

DODATEK č. 28
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 71N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Oskořínek, a.s.

Sídlo: Oskořínek 5, Nymburk PSČ 289 32

IČ : 25666479

DIČ : CZ25666479

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Šuk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28, kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě nájemní smlouvy č. 71N02/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **72 415,-Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícčtyřistapatnáct korun českých).

2.a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Chleby došlo k přečíslování u níže pronajímaných pozemků

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	Druh pozemku
PK 207/1	12472 m ²	KN 203/7	33 m ²	ostat. pl.
		KN 204/7	319 m ²	orná půda
		KN 255/4	12120 m ²	orná půda
PK 207/6	2326 m ²	KN 203/10	97 m ²	ostat. pl.
		KN 204/1	1926 m ²	orná půda
		KN 255/32	303 m ²	orná půda
PK 232/7	12149 m ²	KN 272/14	11848 m ²	orná půda
PK 268/2	4326 m ²	KN 556/34	301 m ²	ostat. pl.
		KN 268/2	4326 m ²	orná půda

PK 268/4	8014 m ²	KN 268/4	8014 m ²	orná půda
PK 268/7	5208 m ²	KN 268/7	5208 m ²	orná půda
PK 269/4	9018 m ²	KN 175/5	8033 m ²	orná půda
		KN 272/31	606 m ²	orná půda
		KN 556/7	207 m ²	ostat. pl.
		KN 566/8	172 m ²	ostat. pl.
PK 270/1	4505 m ²	KN 203/18	16 m ²	ostat. pl.
		KN 255/17	3399 m ²	orná půda
		KN 556/19	1090 m ²	ostat. pl.
PK 270/3	3023 m ²	KN 255/15	2964 m ²	orná půda
		KN 556/17	59 m ²	ostat. pl.
PK 359/1	6040 m ²	KN 357/15	72 m ²	orná půda
		KN 365/2	351 m ²	ostat. pl.
		KN 370/5	5617 m ²	orná půda

b) Dne 17. 12. 2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemku **KN p.č. st. 3514/2, KN p.č. st. 3514/3 a KN p.č. st. 3515** v katastrálním území a obci Nymburk na základě kupní smlouvy č. 1007931428.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **71 565,-Kč** (slovy: sedmdesátjednatísícpětsetšedesátpět korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **71 744,-Kč** (slovy: sedmdesátjednatísícsedmsetčtyřicetčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 2. 2. 2015

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad ČR
pronajímatel

Ing. Jaroslav Šuk
předseda představenstva
ZEAS Oskořinek, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskořínek, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem:

Oskořínek 5

Datum tisku: 2.2.2015

Účinná od: 1.10.2002

71 565 Kč

Oskořínek

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
							67 081		14 137,98

Dvůr u Oskořínka

	263	0	0	1	13	10 002	1 000 000	550	1,0	550,00
	759	0	0	2	14	10 002	500 000	907	1,0	453,50
	808	0	0	2	2	10 002	80 500	1 759	2,2	311,52
	1 199	1	0	2	2	10 002	80 500	1 873	2,2	331,71
	1 199	2	0	2	2	10 002	80 500	10 103	2,2	1 789,24
	1 234	0	0	2	2	10 002	80 500	11 192	2,2	1 982,10
	1 235	0	0	2	2	10 002	80 500	16 112	2,2	2 853,44
	1 239	0	0	2	2	10 002	80 500	14 610	2,2	2 587,43
								57 106		10 858,94

mburk

	1 410	8	0	2	2	10 002	76 000	16 949	2,2	2 833,87
	1 410	32	0	2	2	10 002	76 000	940	2,2	157,17
	1 410	48	0	2	2	10 002	76 000	11 254	2,2	1 881,67
	1 410	51	0	2	2	10 002	76 000	4 691	2,2	784,34
	1 414	21	0	2	2	10 002	76 000	8 942	2,2	1 495,10
	1 433	2	0	2	2	10 002	76 000	7 566	2,2	1 265,04
	1 449	0	0	2	2	10 002	76 000	492	2,2	82,26
	1 450	0	0	2	2	10 002	76 000	7 316	2,2	1 223,24
	1 464	2	0	2	7	10 002	76 000	4 387	2,2	733,51
	1 464	4	0	2	11	10 002	1 000 000	212	1,0	212,00
	1 464	8	0	2	14	10 002	500 000	5 629	1,0	2 814,50
	1 473	17	0	2	2	10 002	76 000	7 722	2,2	1 291,12
	1 508	3	0	2	2	10 002	76 000	8 874	2,2	1 483,73
	1 518	11	0	2	2	10 002	76 000	315	2,2	52,67
	1 529	2	0	2	2	10 002	76 000	5 299	2,2	885,99
	1 533	0	0	2	2	10 002	76 000	10 719	2,2	1 792,22
	1 548	8	0	2	2	10 002	76 000	1 274	2,2	213,01
								102 581		19 201,44

ořínek

	531	0	0	2	11	10 002	90 300	114	2,2	22,65
								114		22,65

CELKEM:

