# **D o d a t e k  č. 2**

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00066/14/00 ze dne 25.3.2014 areál Trojice mezi :

 **I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx IČO: 00002739

DIČ : CZ00002739

## Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu : 409037423/0300

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

 Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

 a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **Maxira Technology s.r.o.**

## Sídlo: Sokolská třída 1615/50, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

## IČO: 29451761

## Zastoupený: Davidem Lechem, jednatelem

DIČ: CZ29451761

ID datové schránky: jmfjvsy

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 54373

 Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu a to o část pozemkových ploch p.č. 163/4 o výměře 18 m2, p.č. 168/3 o výměře 19 m2 a 168/14 o výměře 163 m2 – areál Tojice v k.ú. Slezská Ostrava a tím k úpravě a doplnění některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemkových ploch p.č. 163/4, p.č 168/3, p.č. 168/14 a část oplocení na pozemku p.č. 163/4 v k.ú. Slezská Ostrava za účelem umístění 1 kusu reklamního panelu dle přílohy č. 1 v tomto členění:

Část pozemku p.č. 163/4 o výměře 18 m2

Část pozemku p.č. 168/3 o výměře 19 m2

 Část pozemku p.č. 168/14 o výměře 163 m2

 **Čl. V. Cena nájmu - bod 1 a 2 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **28 627,20 Kč** bez DPH ročně (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 2 385,60 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.



1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.409037423/0300, vedený u ČSOB, a.s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: fakturace@maxira.cz ve formátu PDF anebo na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. této smlouvy.

**Čl. V. Cena nájmu - bod 3 se doplňuje takto:**

3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve
 výši **3 400,- Kč** na účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s. č. 409037423/0300
 nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní
 záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

**Dále se tímto dodatkem doplňuje Čl. VII. Závěrečná ustanovení o bod č. 10**

1. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, včetně dodatků, bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **15.9.2016.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. …………………………………

Ing. Josef Havelka p. David Lech

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel