2	907		3.6.2015	-120	-148,69
1 457						-329,02
Nymburk						
1 410 32 0	2	940	11.12.2007	14.7.2015	-79	-33,92
1 410 48 0	2	11 254	11.12.2007	14.7.2015	-79	-406,15
1 449 0 0	2	492	11.12.2007	14.7.2015	-79	-17,76
1 450 0 0	2	7 316	11.12.2007	14.7.2015	-79	-264,03
1 473 17 0	2	7 722	11.12.2007	14.7.2015	-79	-278,68
1 508 3 0	2	8 874	11.12.2007	14.7.2015	-79	-320,26
1 518 11 0	2	315	11.12.2007	14.7.2015	-79	-11,37
1 548 8 0	2	1 274	11.12.2007	14.7.2015	-79	-45,98
38 187						-1 378,16
133 725						-6 872,07
Stávající parcely						
Hrubý Jeseník						
198 42 0	2	22 974	26.11.2012		366	4 270,87
225 2 0	2	14 399	26.11.2012		366	2 676,77
631 1 0	2	765	26.11.2012		366	142,21
1 046 12 0	2	209	26.11.2012		366	38,85
1 046 21 0	2	48	26.11.2012		366	8,92
1 046 32 0	2	1 369	26.11.2012		366	254,50
1 046 43 0	2	301	26.11.2012		366	55,96
40 065						7 448,08
Chleby						
175 5 0	2	8 033	28.11.2014		366	1 693,04
203 7 0	2	33	28.11.2014		366	6,96
203 10 0	2	97	28.11.2014		366	20,44

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N02/28

Datum tisku: 9.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely							
Chleby							
203 18 0	2	16	28.11.2014		366	3,37	
204 1 0	2	1 926	28.11.2014		366	405,92	
204 7 0	2	319	28.11.2014		366	67,23	
255 4 0	2	12 120	28.11.2014		366	2 554,41	
255 15 0	2	2 964	28.11.2014		366	624,69	
255 17 0	2	3 399	28.11.2014		366	716,37	
255 32 0	2	303	28.11.2014		366	63,86	
268 2 0	2	4 326	28.11.2014		366	911,75	
268 4 0	2	8 014	28.11.2014		366	1 689,03	
268 7 0	2	5 208	28.11.2014		366	1 097,64	
272 14 0	2	11 848	28.11.2014		366	2 497,08	
272 31 0	2	606	28.11.2014		366	127,72	
357 15 0	2	72	28.11.2014		366	15,17	
365 2 0	2	351	28.11.2014		366	73,98	
370 5 0	2	5 617	28.11.2014		366	1 183,84	
556 7 0	2	207	28.11.2014		366	43,63	
556 17 0	2	59	28.11.2014		366	12,43	
556 19 0	2	1 090	28.11.2014		366	229,73	
556 34 0	2	301	28.11.2014		366	63,44	
566 8 0	2	172	28.11.2014		366	36,25	
67 081						14 137,98	
Nový Dvůr u Oskořínka							
808 0 0	2	1 759	12.12.2011		366	311,52	
1 199 1 0	2	1 873	12.12.2011		366	331,71	
1 199 2 0	2	10 103	12.12.2011		366	1 789,24	
1 234 0 0	2	11 192	12.12.2011		366	1 982,10	
1 235 0 0	2	16 112	12.12.2011		366	2 853,44	
1 239 0 0	2	14 610	12.12.2011		366	2 587,43	
55 649						9 855,44	
Nymburk							
1 410 8 0	2	16 949	11.12.2007		366	2 833,87	
1 410 51 0	2	4 691	11.12.2007		366	784,34	
1 414 21 0	2	8 942	11.12.2007		366	1 495,10	
1 433 2 0	2	7 566	11.12.2007		366	1 265,04	
1 464 2 0	2	4 387	11.12.2007		366	733,51	
1 464 4 0	2	212	11.12.2007		366	212,00	
1 464 8 0	2	5 629	11.12.2007		366	2 814,50	
1 529 2 0	2	5 299	11.12.2007		366	885,99	
1 533 0 0	2	10 719	11.12.2007		366	1 792,22	
64 394						12 816,57	
Oskořínka							
531 0 0	2	114	3.12.2012		366	22,65	
114						22,65	
227 303						44 280,72	
CELKEM:		361 028				37 408,65	