361 028

71 565 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskoříněk, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem:

Oskoříněk 5

Datum tisku: 2.2.2015

Účinná od: 1.10.2002

71 565 Kč

Oskoříněk

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Hrubý Jeseník										
	157	55	0	2	2	10 002	84 500	165	2,2	30,67
	182	3	0	2	2	10 002	84 500	1 414	2,2	262,86
	191	1	0	2	2	10 002	84 500	31 812	2,2	5 913,85
	191	4	0	2	2	10 002	84 500	5 720	2,2	1 063,35
	191	6	0	2	2	10 002	84 500	126	2,2	23,42
	198	42	0	2	2	10 002	84 500	22 974	2,2	4 270,87
	225	2	0	2	2	10 002	84 500	14 399	2,2	2 676,77
	297	3	0	1	13	10 002	2 000 000	881	1,0	1 762,00
	324	1	0	2	2	10 002	84 500	18 120	2,2	3 368,51
	342	1	0	2	2	10 002	84 500	11 872	2,2	2 207,00
	404	3	0	2	2	10 002	84 500	14 227	2,2	2 644,80
	480	5	0	2	14	10 002	84 500	296	2,2	55,03
	480	9	0	2	14	10 002	84 500	68	2,2	12,64
	480	10	0	2	14	10 002	84 500	39	2,2	7,25
	480	20	0	2	2	10 002	84 500	4 924	2,2	915,37
	480	26	0	2	2	10 002	84 500	3 425	2,2	636,71
	626	19	0	2	14	10 002	1 000 000	992	1,0	992,00
	631	1	0	2	14	10 002	84 500	765	2,2	142,21
	1 046	12	0	2	2	10 002	84 500	209	2,2	38,85
	1 046	21	0	2	14	10 002	84 500	48	2,2	8,92
	1 046	32	0	2	2	10 002	84 500	1 369	2,2	254,50
	1 046	43	0	2	2	10 002	84 500	301	2,2	55,96
								134 146		27 343,54

Chleby

	175	5	0	2	2	10 002	95 800	8 033	2,2	1 693,04
	203	7	0	2	14	10 002	95 800	33	2,2	6,96
	203	10	0	2	14	10 002	95 800	97	2,2	20,44
	203	18	0	2	14	10 002	95 800	16	2,2	3,37
	204	1	0	2	2	10 002	95 800	1 926	2,2	405,92
	204	7	0	2	2	10 002	95 800	319	2,2	67,23
	255	4	0	2	2	10 002	95 800	12 120	2,2	2 554,41
	255	15	0	2	2	10 002	95 800	2 964	2,2	624,69
	255	17	0	2	2	10 002	95 800	3 399	2,2	716,37
	255	32	0	2	2	10 002	95 800	303	2,2	63,86
	268	2	0	2	2	10 002	95 800	4 326	2,2	911,75
	268	4	0	2	2	10 002	95 800	8 014	2,2	1 689,03
	268	7	0	2	2	10 002	95 800	5 208	2,2	1 097,64
	272	14	0	2	2	10 002	95 800	11 848	2,2	2 497,08
	272	31	0	2	2	10 002	95 800	606	2,2	127,72
	357	15	0	2	2	10 002	95 800	72	2,2	15,17
	365	2	0	2	14	10 002	95 800	351	2,2	73,98
	370	5	0	2	2	10 002	95 800	5 617	2,2	1 183,84
	556	7	0	2	14	10 002	95 800	207	2,2	43,63
	556	17	0	2	14	10 002	95 800	59	2,2	12,43
	556	19	0	2	14	10 002	95 800	1 090	2,2	229,73
	556	34	0	2	14	10 002	95 800	301	2,2	63,44
	566	8	0	2	14	10 002	95 800	172	2,2	36,25

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N02/28

Datum tisku: 2.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Nový Dvůr u Oskořínka						
263 0 0	1	550			365	550,00
759 0 0	2	907			365	453,50
1 457						1 003,50
1 457						1 003,50
Vydané parcely						
Chleby						
207 1 0	5	12 472		28.11.2014 ::	58	417,70
207 6 0	5	2 326		28.11.2014 ::	58	77,90
232 7 0	5	12 149		28.11.2014 ::	58	406,88
268 2 0	5	4 326		28.11.2014 ::	58	144,88
268 4 0	5	8 014		28.11.2014 ::	58	268,39
268 7 0	5	5 208		28.11.2014 ::	58	174,42
269 4 0	5	9 018		28.11.2014 ::	58	302,02
270 1 0	5	4 505		28.11.2014 ::	58	150,87
270 3 0	5	3 023		28.11.2014 ::	58	101,24
359 1 0	5	6 040		28.11.2014 ::	58	202,28
67 081						2 246,58
Nymburk						
3 514 2 0	1	83	1.4.2008	17.12.2014 ::	77	17,51
3 514 3 0	1	56	1.4.2008	17.12.2014 ::	77	11,81
3 515 0 0	1	711	11.12.2007	17.12.2014 ::	77	149,99
850						179,31
67 931						2 425,66
Stávající parcely						
Hrubý Jeseník						
157 55 0	2	165	26.11.2012		365	30,67
182 3 0	2	1 414	26.11.2012		365	262,86
191 1 0	2	31 812	26.11.2012		365	5 913,85
191 4 0	2	5 720	26.11.2012		365	1 063,35
191 6 0	2	126	26.11.2012		365	23,42
198 42 0	2	22 974	26.11.2012		365	4 270,87
225 2 0	2	14 399	26.11.2012		365	2 676,77
297 3 0	1	881	26.11.2012		365	1 762,00
324 1 0	2	18 120	26.11.2012		365	3 368,51
342 1 0	2	11 872	26.11.2012		365	2 207,00
404 3 0	2	14 227	26.11.2012		365	2 644,80
480 5 0	2	296	26.11.2012		365	55,03
480 9 0	2	68	26.11.2012		365	12,64
480 10 0	2	39	26.11.2012		365	7,25
480 20 0	2	4 924	26.11.2012		365	915,37
480 26 0	2	3 425	26.11.2012		365	636,71
626 19 0	2	992	26.11.2012		365	992,00
631 1 0	2	765	26.11.2012		365	142,21

1 046	12	0	2	209	26.11.2012	365	38,85
1 046	21	0	2	48	26.11.2012	365	8,92

Stávající parcely

Hrubý Jeseník

1 046	32	0	2	1 369	26.11.2012	365	254,50
1 046	43	0	2	301	26.11.2012	365	55,96
134 146							27 343,54

Chleby

175	5	0	2	8 033	28.11.2014	307	1 424,01
203	7	0	2	33	28.11.2014	307	5,85
203	10	0	2	97	28.11.2014	307	17,19
203	18	0	2	16	28.11.2014	307	2,83
204	1	0	2	1 926	28.11.2014	307	341,42
204	7	0	2	319	28.11.2014	307	56,55
255	4	0	2	12 120	28.11.2014	307	2 148,50
255	15	0	2	2 964	28.11.2014	307	525,42
255	17	0	2	3 399	28.11.2014	307	602,54
255	32	0	2	303	28.11.2014	307	53,71
268	2	0	2	4 326	28.11.2014	307	766,87
268	4	0	2	8 014	28.11.2014	307	1 420,64
268	7	0	2	5 208	28.11.2014	307	923,22
272	14	0	2	11 848	28.11.2014	307	2 100,28
272	31	0	2	606	28.11.2014	307	107,42
357	15	0	2	72	28.11.2014	307	12,76
365	2	0	2	351	28.11.2014	307	62,22
370	5	0	2	5 617	28.11.2014	307	995,72
556	7	0	2	207	28.11.2014	307	36,70
556	17	0	2	59	28.11.2014	307	10,45
556	19	0	2	1 090	28.11.2014	307	193,22
556	34	0	2	301	28.11.2014	307	53,36
566	8	0	2	172	28.11.2014	307	30,49

67 081

11 891,40

Nový Dvůr u Oskořínka

808	0	0	2	1 759	12.12.2011	365	311,52
1 199	1	0	2	1 873	12.12.2011	365	331,71
1 199	2	0	2	10 103	12.12.2011	365	1 789,24
1 234	0	0	2	11 192	12.12.2011	365	1 982,10
1 235	0	0	2	16 112	12.12.2011	365	2 853,44
1 239	0	0	2	14 610	12.12.2011	365	2 587,43

55 649

9 855,44

Nymburk

1 410	8	0	2	16 949	11.12.2007	365	2 833,87
1 410	32	0	2	940	11.12.2007	365	157,17
1 410	48	0	2	11 254	11.12.2007	365	1 881,67
1 410	51	0	2	4 691	11.12.2007	365	784,34
1 414	21	0	2	8 942	11.12.2007	365	1 495,10
1 433	2	0	2	7 566	11.12.2007	365	1 265,04
1 449	0	0	2	492	11.12.2007	365	82,26
1 450	0	0	2	7 316	11.12.2007	365	1 223,24
1 464	2	0	2	4 387	11.12.2007	365	733,51
1 464	4	0	2	212	11.12.2007	365	212,00

Stávající parcely

Nymburk

1 464	8	0	2	5 629	11.12.2007	365	2 814,50
1 473	17	0	2	7 722	11.12.2007	365	1 291,12
1 508	3	0	2	8 874	11.12.2007	365	1 483,73
1 518	11	0	2	315	11.12.2007	365	52,67
1 529	2	0	2	5 299	11.12.2007	365	885,99
1 533	0	0	2	10 719	11.12.2007	365	1 792,22
1 548	8	0	2	1 274	11.12.2007	365	213,01

102 581**19 201,44****Oskoříněk**

531	0	0	2	114	3.12.2012	365	22,65
-----	---	---	---	-----	-----------	-----	-------

114**22,65**

359 571**68 314,47****CELKEM:**

428 959

71 743,63